


Bouwheer	VME residentie Estelle		
Voorschrijver			
Aannemer	APD dakwerken		
Omgevingstemperatuur	14/02/2023 = 3 °C		
% luchtvochtigheid	14/02/2023 = 89 %		
Weersomstandigheid	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Startdatum project	Niet vermeld		
Uitvoeringstermijn	Niet vermeld		
Weerverletdagen	Niet vermeld		
Resterende werkdagen	0		
Ondergrondtemperatuur	Niet van toepassing, werken zijn afgerond		
% vocht in ondergrond	Niet van toepassing, werken zijn afgerond		
Rapport verzonden aan	Nijs Luc	Rvme	Nijs.berger@telenet.be
	Rouseré Frank	Syndicus	frank@laplage.be
Oplevering dakwerken			

De dakwerken zijn afgerond, zowel op de dakterrassen vooraan en achteraan, als op het hoofddak. Op de liftkoker is geen nieuwe dakbedekking gelegd.

Nadat de dakwerken zijn afgerond, zijn de oude tegels op dragers teruggelegd op de dakterrassen, en zijn de keien teruggelegd op het hoofddak (zie foto's).

Op het terras achteraan is niet geïsoleerd wegens te weinig hoogte. Dit vind ik persoonlijk een jammere zaak, aangezien er dan toch kosten gemaakt werden, had men moeten verder kijken naar een andere oplossing, en eventueel slopen tot op de betonnen draagstructuur om op die manier toch hoogte te creëren, en eventueel naar een andere afwerking uitkijken (kunststofhars?). Gevolg is dat men in het kader van de norm voor 2050 hier binnen een 10-tal jaar opnieuw kosten zal moeten doen. Dit kan dan eventueel samen met een gevelisolatie bekeken worden.

Op het terras vooraan is slechts 5 cm geïsoleerd wegens de beperkte hoogte, al is men daar wel onder de dorpel gebleven. Bij een systeem met tegels op dragers kon men eventueel wel op gelijke hoogte, of net onder de dorpel blijven, en had men alsnog 10 cm kunnen isoleren, of op zijn minst 8 cm. Idem als bij de achtergevel, zal men hier in de aanloop naar 2050 toe eveneens opnieuw kosten moeten doen. Ook dit kan dan eventueel samen met een gevelisolatie bekeken worden.

Ik kan niet genoeg benadrukken bij VME's hoe belangrijk het wordt om hier al rekening mee te houden bij renovaties die zich aanbieden, kwestie van dubbele kosten op een relatief korte termijn te vermijden.

De aansluitingen op de oude dakbedekking zijn sluitend uitgevoerd, de lassen zijn correct en dicht, en in de mate van het mogelijke, zo hoog mogelijk opgetrokken, er rekening mee houdend dat men het lasapparaat ook nog tussen de folie en de deksteen of dorpel moet kunnen houden (zie foto's). Met andere woorden, het is onmogelijk om helemaal tot tegen de deksteen of dorpel aan te werken. Het komt er dus eigenlijk op neer dat enkel het vlak en de

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

tapbuizen vernieuwd zijn. Ter hoogte van doorvoeren aan schoorstenen, en ter hoogte van de liftkoker zijn geen verbeteringswerken uitgevoerd (zie foto's).

Wat mij vooral stoort is dat men ter hoogte van de voeten van de balustrades geen verbeteringswerken heeft uitgevoerd, terwijl dit zich toch wel opdringt. Op een aantal plaatsen staat de dichting los van de poot, waardoor er dus infiltratie zou kunnen ontstaan (zie foto's).

Enkel ter hoogte van de koepels is de dichting in opstand opgetrokken, en zijn aan de hoeken nieuwe passtukken voorzien (zie foto's).

Er zijn nieuwe tapbuizen gestoken, deze zijn correct geplaatst en aangewerkt, en er zijn ook bladvangsers voorzien (zie foto's).

De keien zijn al helemaal teruggelegd, al had ik gevraagd om dit nog niet te doen op de zone die nog niet was nagekeken.

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

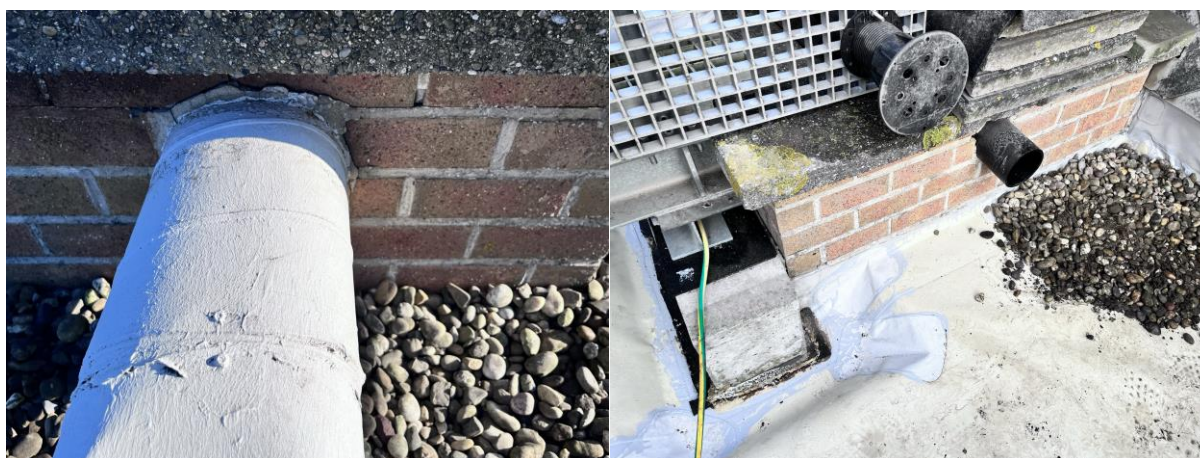
De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.



De tegels op dragers op de terrassen, en de keien op het hoofddak zijn teruggelegd ...



Nieuwe tapbuizen zijn gestoken en aangewerkt, dichting is aangewerkt op de oude opstanden ...



Ter hoogte van bestaande doorvoeren zijn geen verbeteringswerken uitgevoerd ...

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.



Ter hoogte van de koepels is de dichting in opstand opgetrokken, en zijn passtukken voorzien aan de hoeken ...



Ter hoogte van de balustradevoeten is nog risico op infiltraties ...

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.