

27/03/2023

Vereniging van Mede Eigenaars FOUR SEASONS, k. ridderdijk 20 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 15/04/2023 om 14h00 (einde voorzien 16u)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 16/04/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 62-63 over de periode 2022

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit mvr Janique Lebon (0301), dhr Louis Verschaeren (0501), dhr Jean-Pol Deruelle (0701) en dhr Frédéric Das (0402).

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Parlofonie: herstelling stand van zaken

Sinds 2020 zijn er meldingen geweest dat de videofonie geen beeld gaf. De videofonie is hersteld door elektro Sarrazijn vorig jaar in april. Zijn er sindsdien nog problemen/opmerkingen ?

8. Verzoek van eigenaar 0702 - airco op achterterras

Eigenaars dhr en mvr Pittomvils dienen opnieuw een verzoek tot toelating aan de algemene vergadering om een airco te plaatsen op de achtergevel. Ze verduidelijkten vorige jaar tijdens de vergadering dat het toestel niet aan de muur maar op het terras zou geplaatst worden en gaven enkele specificaties van het voorziene toestel mee. De mogelijkheid tot plaatsing van een demper is voorzien. Bespreking/beslissing

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Alexandra Van den Bossche



Beslissing vergadering van 20/4/2013 : Als een vergadering van eigenaars omwille van een onvoldoende quorum niet geldig zou zijn samengesteld en bijgevolg opnieuw dient te worden bijeengeroepen, dan zal aan die eigenaars die afwezig waren **en geen volmacht hadden gegeven** een administratieve kost van 15 Euro worden aangerekend.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/fourseasons of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.