









Bouwheer	VME residentie Estelle		
Voorschrijver	/		
Aannemer	John Saey		
Omgevingstemperatuur	10/11/2023 = 10 °C		
% luchtvochtigheid	10/11/2023 = 92 %		
Weersomstandigheid	<div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div>		
Startdatum project	02/10/2023		
Uitvoeringstermijn	Tot vrijdag 10/05/2024		
Ondergrondtemperatuur	Nvt.		
% vocht in ondergrond	Nvt.		
			Aanwezig (A)/ Verontschuldigd (V)
Rousseré Frank	Era La Plage (Syndicus)	frank@laplage.be	V
Nijs Luc	RVME	Nijs.berger@telenet.be	V
Van Gassen Louis	John Saey (AA)	louisvangassen@johnsaey.be	A
Borms Benny	Trema (SB)	benny.borms@trema.be	A
Bonte Jörgen	Trema (SB)	Jorgen.bonte@trema.be	A

Vaststellingen:

- De sloopwerken zijn grotendeels uitgevoerd, de plafonds zijn verwijderd en afgevoerd, de balustrades zijn verwijderd en afgevoerd, en men is momenteel bezig met het uitboren en verwijderen van de verankeringen van de oude balustrades (zie foto's).
- Op het eerste zicht ziet het beton er in vrij goede staat uit, enkele kleinere betonherstellingen dringen zich op naar mate men meer naar boven gaat (zie foto's), maar over het algemeen valt dit goed mee.
- Naar boven toe stellen we ook een aantal scheuren vast in het beton, deze dienen opengeslepen te worden en de achterliggende wapening dient beoordeeld te worden (zie foto's).
- De elastische voegen tussen de silexpanelen zijn duidelijk aan vervanging toe.
- Bovenaan het dakterras dient men het dakrandprofiel te verwijderen en de dakrand grondig na te kijken, hier stellen we sterke corrosie vast en er dient gecontroleerd te worden of dit geen impact gehad heeft op het beton (zie foto's).
- Plafond gelijkvloers wordt best geïsoleerd, kwestie van koudebrug naar het appartement op +1 weg te nemen. Het is aan te raden om dit zo ver mogelijk naar binnen te doen, en dan op zijn minst 1 meter, en dan de fronten boven de ramen op gelijkvloers ook mee te isoleren, en de onderzijde van het balkon van +1 ook mee te isoleren, zodat deze koude brug ook wordt opgeheven op het moment dat men op termijn beslist om de gevel en de balkons ook te voorzien van een isolatiepakket, wat binnen enkele jaren sowieso zal verplicht worden.

Volgende werfvergadering is vastgelegd op vrijdag 1/12/2023 om 9u30.

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Foto's:



Sloopwerken zijn zo goed als afgerond ...



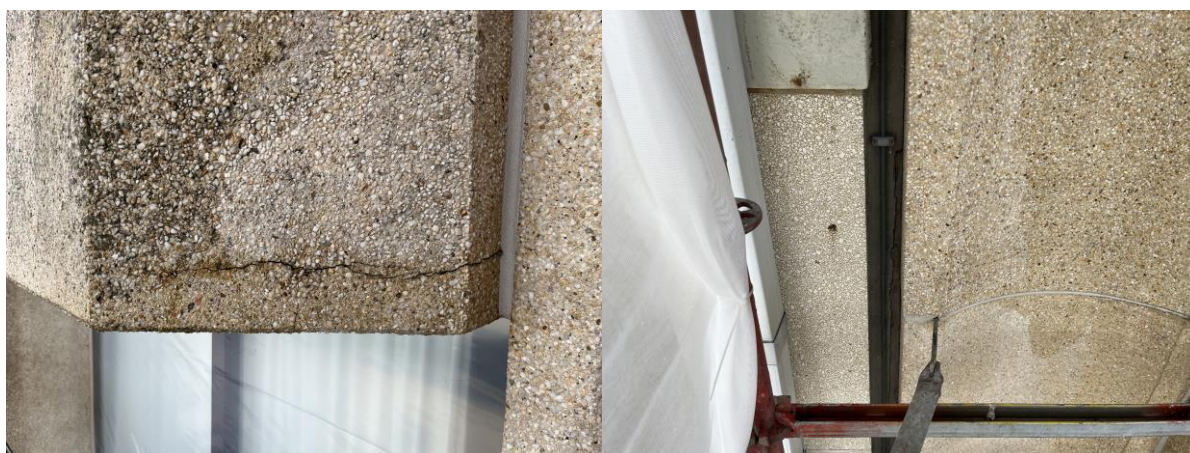
De ankers van de oude balustrades worden uitgeboord ...

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.



Naar boven toe zijn er iets meer herstellingen uit te voeren ...



Scheurvorming grondig na te kijken ...



Dakrandprofiel aan dakterras te verwijderen en grondig na te kijken ...

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.