


Bouwheer	VME residentie Estelle		
Voorschrijver	/		
Aannemer	John Saey		
Omgevingstemperatuur	27/03/2024 = 8 °C		
% luchtvochtigheid	27/03/2024 = 91.2 %		
Weersomstandigheid	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Startdatum project	02/10/2023		
Uitvoeringstermijn	Tot vrijdag 10/05/2024		
Ondergrondtemperatuur	Nvt.		
% vocht in ondergrond	Nvt.		
			Aanwezig (A)/ Verontschuldigd (V)
Rousséré Frank	Era La Plage (Syndicus)	frank@laplage.be	V
Nijs Luc	RVME	Nijs.berger@telenet.be	V
José Sioen	RVME	Jose.sioen@icloud.com	V
Van Gassen Louis	John Saey (AA)	louisvangassen@johnsaey.be	V
Borms Benny	Trema (SB)	benny.borms@trema.be	V
Bonte Jörgen	Trema (SB)	Jorgen.bonte@trema.be	A
Ben Schepens	Architect	info@benschepens.be	V

Vaststellingen:

- Er zijn geen opmerkingen op het vorige verslag
- Afschermen van stellingbuizen ifv. veiligheid (stoten hoofd). Herhaling
- Op het moment van de werfvergadering waren er werken in uitvoering, zijnde schilderwerken en werken aan de zijgevel.
- Stand van zaken:
 - Plafonds van de balkons en de inkom zijn uitgevoerd;
 - Schilderwerken in uitvoering;
 - Dakrand voorgevel is aangepast;
 - Opschuren van de eerste laag waterdichting in uitvoering;
 - Werken zijgevel (Bozica) in uitvoering.
- Er worden zichtbare oneffenheden in het betonvlak waargenomen. Na de schilderwerken worden deze geaccentueerd. Bijwerken van deze zones is aangewezen.
- Aandacht te vestigen aan het elastisch voegwerk thv. de ramen. Zowel esthetisch als technisch.
- Aflijning tussen 2 verschillende kleuren kan op sommige plaatsen beter.
- Rondgang na het aanbrengen van de 2^e laag coating in overleg te bepalen.
- Dakrand thv. de voorgevel werd aangepast en technisch goed bevonden, echter zijn de opkanten esthetisch minder uitgevoerd. Bij montage van de balustrade dienen de verankeringen aangewerkt te worden met vloeibare dichting!

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Email: benny.borms@trema.be
Poortakkerstraat 91 – 9051 Sint-Denijs-Westrem
Gsm: +32 (0)495 90 78 95 BTW BE 0542.575.537

Werkverslag 004 van 27/03/2024

Werk: Residentie Estelle
Koning Ridderdijk 14 - 15

B-8434 Westende

- Dakrand thv. de zijgevel is hoofdzakelijk ok, enkel thv. centraal schouwlichaam dient de inslijping van de waterkering beter afgekit te worden.
- Het al dan niet extra pluggen van de isolatie heb ik niet meer kunnen vaststellen gezien de wapeningsmortel reeds werd aangebracht.
- Er werd geen gebruik gemaakt van een startprofiel thv. de aanzet van het ETICS systeem. Momenteel werden hiervoor houten planken gebruikt! Hoe gaat men dit correct afwerken?
- De plaatsing van hoekwapening was op moment van plaatsbezoek nog niet uitgevoerd, dient wel aangetoond te worden.
- Isolatie dient tot tegen de verbrede dakrand te komen met zwelband, is nu niet overal.
- De schouw werd mee voorzien van een isolatiepakket terwijl dit niet was voorzien. Gevolg is dat het isolatiepakket nu voorbij de deksteen van de schouw uitkomt. Hier dient een correcte waterkering geplaatst te worden om waterinfiltratie achter de isolatie te vermijden. Enige mogelijkheid hiervoor is het plaatsen van alu- of zinkplooierwerk dat van onder de deksteen uitkomt. Detailtekening voor te leggen door de aannemer, en in dit geval door Bozica te bekijken.
- Werd er een plaatsbeschrijving gemaakt van het aanpalende dak waarop alle materialen gestockeerd worden? Er is geen afscherming van het dak geplaatst!

