

29/10/2020

Vereniging van Mede Eigenaars FOUR SEVEN, zeeravenlaan 4 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 14/11/2020 om 10h00 (einde voorzien /)
Afgelast

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering kan dit jaar uitzonderlijk niet doorgaan omwille van de Covid19-Pandemie. De dagorde werd opgemaakt zoals hij op de vergadering zou worden besproken. Eigenaars die opmerkingen hebben worden verzocht de syndicus schriftelijk te contacteren.

La réunion ne peut exceptionnellement pas avoir lieu cette année en raison de la pandémie Covid19. L'ordre du jour a été établi tel qu'il serait discuté lors de la réunion. Les propriétaires qui ont des commentaires sont priés de contacter le Syndic par écrit.

3. Verslag van de vergadering van 09/11/2020

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

Remarque, ajouts sur le rapport.

Execution des décisions.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 13, over de periode 01/01/2019 - 31/12/2019.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

Décompte 13, sur la période 01/01/2019 - 31/12/2019.

Explication éventuel par le syndic.

Contrôle des comptes.

Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.

En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit dhr. Emiel Lens (0203).

Renouvellement du mandat du conseil de copropriété.

Il se compose actuellement de dhr. Emiel Lens (0203).

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.
Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

*Renouvellement du mandat.
Détermination de la nouvelle durée (max. 3 ans).*

7. Reglement van interne orde (RIO)

Eventuele aanpassingen aan het RIO ?

Adaptations au ROI ?

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys

Beslissing vergadering 4/11/2017 : Als de vergadering niet kan doorgaan door een gebrek aan aanwezigen, dan wordt een die eigenaars die niet aanwezig waren en zij die geen volmacht gaven gezamenlijk 500 Euro onkosten aangerekend.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/fourseven of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.