

Prijsvergelijking renovatie dak en gevel res. Estelle [VERSIE dd. 04.10.22/09.10.22/08.10.23/14.10.23](#)

excl 6% btw in basisprijzen

Omschrijving	Defin. bespreking	
	dd. 14.11.22	
Algemeen werfinrichting: stelling, bouwlift, toilet, afzeilen, puinafvoer, werleider ed.	. Saey A dd. 04.10.22	APD dd. 06.09.22
	28.947,00 €	3.200,00 €
Dakrenovatie hoofddak en dak technisch verdiep		
- Voorstel APD:		
- PVC Trocal SGmA 1,5 mm - Isolatie Deck VQ 45 mm - afbraak bestaande - all-in		
- PVC Trocal SGmA 1,5 mm - Isolatie Eurothane Silver 10 mm - afbraak bestaande		47.049,45 €
- Onvoorziene uitgave cfr. techn. installaties Base - algemene coördinatiekost TREMA (*) (2x)		968,00 €
Gevelrenovatie		
Voorstel 7: John Saey A dd. 04.10.22 Coating voorfront en Dekton 8 mm plafond met lichtstrip of spots		
- Afspuiten volledige voorgevel incl. voorfront <u>onder hoge druk</u> als voorbereiding	2.528,00 €	
- Vernieuwen alle elastische voegen (€ 1560,0 + € 5295,0)	6.855,00 €	
- Herstellen betonrot en roestvorming voorvlak balkons en druipneus (VH: 300 500dm ²) à € 35,00 dm ²	17.500,00 €	
- Renovatie van balkon- en terrasvloer met Sikafloor Decothane Deco	52.260,00 €	
- Vernieuwen terras afvoerputjes en RW-buizen (27 st x € 450,0)	12.150,00 €	
- Dichten druipneus voorfront en aanbrengen opgelijmde druiplijst	13.920,00 €	
- Behandelen volledige voorgevel, incl. balkon voorfront met waterwerend, scheuroverbruggende en carbonatatiereemmende coating en	17.380,00 €	
- boringen plafond Dekton inkom: 6st x € 65,0	390,00 €	
- Lev. en plaatsen plafondplaten in Dekton Moone, dikte 8 mm gekleefd op aluminium onderconstructie incl. onderliggende constructie	86.848,00 €	
- Nieuwe balustrade geklemd Sentry glas 10.10.2, gehard (hoogte 1,2m tov loopvlak) met alu afdek U-profiel, excl. klein hoekstuk, incl. verwijderen oude balustraden	102.960,00 €	
- Leveren en plaatsen aluminium muurafdekkappen dikte 2mm geanodiseert/poederlak Anodic Natura, ontvouwing +/- 355 mm	25.894,00 €	
- Alu zichtscherm op dakverdiep, natuurkleur met opaal glas	2.258,00 €	
- Bekleding zijgevel met 14 cm rotswolisolatie of 8 cm PU en Alternaleien of en crepi - grijs → zie contract BOZICA dd. 13.04.23 cfr. brandnormering - excl btw 6%	33.400,00 €	

- Extra kosten:

- Coördinatiekosten TREMA (*): 6 bezoeken gevelrenovatie en 2 bezoeken gemene gevel à € 400,0 incl.
- LED-spots inox in **plafond inkomhal**: 6 st à (+/-€ 250,00/st)
Variante uitvoering in alu - wit gelakt: 6 stx € 160,00/st geplaatst (offerte D. Vandenberghe 20.07.23)
- plaatsbeschrijving appartementen: → raming +/- € 85,00/app-€ 150/winkel - inkom en dijk
- Veiligheidscoördinator der werken (*); Feys Poperinge: +/- € 500,00 incl btw
- Inname openbaar domein tijdens werken 6 mndn.(oa. stellingbouw) à € 0,5/m²/dag:
raming: +/- 180 kd/40m² → € 3.600 cfr uitvoeringsplanning J. Saey
- architect Ben Schepens: opmaak renders, begeleiding opmaak omgevingsvergunning → € 3.250,00
- verhoging inkomgedeelte (raming inkorten midden frontvlak)
- klein aftakdoosje met kabel balkon lichtpunt: raming 29 st

3.872,00 €

-

960,00 €

2.940,00 €

605,00 €

3.600,00 €

3.250,00 €

5.000,00 €

1.500,00 €

TOTAAL excl. 6% BTW

425.017,00 €

51.217,45 €

TOTAAL incl. 6% BTW

450.518,02 €

54.290,50 €

Samenvattend overzicht dd. 8.10.23 voorgevel - dak - zijgevel - meer en minwerk (incl. raming € 12.000 herziening).

- gevelwerken J. Saey , isolatiewerken 14 cm minerale wol en crepie zijgevel, incl. extra kosten (zie hoger)
- isolatiewerken 14 cm minerale wol en crepie zijgevel
- incl. extra kosten (zie hierboven)
- dakwerken APD

450.518,02 €

54.290,50 €

MEER/MIN WERKEN

- Isoleren betonbalk voorgevel met minerale wol dikte 14 cm aan € 75,00/m² excl btw → € 91,16 per balkon x 29st
- Uitvoering dakwerken: in min tov offerte (€ 54.290,50 - € 43.115,15) → **incl. aanwerken voor- en zijgevel(€5000,0)**
- Indexaties ? → 2,5% op datum 30.09.23 tov offertedatum 4.10.22 → raming +/- € 12.000,00
- Afschermen ramen door J. Saey +/- € 140,00/app → € 4.200,00 excl. btw

2.643,64 €

-6.175,35 €

12.000,00 €

4.452,00 €

RAMING VOORLOPIG TOTAAL BUDGET dd. 14.10.23

517.728,81 €

VOOROPGESTELD BUDGETRAMING Raad VME dd. 09.10.2022: € 543.046,42 incl. raming gemenegevel en excl. herz.

(*) Trema - Veiligheidscoörd. - architect: btw 21% ipv 6%