Volgende werfvergadering is nog vast te leggen ifv. vooruitgang werken en weersomstandigheden.

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Email: benny.borms@trema.be
Poortakkerstraat 91 – 9051 Sint-Denijs-Westrem
Gsm: +32 (0)495 90 78 95 BTW BE 0542.575.537

Werfverslag 004 van 27/03/2024

Werk: Residentie Estelle
Koning Ridderdijk 14 - 15

B-8434 Westende

Foto's:



Dekton thv. inkom



Stootgevaar



Opkanten nog af te werken

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Email: benny.borms@trema.be
Poortakkerstraat 91 – 9051 Sint-Denijs-Westrem
Gsm: +32 (0)495 90 78 95 BTW BE 0542.575.537

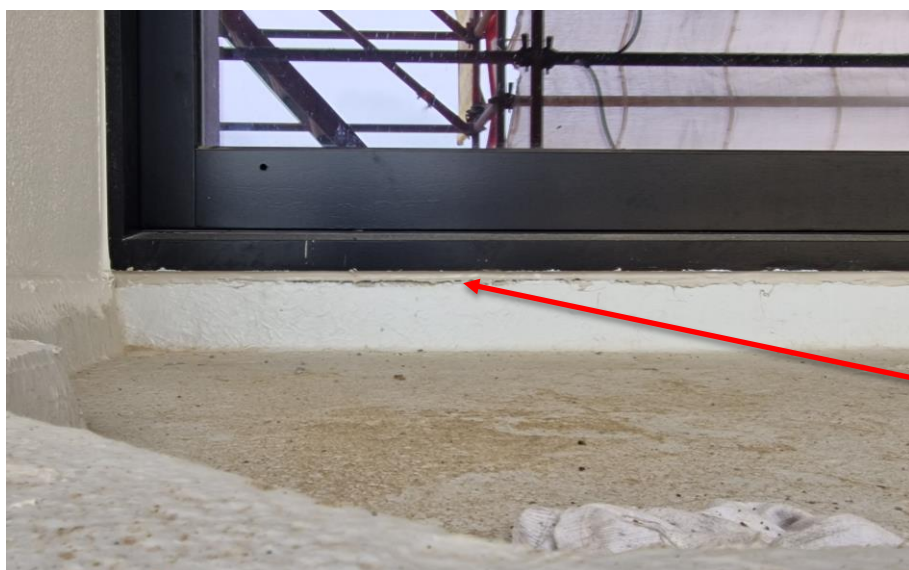
Werfverslag 004 van 27/03/2024

Werk: Residentie Estelle
Koning Ridderdijk 14 - 15

B-8434 Westende



Eerste dichtingslaag wordt opgeschuurd



Elastische voegwerk
rondom ramen na te zien

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Email: benny.borms@trema.be
Poortakkerstraat 91 – 9051 Sint-Denijs-Westrem
Gsm: +32 (0)495 90 78 95 BTW BE 0542.575.537

Werfverslag 004 van 27/03/2024

Werk: Residentie Estelle
Koning Ridderdijk 14 - 15

B-8434 Westende



Openstaande voeg



Oneffenheden in gevelvlak weg te werken

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Email: benny.borms@trema.be
Poortakkerstraat 91 – 9051 Sint-Denijs-Westrem
Gsm: +32 (0)495 90 78 95 BTW BE 0542.575.537

Werkverslag 004 van 27/03/2024

Werk: Residentie Estelle
Koning Ridderdijk 14 - 15

B-8434 Westende



Geen aflijning tussen 2 kleuren



Dakrand voorgevel

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Email: benny.borms@trema.be
Poortakkerstraat 91 – 9051 Sint-Denijs-Westrem
Gsm: +32 (0)495 90 78 95 BTW BE 0542.575.537

