

Frank Rouseré

Van: Luc Nijs <nij.berger@telenet.be>
Verzonden: dinsdag 14 september 2021 21:15
Aan: Nijs Luc
Onderwerp: Fwd: Dakdichting Res. Estelle

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Luc Nijs <nij.berger@telenet.be>
Datum: 27 augustus 2021 om 12:01:31 CEST
Aan: Sioen Jose <jose.sioen@icloud.com>, Frans - Vandenberghe Benny & Liesbet <benny.frans@live.be>, frank@laplage.be, Nijs Luc <nij.berger@telenet.be>
Onderwerp: Dakdichting Res. Estelle

Beste,

We (Marc VO-APD-L. Nijs) hebben zojuist inspectie gedaan van de dakdichting Estelle.

1) dakterras Delrue: de vaststellingen van di. 24.08 worden bevestigd, nl. herstelling kapotte gevelleien in gemene gevel (wie?), afdichting dakkolk hoofddak na te zien en te herstellen, horizontale aansluiting pvc dakdichting terras met opgaande gemene muur na te zien, opening tussen gemene muren op daknivo aan voorzijde te dichten (eventueel met Zn), aansluiting opgaande balustrade met dakrandprofiel en gevelvlak aan te passen (nu voorlopig, tenzij de balustrade nu door derden kan verwijderd worden en teruggeplaatst).

2) op het hoofddak (dak boven TV) is de horizontale en verticale dakdichting van de dakopstand verweerd en deels gescheurd (zie foto's Marc).Voorstel offerte wordt gevraagd aan APD om dit te vernieuwen. Dit is GEEN verloren werk, moest ooit later beslist worden om de horizontale PVC waterdichting/isolatie te vervangen. De staat van de huidige horizontale PVC waterdichting is momenteel nog voortreffelijk, nu vervangen is niet aan de orde.

APD zal offerte maken via La Plage om dit dan eventueel te bespreken en goed te keuren op VME 10/10/21. Uitvoering van de meest dringende dakwerken moeten dit jaar uitgevoerd worden, de rest (oa dakranden) in het voorjaar. Vraag aan La Plage om dit kort te sluiten met APD.

3)herstelling scheur in waterdichting in buitengang boven kelders

Groeten
Luc Nijs

Verstuurd vanaf mijn iPhone