

Gezien en goedgekeurd
door het schepencollege van Middelkerke
in de zitting van 31-1-2023

Dossier OMV:2022142300


Dossier GM :2022/382



Voorgevel Zonnelaan BT

Maateenheid: Centimeter

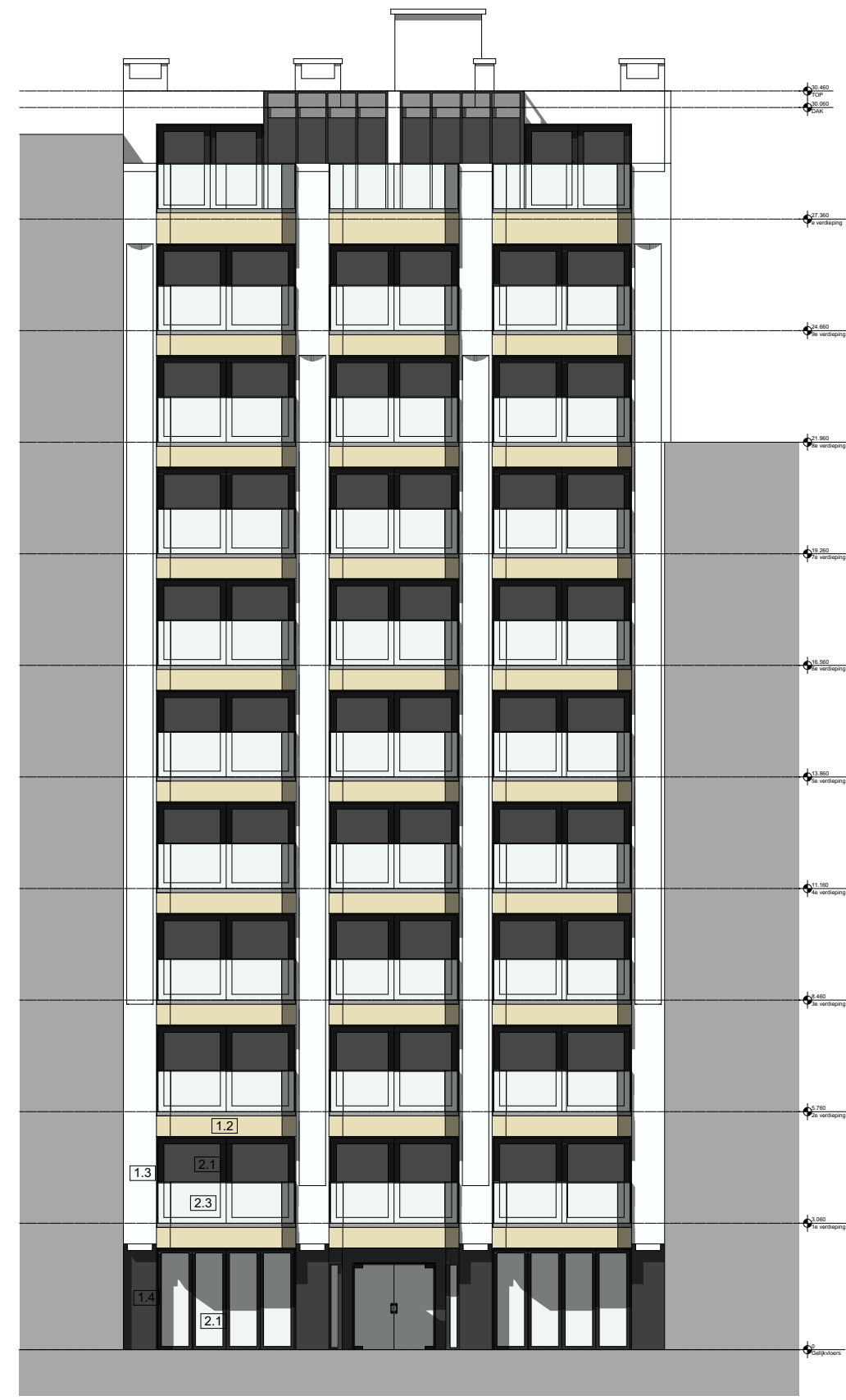


 Hazenlaan 2 - 9032 Gent - Info @ benschepens.be - +32(0)479-020412 - BTW BE 0719.208.577	220816 VB ESTELLE GEVELRENOVATIE		RevID 01	WijzID	Wijz. naam	Datum 29/11/2022	
	BOUWHEER VME ESTELLE @ laplage@era.be - m. 059 30 15 13						
DISCLAIMER Deze plannen zijn bouwvraagplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden Alle plannen zijn eigendom van Ben Schepens, architect Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	FACTURATIE p/a distellaan 34 8434 Westende BTW /	WERFADRES KONING RIDDERDIJK 14-15 8430 WESTENDE Kad. Nr #Site Custom	Bouwaanvraag Voorgevel Zonnelaan BT		Schaal 1:100, 1:150 Datum 29/11/2022	Layout ID 03	Revisie 01
			Opgemaakt door VVB		FORMAAT ###		

Gezien en goedgekeurd
door het schepencollege van Middelkerke
in de zitting van 31-1-2023