Werfverslag 004 van 27/03/2024

Werk: Residentie Estelle
Koning Ridderdijk 14 - 15

B-8434 Westende



Afwerking opkant dakrand



Inslijping beter af te kitten

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Email: benny.borms@trema.be
Poortakkerstraat 91 – 9051 Sint-Denijs-Westrem
Gsm: +32 (0)495 90 78 95 BTW BE 0542.575.537

Werfverslag 004 van 27/03/2024

Werf: Residentie Estelle
Koning Ridderdijk 14 - 15

B-8434 Westende



Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Email: benny.borms@trema.be
Poortakkerstraat 91 – 9051 Sint-Denijs-Westrem
Gsm: +32 (0)495 90 78 95 BTW BE 0542.575.537

Werfverslag 004 van 27/03/2024

Werk: Residentie Estelle
Koning Ridderdijk 14 - 15

B-8434 Westende



Isolatie moet tot tegen de verbrede dakrand komen met zwelband!!!



Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.



Isolatie komt buiten deksteen schouw



Geen startprofielen geplaatst

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Email: benny.borms@trema.be
Poortakkerstraat 91 – 9051 Sint-Denijs-Westrem
Gsm: +32 (0)495 90 78 95 BTW BE 0542.575.537

Werfverslag 004 van 27/03/2024

Werk: Residentie Estelle
Koning Ridderdijk 14 - 15

B-8434 Westende



Startprofiel ontbreekt ...

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

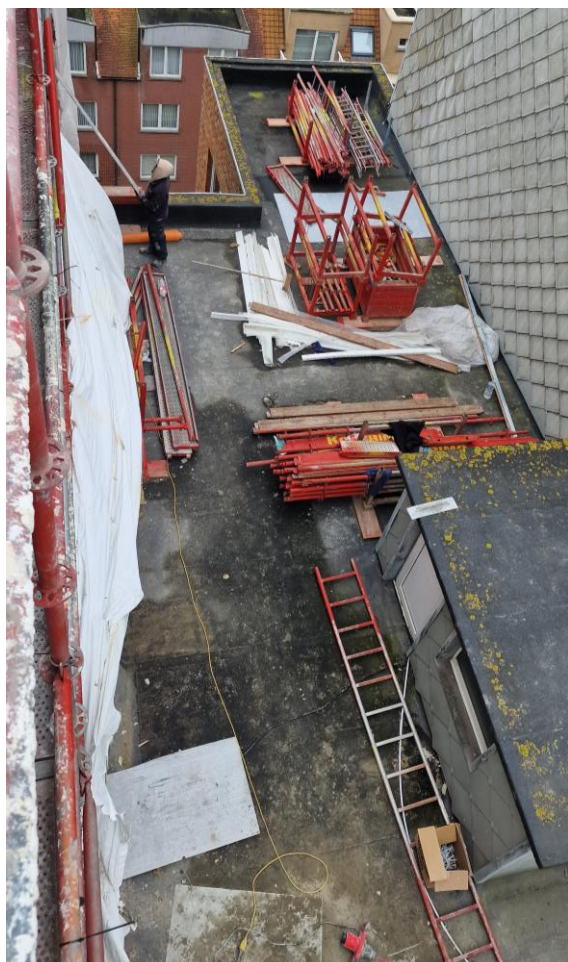
De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Email: benny.borms@trema.be
Poortakkerstraat 91 – 9051 Sint-Denijs-Westrem
Gsm: +32 (0)495 90 78 95 BTW BE 0542.575.537

Werfverslag 004 van 27/03/2024

Werk: Residentie Estelle
Koning Ridderdijk 14 - 15

B-8434 Westende



Geen afscherming van het dak

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.