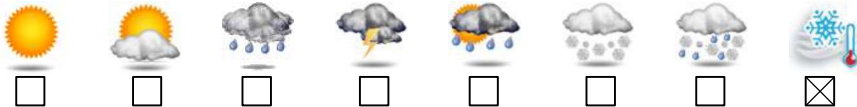


Bouwheer	VME residentie Estelle		
Voorschrijver			
Aannemer	APD dakwerken		
Omgevingstemperatuur	10/02/2023 = 0 °C		
% luchtvochtigheid	03/02/2023 = 92 %		
Weersomstandigheid	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Startdatum project	Niet vermeld		
Uitvoeringstermijn	Niet vermeld		
Weerverletdagen	Niet vermeld		
Resterende werkdagen	Aannemer geeft aan nog 3 dagen		
Ondergrondtemperatuur	0 °C		
% vocht in ondergrond	Ondergrond wordt opgekuist met solvent en droogt daardoor uit		
Rapport verzonden aan	Nijs Luc	Rvme	Nijs.berger@telenet.be
	Rouseré Frank	Syndicus	frank@laplage.be
Werken in uitvoering			

Er is gevraagd om in afwachting van onze offerte voor opvolging van de gevelwerken, alvast een inspectie uit te voeren op de afdichting van het dak, die momenteel vernieuwd wordt.

Op het dak bevinden zich technische installaties, doorvoeren, afvoeren, schoorstenen, en een liftkoker. Schoorstenen en liftkoker zijn opgetrokken uit metselwerk.

De oude dakbedekking met onderliggende isolatie van 5 cm blijft behouden, daarop wordt een bijkomende aluminium gecacheerde PIR-isolatie van 10 cm losliggend geplaatst, waarop dan een nieuw pvc-membraan type TROCAL van fabrikant SIKA, 1,2 mm dikte wordt geplaatst. De naden worden gelast met warme lucht, en in de hoeken worden speciaal daarvoor ontwikkelde passtukken gezet. Als alles afgewerkt is wordt de oude ballastlaag bestaande uit keien, teruggeplaatst, nadat eerst een rooktest wordt uitgevoerd door de aannemer.

De dakwerken zijn momenteel volop aan de gang en zullen wellicht maandag afgerond worden.

De dakwerken worden over het algemeen correct uitgevoerd, waarbij de naden met zorg worden gelast (zie foto's).

Ter hoogte van het metselwerk, is het oude pvc-membraan telkens onderkapt als waterkering in het metselwerk. Het nieuwe pvc-membraan wordt hier boven op aangesloten/gelast (zie foto's). In principe zou men het nieuwe membraan steeds onder het oude membraan moeten steken, omdat het oude membraan de weekmakers uit het nieuwe membraan zullen trekken, en er nu voor zullen zorgen dat het nieuwe membraan sneller zal verouderen. In dit geval, zou dit willen zeggen dat men de volledige onderkapping opnieuw zou moeten uitvoeren hebben, wat quasi onmogelijk was, gezien de technische installaties op het dak.

Er ligt een betonnen sokkel waarop de technische installaties steunen, dewelke niet kon worden weggenomen (zie foto's). Deze ligt wel op de oorspronkelijke 5 cm isolatie en het oude pvc-membraan, maar er kon niet meer isolatie onder gelegd worden. Dit maakt dat deze balk nu verdiept ligt ten overstaan van de rest van het dak. De aannemer stelt voor om deze zone uit te vullen met XPS-isolatie die resistent is tegen stagnerend water, en deze

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

eveneens te bedekken met ballast. Op die manier ontstaat op die zone als het ware een omkeerdak, en kan er zo min mogelijk water stagneren in die zone. Persoonlijk ben ik eerder geneigd om de volledige zone af te werken met een vloeibare dichting, en het metselwerk er rond met een gevelcoating, zodat het geheel ook waterdicht is, en men op een correcte manier alles kan afdichten.

Ter hoogte van de aansluiting op het belendend gebouw is een foute afwerking van de dekstenen vastgesteld (zie foto's), waardoor infiltratie in de gemene muur kan ontstaan. Dit is reeds besproken met de aannemer die momenteel bezig is met werken aan de gevel van het belendend gebouw, en zij zullen dit verder bekijken. Dit is uiteraard wel verder op te volgen!

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.



De dakbedekking bestaat uit een losliggend pvc-membraan waarvan de naden worden gelast, op de hoeken worden passtukken gezet ...



Het nieuwe pvc-membraan wordt boven op het oude gelast ...



Sokkel waarop de technische installaties steunen zit verdiept ...

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.



Foute afwerking bij aansluiting op belendend gebouw ...

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.