Dossier OMV:2022142300


Dossier GM :2022/382

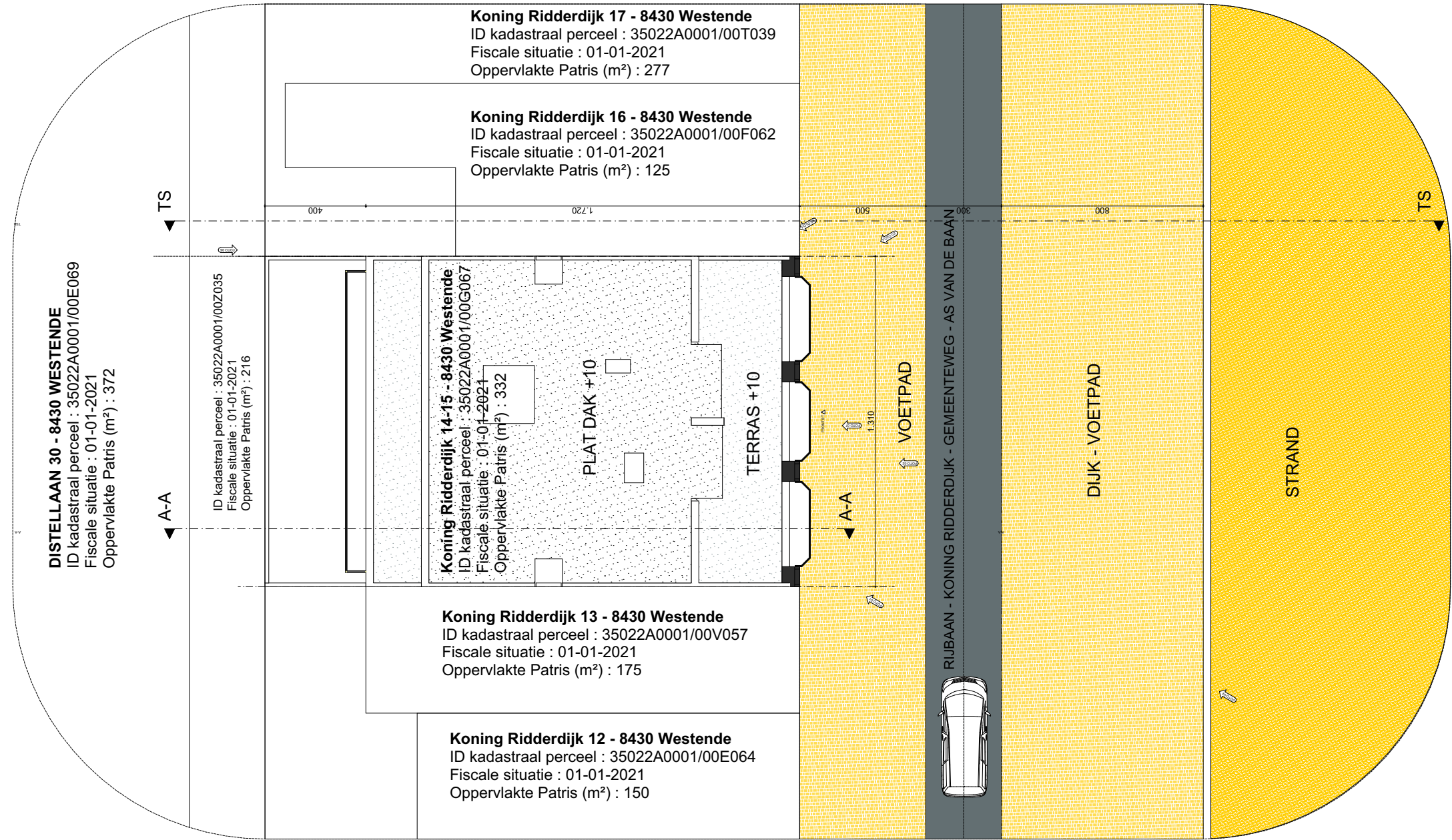


Voorgevel Zonnelaan NT

Maateenheid: Centimeter

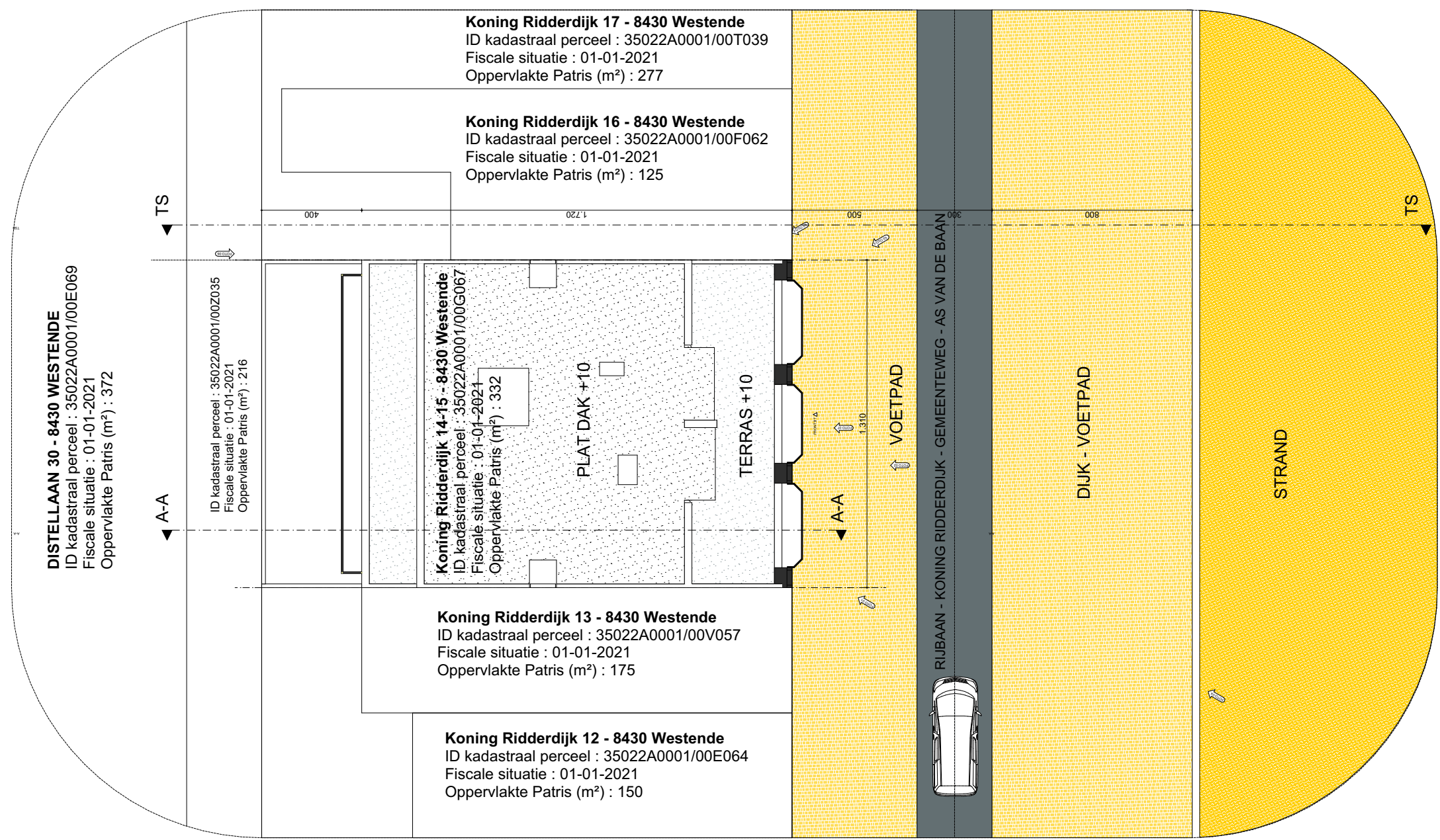


 Hazenlaan 2 - 9032 Gent - Info @ bens.schepens.be - +32(0)479-020412 - BTW BE 0719.208.577	220816 VB ESTELLE GEVELRENOVATIE		_RevID 01	_WijzID	_Wijz_naam	Datum 29/11/2022
	BOUWHEER VME ESTELLE @ laplage@era.be - m. 059 30 15 13					
DISCLAIMER Deze plannen zijn bouwaanvraagplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden Alle plannen zijn eigendom van Ben Schepens, architect Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	FACTURATIE p/a distellaan 34 8434 Westende BTW /	WERFADRES KONING RIDDERDIJK 14-15 8430 WESTENDE Kad. Nr #Site Custom	Bouwaanvraag Voorgevel Zonnelaan NT		Schaal 1:150 Datum 29/11/2022	Layout ID 08
			Opgemaakt door BS	FORMAAT	###	Revisie 01



