


Bouwheer	VME residentie Estelle		
Voorschrijver	/		
Aannemer	John Saey		
Omgevingstemperatuur	10/11/2023 = 0 °C		
% luchtvochtigheid	10/11/2023 = 83 %		
Weersomstandigheid	 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Startdatum project	02/10/2023		
Uitvoeringstermijn	Tot vrijdag 10/05/2024		
Ondergrondtemperatuur	Nvt.		
% vocht in ondergrond	Nvt.		
			Aanwezig (A)/ Verontschuldigd (V)
Rousséré Frank	Era La Plage (Syndicus)	frank@laplage.be	V
Nijs Luc	RVME	Nijs.berger@telenet.be	A
Van Gassen Louis	John Saey (AA)	louisvangassen@johnsaey.be	A
Borms Benny	Trema (SB)	benny.borms@trema.be	V
Bonte Jörgen	Trema (SB)	Jorgen.bonte@trema.be	A

Vaststellingen:

- Tijdens het werkbezoek waren er geen werken in uitvoering omwille van de weersomstandigheden.
- Alle zones voor betonherstel zijn uitgebroken en deels zijn deze correct ingeslepen, op andere plaatsen nog verder aandacht aan te besteden. Daar waar nodig werd nieuwe wapening geplaatst. Alle blootliggende wapening, zowel oud als nieuw, wordt blank gestraald en behandeld met een wapeningsbeschermer. De AA dient de opmetingen van het beton herstel ter controle voor te leggen. Gelieve de betonherstellingen voldoende te catalogeren, zijnde aanduiding op het gevelplan. Alsook foto's van het blank gestraalde wapeningsijzer en behandelde wapening. Effectieve herstellingen zijn bij een volgend werkbezoek na te kijken. Enkel de structuur van de herstellingen is van belang aangezien deze voorzien wordt van een coating.
- In de verticale kolommen komt hier en daar een staalprofiel vrij dat duidelijk schade veroorzaakt door corrosie. Deze zones dienen verder vrijgemaakt te worden zodoende deze correct kan behandeld worden.
- Thv. het linkse balkon 3^e verdieping vertoont een eerder uitgevoerde betonherstelling in het loopvlak. Deze dient integraal opnieuw hersteld te worden. De VME gaf aan dat voor deze herstelling hier een oud ankerpunt zat die betonschade tot gevolg gaf. Echter is men er niet van overtuigd dat deze herstelling 100% correct is uitgevoerd. Daarom is deze integraal te verwijderen en te herstellen.
- De zone boven de lintelen dient luchtdicht gemaakt te worden.
- De AA stelt een type van klokputten voor mits op maat gemaakte rooster. Technische fiche over te maken.
- De afvoerleidingen zijn momenteel in gelaste PE leidingen. Op het eerste zicht zien deze er nog goed uit en is vervanging niet aan de orde. Een lekdetectie tijdens het reinigen van de gevel

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

zal gebeuren door visuele controle. Zones die lekken vertonen dienen vervangen te worden. Verder zal er enkel maar een nieuwe aankoppeling tussen klokput en PE leiding dienen te gebeuren. Hierdoor dient een grote voorziene hoeveelheid van afvoerleiding niet vervangen te worden. De AA legt een verrekening voor ivf. gewijzigde type klokput (rooster) en de niet te plaatsen afvoerleidingen.

- Er wordt per balkon telkens een sleuf voorzien van de bekabeling verlichting (zie aanduiding op foto) zodoende deze onderuit de nieuwe plafondbekleding komt. Locatie telkens de zijde waar het schuifraam open gaat.
- Het frontpaneel van het balkon boven de ingang van de residentie wordt deels afgezaagd tot 2 cm boven onderzijde naastliggende niveau fronten. Hierna kan de onderzijde bijgewerkt worden met herstelmortel tot op hetzelfde niveau als de naastliggende fronten en bekomt men een correcte wapeningsdekking van de doorgeslepen wapening.
- De hijshaak in de doorgang naar inkom wordt verwijderd om het niveau van het valse plafond tot net boven het niveau van het frontpaneel te kunnen plaatsen en zo ook een maximale hoogte van dit plafond te creëren.
- Alle zichtbare plafond en wanden boven oorspronkelijk plafond worden geïsoleerd met rotswol, thv. de inkomdeur voorziet men de nodige retour naar beneden.
- Locatie van de nieuwe verlichting gelijkvloers werd in overleg bepaald, zijnde telkens 2 spotjes in de voorste panelen en 2 spotjes in de achterste panelen.

Volgende werfvergadering is nog vast te leggen ivf. vooruitgang werken en weersomstandigheden.

Foto's:



Voorbeeld uit te slijpen zones

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Email: benny.borms@trema.be
Poortakkerstraat 91 – 9051 Sint-Denijs-Westrem
Gsm: +32 (0)495 90 78 95 BTW BE 0542.575.537

Werfverslag 002 van 01/12/2023

Werk: Residentie Estelle
Koning Ridderdijk 14 - 15

B-8434 Westende



Voorbeeld van in te slijpen zones



Voorbeeld correct uitgeslepen zones

Aandacht voor betondekking

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Email: benny.borms@trema.be
Poortakkerstraat 91 – 9051 Sint-Denijs-Westrem
Gsm: +32 (0)495 90 78 95 BTW BE 0542.575.537

Werfverslag 002 van 01/12/2023

Werk: Residentie Estelle
Koning Ridderdijk 14 - 15

B-8434 Westende



Zone waar T-profiel zit verder vrij te maken



Voorbeeld aanduiding locatie sleuf voor bekabeling (telkens zijde open schuifraam)

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Email: benny.borms@trema.be
Poortakkerstraat 91 – 9051 Sint-Denijs-Westrem
Gsm: +32 (0)495 90 78 95 BTW BE 0542.575.537

Werfverslag 002 van 01/12/2023

Werk: Residentie Estelle
Koning Ridderdijk 14 - 15

B-8434 Westende



Te verwijderen hijsoog (men kan gebruik maken van een balkenklem)

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.