

22/10/2018

Vereniging van Mede Eigenaars FOUR SEVEN, zeeravenlaan 4 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 10/11/2018 om 10h00 (einde voorzien 11h00)
vergaderzaal DUMO, zeedijk 362 - Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten. Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 04/11/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag. Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 11, over de periode 01/01/2017 - 31/12/2017: eventuele toelichting door de syndicus. Controle/goedkeuring van de rekeningen en kwijting. Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar. Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Garage 12 : achterstallige betalingen

De eigenaar van garage 12 is sinds 2013 in gebreke met het betalen van haar kostenafrekeningen (€ 777,85). Pogingen om de eigenares op te sporen brachten tot op heden geen resultaat. De zaak zou worden toevertrouwd aan Meester Lambert, maar die heeft nog niet gereageerd op ons verzoek. Bespreking.

6. Netheid vuilnislokaal en ophaling huisvuil

- In de zomer zou het huisvuil lokaal er niet netjes hebben bijgelegen. Er wordt aan alle eigenaars (en huurders) gevraagd de netheid te respecteren en o.m. glas en grof huisvuil er niet te deponeren.
- Ophaling huisvuil Four-Seven : toelichting en bespreking door dhr. Lens.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

Beslissing vergadering 4/11/2017 : Als de vergadering niet kan doorgaan door een gebrek aan aanwezigen, dan wordt een die eigenaars die niet aanwezig waren en zij die geen volmacht gaven gezamenlijk 500 Euro onkosten aangerekend.