Inplantingsplan BT
Maateenheid: Centimeter

 Hazenlaan 2 - 9032 Gent - Info @ benschepens.be - +32(0)479-020412 - BTW BE 0719.208.577	220816 VB ESTELLE GEVELRENOVATIE	RevID 01	WijzID	Wijz. naam	Datum 29/11/2022
	BOUWHEER VME ESTELLE @ laplage@era.be - m. 059 30 15 13	FACTURATIE p/a distellaan 34 8434 Westende BTW /	WERFADRES KONING RIDDERDIJK 14-15 8430 WESTENDE Kad. Nr #Site Custom	Bouwaanvraag Inplantingsplan BT	
DISCLAIMER Deze plannen zijn bouwaanvraagplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden Alle plannen zijn eigendom van Ben Schepens, architect Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	Schaal 1:200 Datum 29/11/2022 Opgemaakt door VVB	Layout ID 01	Revisie 01	FORMAAT ###	



Inplantingsplan NT
Maateenheid: Centimeter

 Hazenlaan 2 - 9032 Gent - Info @ benschepens.be - +32(0)479-020412 - BTW BE 0719.208.577	220816 VB ESTELLE GEVELRENOVATIE		RevID	WijzID	Wijz. naam	Datum
	BOUWHEER VME ESTELLE @ laplage@era.be - m. 059 30 15 13		01			29/11/2022
DISCLAIMER Deze plannen zijn bouwvraagplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden Alle plannen zijn eigendom van Ben Schepens, architect Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	FACTURATIE p/a distellaan 34 8434 Westende BTW /	WERFADRES KONING RIDDERDIJK 14-15 8430 WESTENDE Kad. Nr #Site Custom	Bouwaanvraag Inplantingsplan NT		Layout ID	Revisie
			Schaal 1:200 Datum 29/11/2022 Opgemaakt door VVB	FORMAAT	###	01

Bepalingen

- Dit plan is enkel geldig voor de bouwaanvraag.
- Dit plan is geen uitvoeringsplan.
- Alle afmetingen zijn ter plaatse na te kijken door de uitvoerende aannemers.
- De niveau's van de openbare riolering dienen door de aannemer opgemeten te worden teneinde het verloop van de nieuwe binnenriolering te kunnen bepalen voorafgaand aan de start van de uitvoeringswerken.
- De werken kunnen geen aanvang nemen zonder melding aan het stadsbestuur.
- De werken kunnen enkel uitgevoerd worden op basis van een studie stabiliteit.
- De werken vereisen de aanstelling van een veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever.

Materiaalgebruik - Gevels

Gevelmateriaal	Buittenschrijnwerk	Dorpels
1.1 Silixbeton zandkleur	2.1 Buittenschrijnwerk pvc zwart	3.1 Dorpel - Beton
1.2 Coating ral 9001	2.2 Glazen leuning - bruin getint glas	3.2 Dorpel - Aluminium
1.3 Coating ral 9016	2.3 Glazen leuning - klaar glas in alu anodise natuur	
1.4 Coating ral 8005		
1.5 Naisolatie /leien op regelwerk /isolatie rotswol 12-14 cm		

Dakafwerking	Regenwaterafvoer	Buitenaanleg
4.1 Dakpannen - Rood genuanceerd	5.1 Regengoot - Betimmering grijs	6.1 Gras
4.2 Dakrandafwerking - Aluminium - Natuurkleur	5.2 Regengoot - Zwart	6.2 Waterdoorlatende materialen
	5.3 Regenwaterafvoer - Zink natuurkleur	6.3 Levende haag

Materiaalgebruik - Inplantingsplan

Bebouwing

- Buren - bebouwd
- Afdak
- Te slopen
- Bebouwing perceel

Aanleg buiten

- Bitumineuze verharding
- Gras
- Verharding in waterdoorlatende materialen
- Levende haag

Materiaalgebruik - Plannen & Snedes

Algemeen

- Te slopen
- Bestaande constructie

Lijntypes

- Regenwater afvoer
- Fecaliën afvoer
- Afvalwater afvoer
- Zuigleiding
- Perceelsgrens

Symbolen

- Lucht afvoer
- Lucht toevoer
- Rookmelder

Gezien en goedgekeurd door het schepencollege van Middelkerke in de zitting van 31-1-2023

Dossier OMV:2022142300

Dossier GM :2022/382



<p>Hazenlaan 2 - 9032 Gent - Info @ benschepens.be - +32(0)479-020412 - BTW BE 0719.208.577</p>	220816 VB ESTELLE GEVELRENOVATIE			RevID	WijzID	Wijz. naam	Datum
	BOUWHEER VME ESTELLE @ laplage@era.be - m. 059 30 15 13			01			29/11/2022
DISCLAIMER Deze plannen zijn bouwaanvraagplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden Alle plannen zijn eigendom van Ben Schepens, architect Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	FACTURATIE p/a distellaan 34 8434 Westende BTW /	WERFADRES KONING RIDDERDIJK 14-15 8430 WESTENDE Kad. Nr #Site Custom	Bouwaanvraag Legende		Schaal 1:66,67, 1:71,43 Datum 29/11/2022	Layout ID 00	Revisie 01
	Opgemaakt door BS		FORMAAT ###				

Bepalingen

- Dit plan is enkel geldig voor de bouwaanvraag.
- Dit plan is geen uitvoeringsplan.
- Alle afmetingen zijn ter plaatse na te kijken door de uitvoerende aannemers.
- De niveau's van de openbare riolering dienen door de aannemer opgemeten te worden teneinde het verloop van de nieuwe binnenriolering te kunnen bepalen voorafgaand aan de start van de uitvoeringswerken.
- De werken kunnen geen aanvang nemen zonder melding aan het stadsbestuur.
- De werken kunnen enkel uitgevoerd worden op basis van een studie stabiliteit.
- De werken vereisen de aanstelling van een veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever.

Materiaalgebruik - Gevels


Gevelmateriaal	Buittenschrijnwerk	Dorpels
1.1 Silixbeton zandkleur	2.1 Buittenschrijnwerk pvc zwart	3.1 Dorpel - Beton
1.2 Coating ral 9001	2.2 Glazen leuning - bruin getint glas	3.2 Dorpel - Aluminium
1.3 Coating ral 9016	2.3 Glazen leuning - klaar glas in alu anodise natuur	
1.4 Coating ral 8005		
1.5 Naisolatie /leien op regelwerk /isolatie rotswol 12-14 cm		

Dakafwerking	Regenwaterafvoer	Buitenaanleg
4.1 Dakpannen - Rood genuanceerd	5.1 Regengoot - Betimmering grijs	6.1 Gras
4.2 Dakrandafwerking - Aluminium - Natuurkleur	5.2 Regengoot - Zwart	6.2 Waterdoorlatende materialen
	5.3 Regenwaterafvoer - Zink natuurkleur	6.3 Levende haag






Materiaalgebruik - Inplantingsplan

Bebouwing	Aanleg buiten
 Buren - bebouwd	 Bitumineuze verharding
 Afdak	 Gras
 Te slopen	 Verharding in waterdoorlatende materialen
 Bebouwing perceel	 Levende haag

Materiaalgebruik - Plannen & Snedes

Algemeen
 Te slopen
 Bestaande constructie

Lijntypes

 Regenwater afvoer	 Fecaliën afvoer	 Afvalwater afvoer
 Zuigleiding	 Perceelsgrens	

