



# Verlag

VERSLAG NR

GEN/10/14271428/00/NL/000

IN OPDRACHT VAN

VME RESIDENTIE ESTELLE  
p/a AGENCE LA PLAGE  
Distellaan 34  
8434 Middelkerke



040 - INSP

## Periodieke inspectie op locatie

Residentie Estelle, Koning Ridderdijk 14-15, 8434 Middelkerke



Uitgevoerd op: 27/10/2022



Uitgevoerd door: KOEN DEMUYNCK (5331)

### BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

Natuur	Personenlift
Installateur	FIAM
Modernisatiefirma	Cosmolift
Type	-
Serienummer	736749
Jaar van indienststelling	1989

#### Besluit



Het materiaal mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de opmerkingen. Opgelet: door 'herhaling' van een opmerking kunnen wij er toe verplicht zijn bij een volgende controle een ongunstig besluit te formuleren waardoor het materiaal niet verder mag gebruikt worden.

EEN VOLGENDE PERIODIEKE CONTROLE MOET UITGEVOERD WORDEN IN 04/2023

Verslag verificatie  
door FOD




Of via  
[vincotte.be/verify](https://vincotte.be/verify)

Ing. J. Windey  
Directeur-generaal Vincotte

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 [buildingnorth@vincotte.be](mailto:buildingnorth@vincotte.be)  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

## OVERZICHT VAN DE TE NEMEN ACTIES

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
Personenlift 90/10	Toegang tot koodak	Er is olie op het koodak, te verhelpen. (rappel: 1)		!

! = met opmerking, N.A. = niet aangeboden, X = opmerking met buitendienststelling

## WELKE STAPPEN MOET U NEMEN?

1

Lees dit verslag  
zorgvuldig en  
geheel

2

Laat zo snel mogelijk  
de opmerkingen  
verhelpen

3

**Volgende periodieke controle in 04/2023**  
**Laat echter steeds controleren bij wijziging of uitbreiding**

Voor de aanvraag van de hercontrole neemt u contact op met [buildingnorth@vincotte.be](mailto:buildingnorth@vincotte.be).  
De volgende periodieke controle wordt door Vincotte ingepland.

## GEDETAILEERDE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

ID:	22160922	Aandrijving	Elektrisch (tractie)
Natuur	Personenlift	Machinekamer	Met Machinekamer
Installateur	FIAM	Beveiliging kooitoegang	Lichtgordijn
Modernisatiefirma	Cosmolift	Onderhoud	Cosmolift
Type	-	Laatste risicoanalyse uitgevoerd door	Vinçotte
Serienummer	736749	Laatste risicoanalyse uitgevoerd op	28/05/2021
Jaar van indienststelling	1989	Ref. verslag laatste risicoanalyse	GEN/11/60996228/00/NL
Klant nummer van het toestel	90/10	Laatste risicoanalyse met opmerkingen	Ja
Nominale last (kg)	450	Laatste risicoanalyse waarvoor attest van regularisatie werd afgeleverd uitgevoerd op	09/02/2006
Aantal personen	6	Attest van regularisatie afgeleverd door	BTI
Aantal stopplaatsen	12	Attest van regularisatie afgeleverd op	21/10/2015
Type gebouw	Consument	Ref. attest van regularisatie	549729361
Aantal toegangen	12		

### Basis en inhoud van het onderzoek:

- KB van 09/03/2003 gewijzigd door de KB's van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften - Preventieve inspectie

### Opmerkingen:

Koidak -> Toegang tot koidak:

- Er is olie op het koidak, te verhelpen. (rappel: 1)



### Nota:

Schacht -> Staat van paraatheid vanginrichting:

- Wij hebben nagegaan dat de onderdelen van de vanginrichting die zonder voorafgaand demonteren te bereiken zijn, zich nog steeds in staat van paraatheid bevinden. Dit onderzoek laat echter niet toe ons uit te spreken over hun doeltreffendheid. Wij houden ons te uwer beschikking om een werkingsproef uit te voeren.

Veiligheidsdossier -> Nota datum regularisatie:

- Tijdens de laatste risicoanalyse op deze liftinstallatie werden risico's vastgesteld, volgens het KB van 09/03/2003 en wijzigingen, dienen de modernisatiewerken en bijhorende inspectie (art. 5.4) ten laatste uitgevoerd te zijn op volgende datum: Datum: 9/2/2024

### Besluit



Het materiaal mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de opmerkingen. Opgelet: door 'herhaling' van een opmerking kunnen wij er toe verplicht zijn bij een volgende controle een ongunstig besluit te formuleren waardoor het materiaal niet verder mag gebruikt worden.

**Volgende controle: 04/2023**

ORIGINEEL