

Bestektekst: uitvoering gemene gevel res. Estelle : gebouw > 27 m

De VME res. Estelle wil overgaan tot het bekleden van de gemene gevel (zijde west res. Savoie) met crepi op minerale wol met dikte 140mm, lambda-waarde 0,035 (gebouw > 27 m).

Res. Estelle is gelegen op de Koning Ridderdijk 14-15 te 8434-Westende.

Vanaf september '23 zal tevens de voorgevel gerenoveerd worden en zal deze volledig in stelling geplaatst worden.

Het is de bedoeling dat de werken aan de gemene gevel al dan niet gelijktijdig kunnen uitgevoerd worden met de werken aan de voorgevel.

Stellingwerken aan de gemene gevel zullen een last zijn van deze werken en dienen dus opgenomen te worden in uw offerte.

Eveneens dienen de geplaatste leien en houten latten verwijderd te worden (bouwjaar 1990).

Toelating voor het uitvoeren van de werken aan de gemene gevel is gegeven door VME res. Savoie.

Tevens zijn de werken aan de gemene gevel opgenomen in de Omgevingsvergunning die aangevraagd werd aan de gemeente Middelkerke en intussen werd goedgekeurd met ref. nr. 2022142300 dd. 31.01.23.

Uitvoering moet conform de brandnorm brandreactieklasse A2-s3, d0, volgens de norm NBN EN 13501-1 dd. 07/22 betreffende hoogte gebouw > 27 m.

Er mag dus géén EPS isolatie gebruikt worden. Er wordt voorgesteld cfr. de norm om te werken met bijv. 14 cm minerale wol met warmtegeleiding lambda-waarde 0,035 W/mK, mechanisch bevestigd. Goedkeuring uitvoering gebruikte materialen moet bevestigd worden door de brandweer overste.

In bijlage een aantal foto's van de situatie ter plaatse.

Uit voeren hoeveelheid: VH 152 m² , incl. nodige aansluitstukken, hoekstukken, aanwerkprofiel met opstand dakbekleding in Zn, ed.

Voor bezichtiging ter plaatse, gelieve u te wenden tot syndicus ERA La Plage, Distellaan 34, te 8434-Westende (mevr. Ann Van den Brande 059 30 15 13 - zondag en woensdag is sluitingsdag.).

Voor bijkomende inlichtingen kunt u altijd contact nemen met ondergetekende.

Graag een offerte voor uitvoering van deze werken alsook mogelijke uitvoeringsperiode.

Met vriendelijke groet

Luc Nijs, vrzt. VME res. Estelle
0497 52 05 55