Symbolen


 Lucht afvoer	 Lucht toevoer	 Rookmelder
--	---	--

Gezien en goedgekeurd door het schepencollege van Middelkerke in de zitting van 31-1-2023

Dossier OMV:2022142300

Dossier GM :2022/382

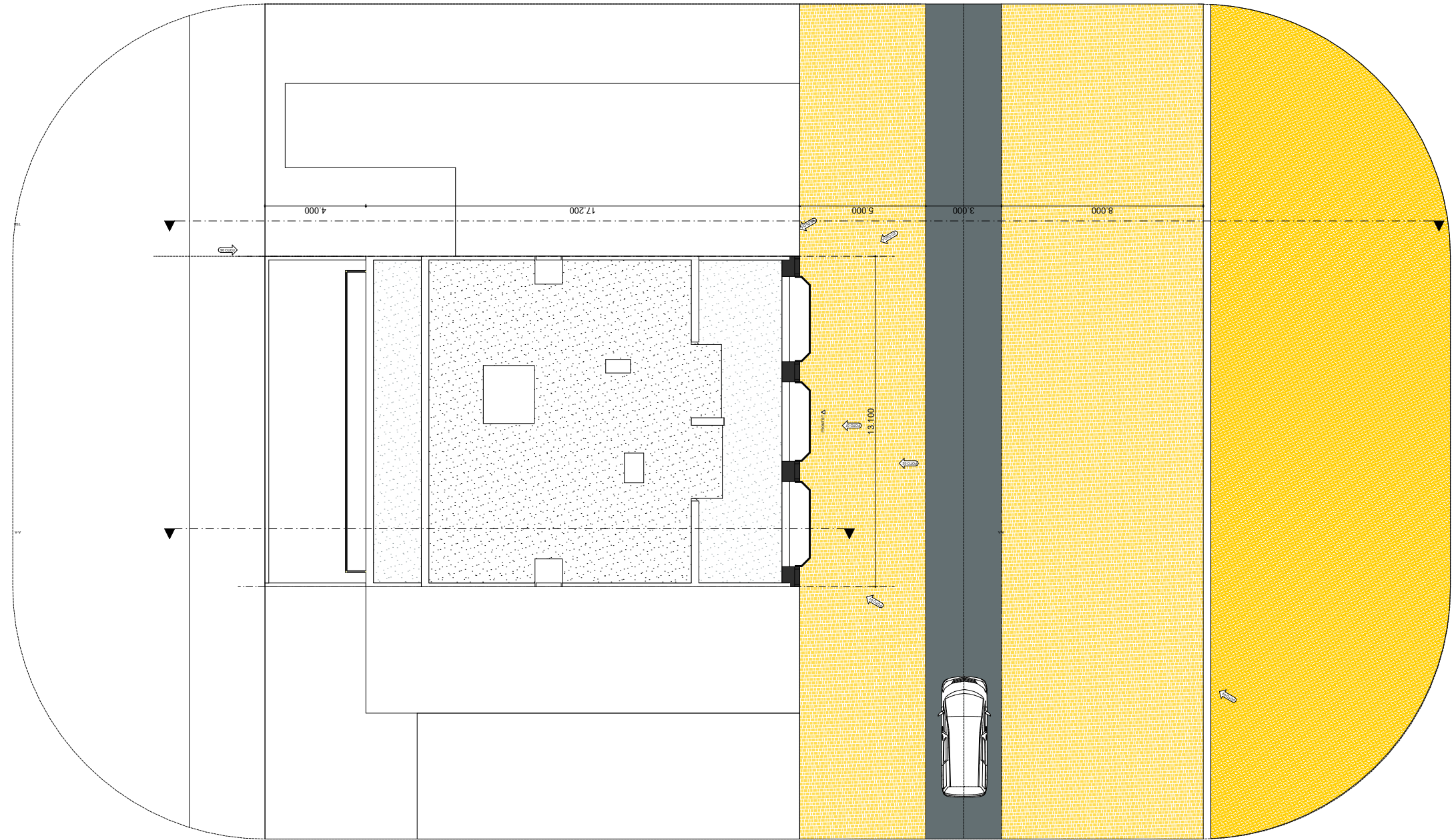


 Hazenlaan 2 - 9032 Gent - Info @ benschepens.be - +32(0)479-020412 - BTW BE 0719.208.577	220816 VB ESTELLE GEVELRENOVATIE			_RevID 01	_WijzID	_Wijz_naam	Datum 29/11/2022
	BOUWHEER VME ESTELLE @ laplage@era.be - m. 059 30 15 13						
DISCLAIMER Deze plannen zijn bouwaanvraagplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden Alle plannen zijn eigendom van Ben Schepens, architect Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	FACTURATIE p/a distellaan 34 8434 Westende BTW /	WERFADRES KONING RIDDERDIJK 14-15 8430 WESTENDE Kad. Nr #Site Custom	Bouwaanvraag Legende		Schaal 1:71,43 Datum 29/11/2022	Layout ID 00	Revisie 01
			Opgemaakt door VVB	FORMAAT	###		

Gezien en goedgekeurd
door het schepencollege van Middelkerke
in de zitting van 31-1-2023

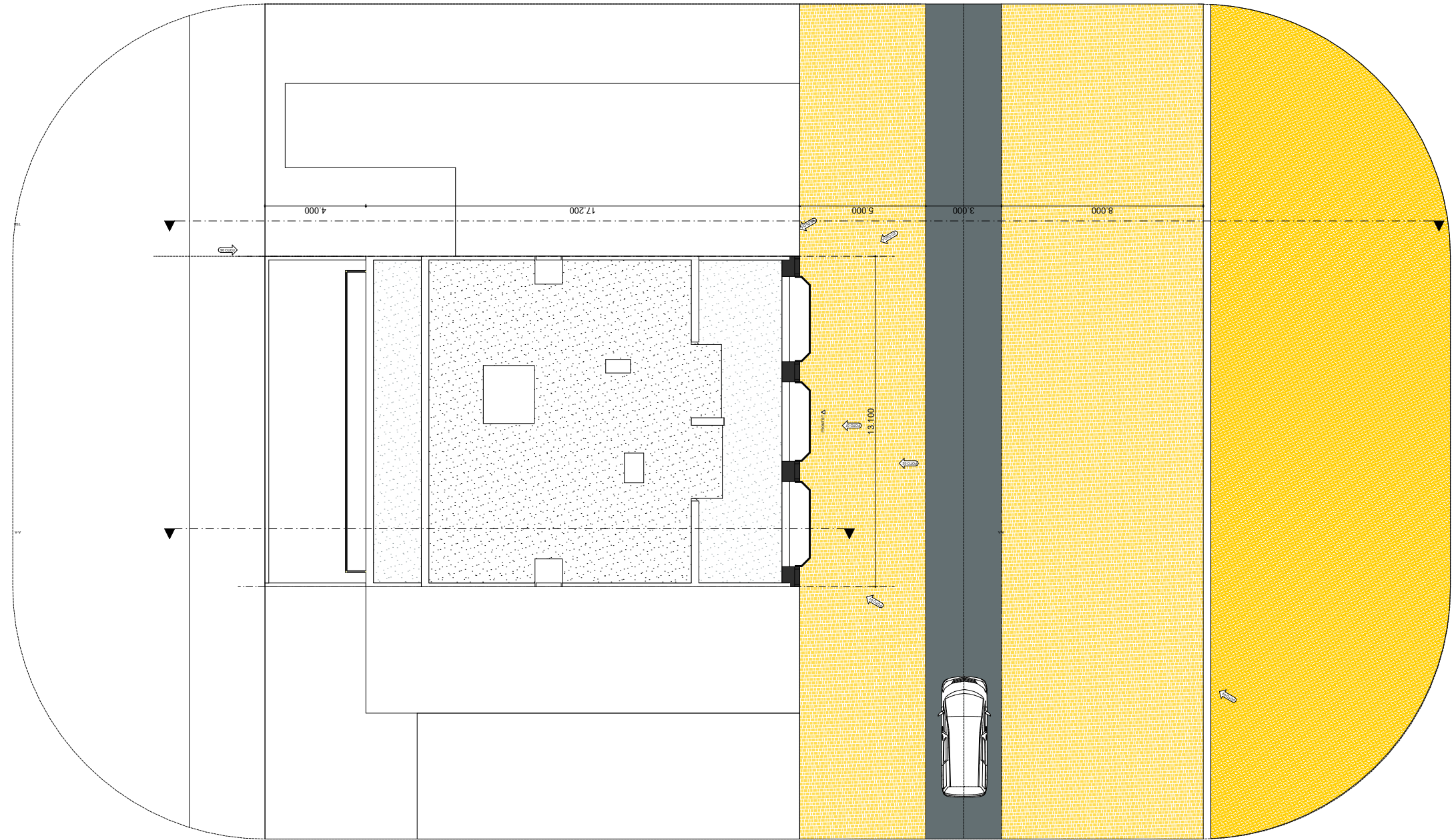
Dossier OMV:2022142300

Dossier GM :2022/382



grondplan 1-10 BT
Maateenheid: Centimeter

 Hazenlaan 2 - 9032 Gent - Info @ benschepens.be - +32(0)479-020412 - BTW BE 0719.208.577	220816 VB ESTELLE GEVELRENOVATIE		RevID 01	WijzID	Wijz. naam	Datum 29/11/2022	
	BOUWHEER VME ESTELLE @ laplage@era.be - m. 059 30 15 13						
DISCLAIMER Deze plannen zijn bouwvraagplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden Alle plannen zijn eigendom van Ben Schepens, architect Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	FACTURATIE p/a distellaan 34 8434 Westende BTW /	WERFADRES KONING RIDDERDIJK 14-15 8430 WESTENDE Kad. Nr #Site Custom	Bouwaanvraag grondplan 1-10 BT		Schaal 1:150, 1:200 Datum 29/11/2022	Layout ID 03	Revisie 01
			Opgemaakt door VVB		FORMAAT ###		



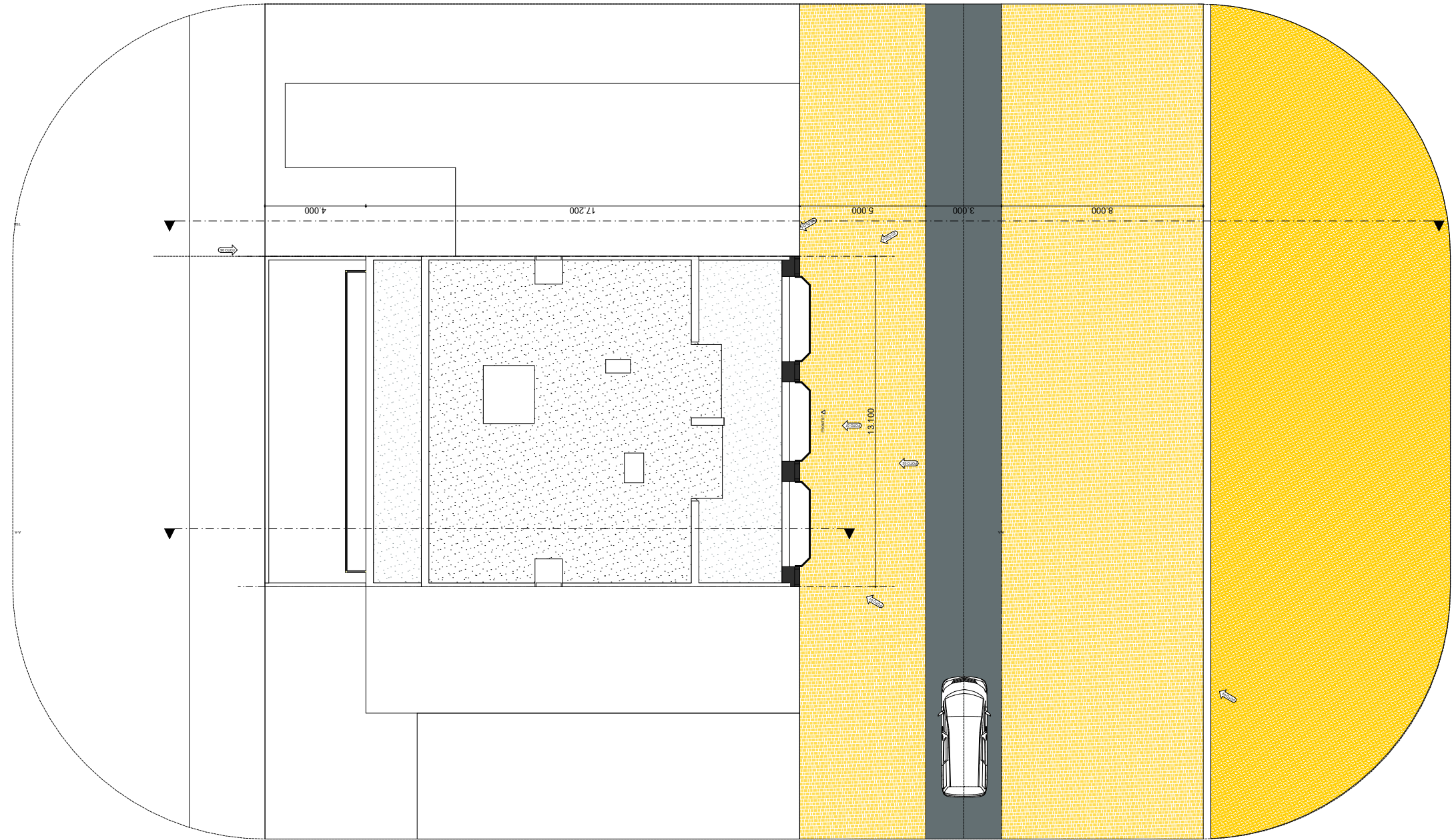
grondplan 1-10 NT
Maateenheid: Centimeter

<h1 style="font-family: cursive;">Ben Schepens architect</h1> <p>Hazenlaan 2 - 9032 Gent - Info @ bens@schepens.be - +32(0)479-020412 - BTW BE 0719.208.577</p>	220816 VB ESTELLE GEVELRENOVATIE		RevID	WijzID	Wijz. naam	Datum	
	BOUWHEER VME ESTELLE @ laplage@era.be - m. 059 30 15 13						
DISCLAIMER Deze plannen zijn bouwaanvraagplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden Alle plannen zijn eigendom van Ben Schepens, architect Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	FACTURATIE p/a distellaan 34 8434 Westende BTW /	WERFADRES KONING RIDDERDIJK 14-15 8430 WESTENDE Kad. Nr #Site Custom	I grondplan 1-10 NT		Schaal 1:150, 1:200 Datum	Layout ID 03	Revisie
				Opgemaakt door VVB	FORMAAT	###	

Gezien en goedgekeurd
door het schepencollege van Middelkerke
in de zitting van 31-1-2023

Dossier OMV:2022142300

Dossier GM :2022/382



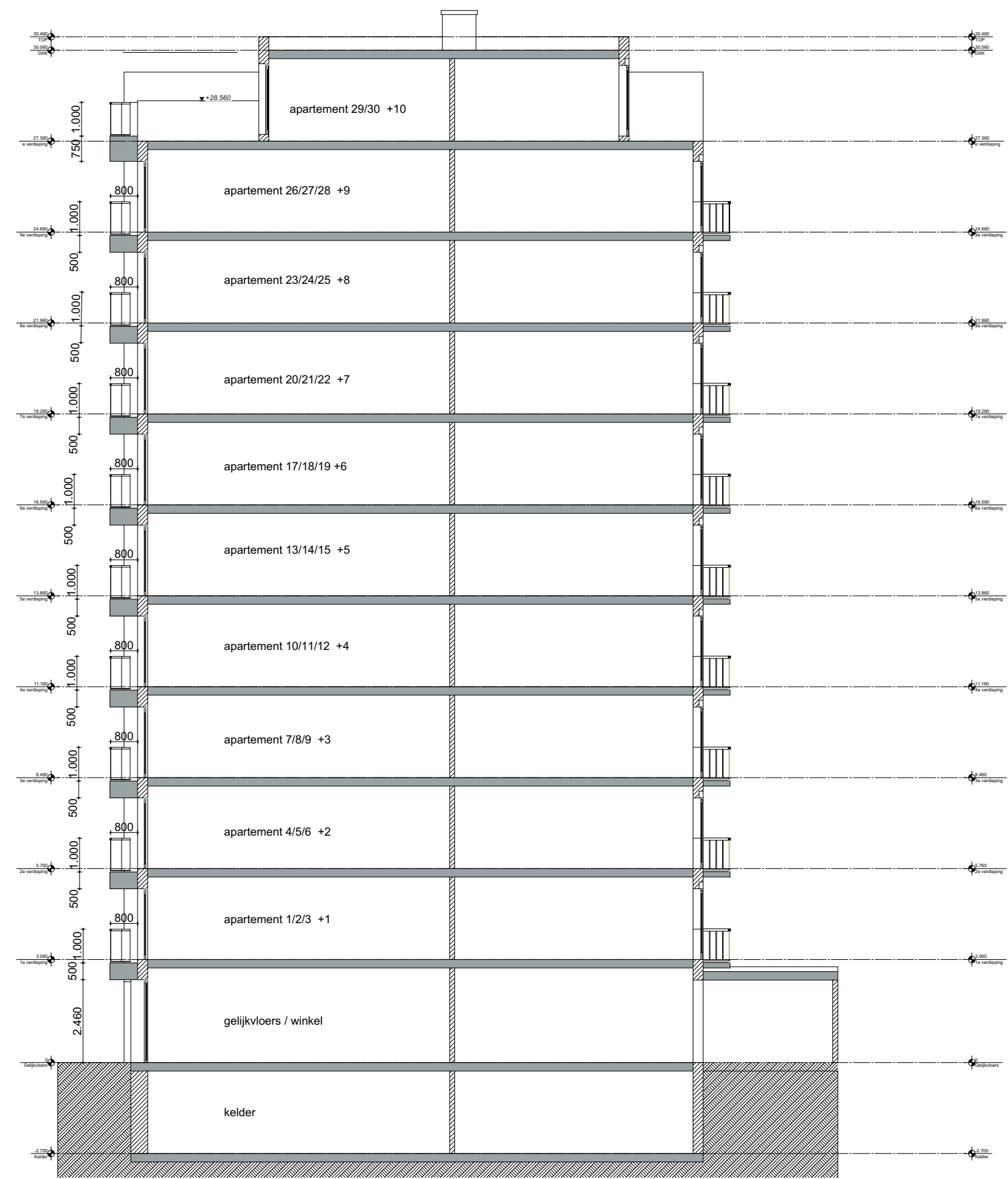
grondplan 1-10
Maateenheid: Centimeter

 Hazenlaan 2 - 9032 Gent - Info @ benschepens.be - +32(0)479-020412 - BTW BE 0719.208.577	220816 VB ESTELLE GEVELRENOVATIE		RevID	WijzID	Wijz. naam	Datum	
	BOUWHEER VME ESTELLE @ laplage@era.be - m. 059 30 15 13		01			29/11/2022	
DISCLAIMER Deze plannen zijn bouwvraagplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden Alle plannen zijn eigendom van Ben Schepens, architect Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	FACTURATIE p/a distellaan 34 8434 Westende BTW /	WERFADRES KONING RIDDERDIJK 14-15 8430 WESTENDE Kad. Nr #Site Custom	Bouwaanvraag grondplan 1-10			Layout ID 03	Revisie 01
				Schaal 1:150, 1:200 Datum 29/11/2022 Opgemaakt door VVB			FORMAAT ###

Gezien en goedgekeurd
door het schepencollege van Middelkerke
in de zitting van 31-1-2023

Dossier OMV:2022142300


Dossier GM :2022/382



Dwarse snede BT

Maateenheid: Centimeter

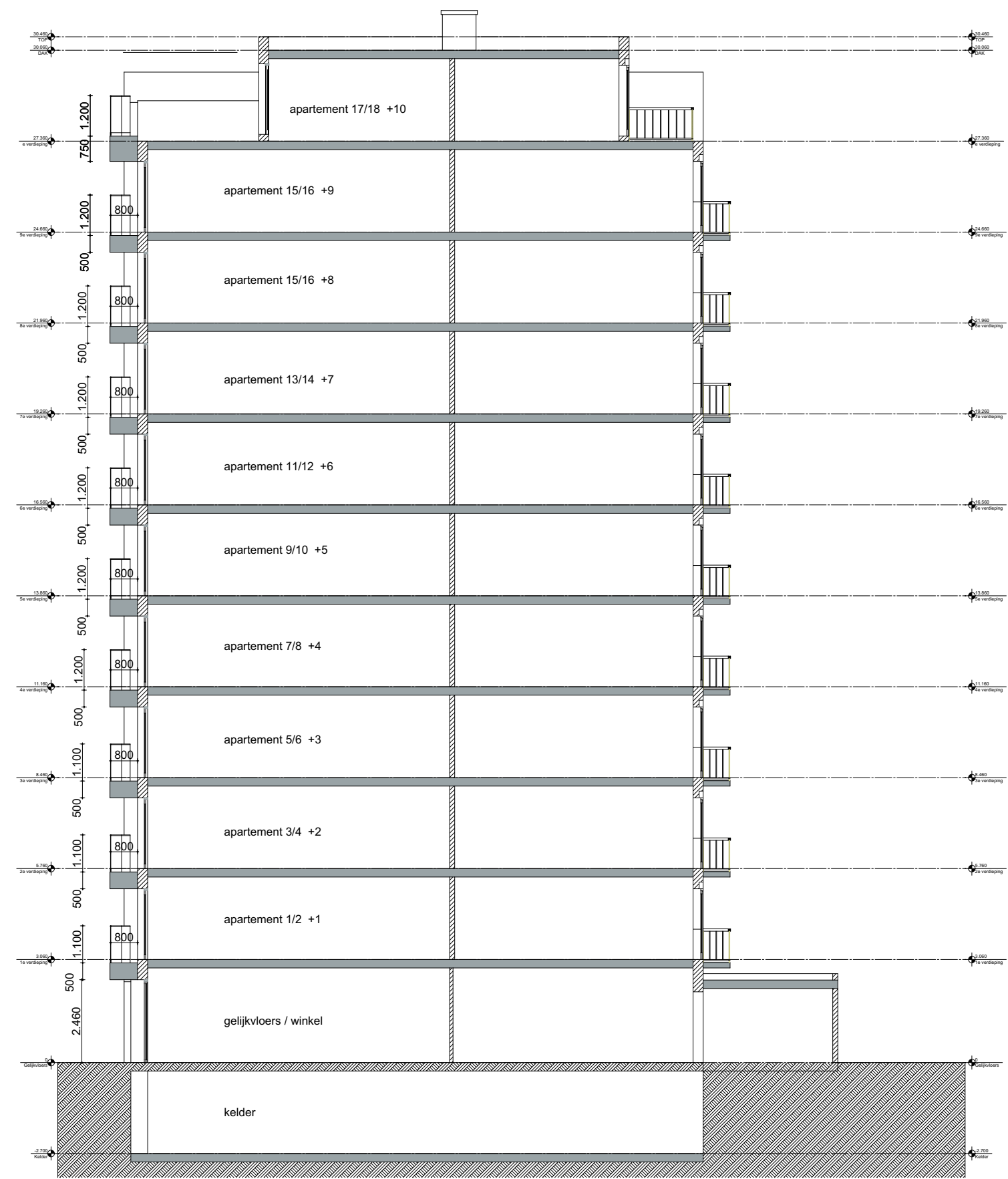


 Hazenlaan 2 - 9032 Gent - Info @ benschepens.be - +32(0)479-020412 - BTW BE 0719.208.577	220816 VB ESTELLE GEVELRENOVATIE		_RevID _WijzID _Wijz_naam Datum
	BOUWHEER VME ESTELLE @ laplage@era.be - m. 059 30 15 13		Datum
DISCLAIMER Deze plannen zijn bouwaanvraagplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden Alle plannen zijn eigendom van Ben Schepens, architect Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	FACTURATIE p/a distellaan 34 8434 Westende BTW /	WERFADRES KONING RIDDERDIJK 14-15 8430 WESTENDE Kad. Nr #Site Custom	I Dwarse snede BT Schaal 1:250, 1:150 Datum Opgemaakt door VVB
			FORMAAT ###

Gezien en goedgekeurd
door het schepencollege van Middelkerke
in de zitting van 31-1-2023

Dossier OMV:2022142300

Dossier GM :2022/382



Dwarse snede NT

Maateenheid: Centimeter

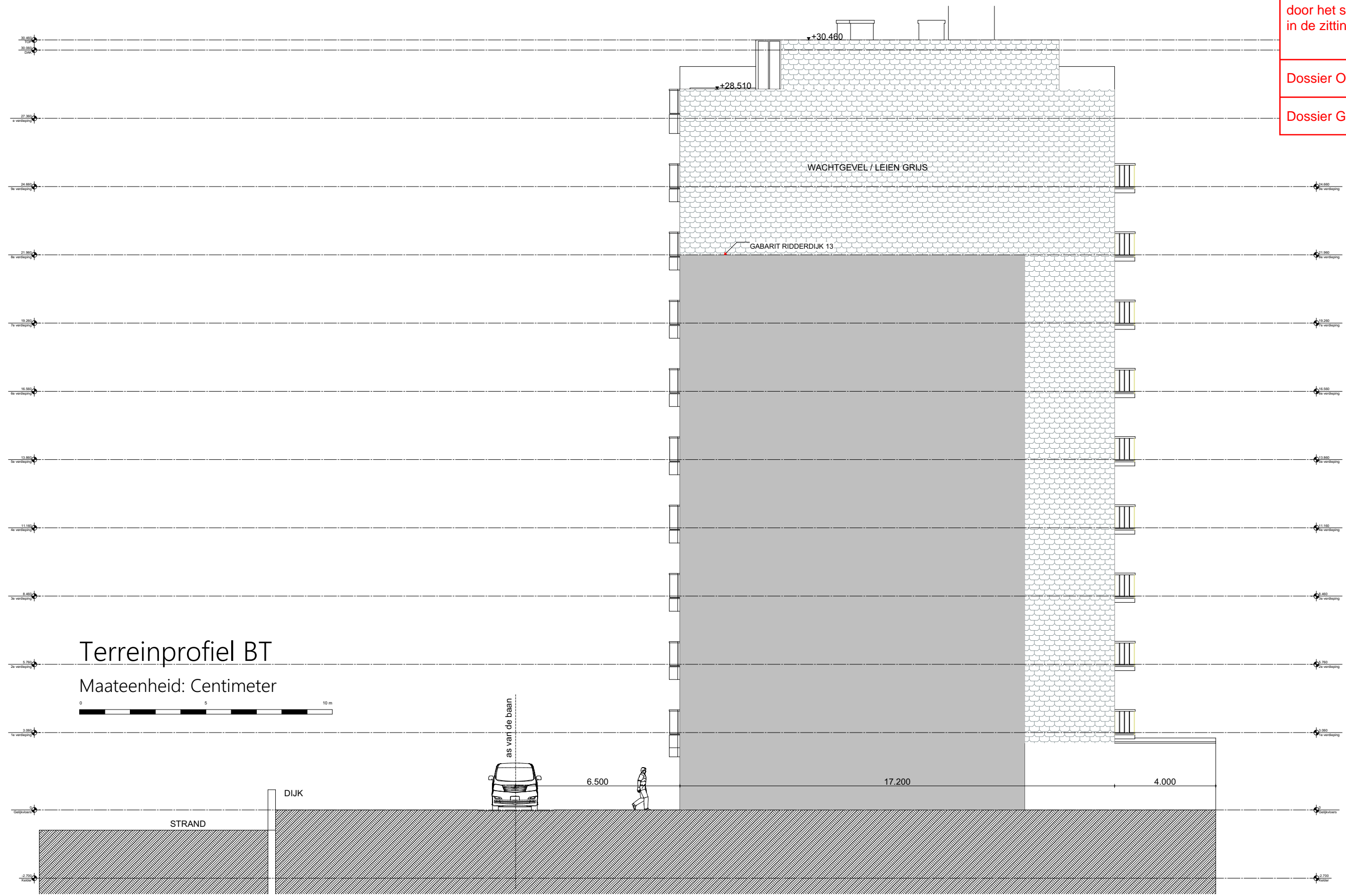


 Hazenlaan 2 - 9032 Gent - Info @ benschepens.be - +32(0)479-020412 - BTW BE 0719.208.577	220816 VB ESTELLE GEVELRENOVATIE		_RevID _WijzID _Wijz_naam	Datum
	BOUWHEER VME ESTELLE @ laplage@era.be - m. 059 30 15 13			
DISCLAIMER Deze plannen zijn bouwvoorplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden Alle plannen zijn eigendom van Ben Schepens, architect Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	FACTURATIE p/a distellaan 34 8434 Westende BTW /	WERFADRES KONING RIDDERDIJK 14-15 8430 WESTENDE Kad. Nr #Site Custom	I Dwarse snede NT Schaal 1:250, 1:150 Datum Opgemaakt door VVB	
			FORMAAT ###	Layout ID 06

Gezien en goedgekeurd
door het schepencollege van Middelkerke
in de zitting van 31-1-2023

Dossier OMV:2022142300

Dossier GM :2022/382

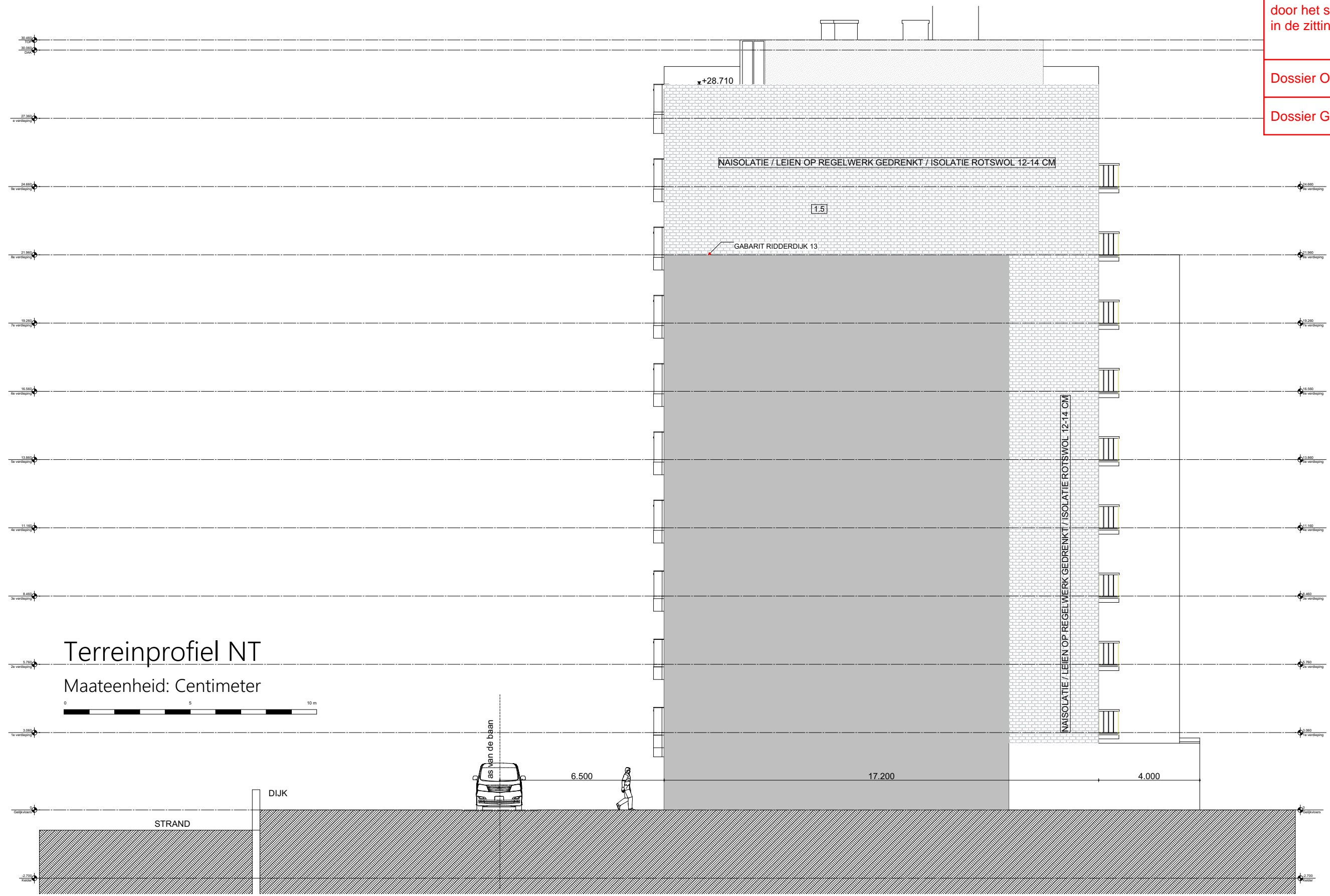


<p>Hazenlaan 2 - 9032 Gent - Info @ benschepens.be - +32(0)479-020412 - BTW BE 0719.208.577</p>	220816 VB ESTELLE GEVELRENOVATIE		RevID 01	WijzID	Wijz. naam	Datum 29/11/2022
	BOUWHEER VME ESTELLE @ laplage@era.be - m. 059 30 15 13					
DISCLAIMER Deze plannen zijn bouwvoorplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden Alle plannen zijn eigendom van Ben Schepens, architect Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	FACTURATIE p/a distellaan 34 8434 Westende BTW /	WERFADRES KONING RIDDERDIJK 14-15 8430 WESTENDE Kad. Nr #Site Custom	Bouwaanvraag Terreinprofiel BT		Schaal 1:150 Datum 29/11/2022	Layout ID 02
				Opgemaakt door VVB	FORMAAT ###	Revisie 01

Gezien en goedgekeurd
door het schepencollege van Middelkerke
in de zitting van 31-1-2023

Dossier OMV:2022142300

Dossier GM : 2022/382



Terreinprofiel NT

Maateenheid: Centimeter



Ben Schepens architect
Hazenlaan 2 - 9032 Gent - Info @ bens@schepens.be - +32(0)479-020412 - BTW BE 0719.208.577

220816 VB ESTELLE GEVELRENOVATIE
BOUWHEER
VME ESTELLE
@ laplage@era.be | -
m. 059 30 15 13

RevID	WijzID	Wijz. naam	Datum
01			29/11/2022

DISCLAIMER
Deze plannen zijn bouwvoorplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden
Alle plannen zijn eigendom van Ben Schepens, architect
Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring.
Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.

FACTURATIE
p/a distellaan 34
8434 Westende
BTW /

WERFADRES
KONING RIDDERDIJK 14-15
8430 WESTENDE
Kad. Nr #Site Custom

Bouwaanvraag Terreinprofiel NT		Layout ID	Revisie
Schaal 1:250, 1:150		02	01
Datum 29/11/2022			
Opgemaakt door VVB	FORMAAT ###		