

12/11/2022

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars FOUR SEVEN, zeeravenlaan 4 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
 die plaats had op zaterdag 12/11/2022 van 10h00 tot 11u40  
 op locatie Villa Marie Joseph, Henri Jasparlaan 150 Westende

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	497.00	10
	waren vertegenwoordigd	260.00	9
	waren afwezig	243.00	10
	<b>totaal</b>	<b>1000.00</b>	<b>29</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Mvr Jenny Cresens  
 Stemopnemer : Mvr Jaklien De Craecker  
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 13/11/2021**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening<sup>15</sup> werden nagezien door Mevr Marie-Anne Hunninck.  
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.  
 Rekeningcommissaris blijft Mevr. Marie-Anne Hunninck.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

De mandaat van dhr Emile Lens (0203) wordt verlengd.  
 De raad verwelkomt twee nieuwe leden: Mvr De Craecker Jaklien (0002) en Mvr Cresens Jenny (0401)

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Er zijn geen aanpassingen aan de RIO.  
 Rappel aan eigenaars: de paliers dienen ten alle tijden vrij te zijn van eventuele obstakels zoals schoenen, steppen, emmers, enz.. (Dit naar brandveiligheid toe en naar algemene veiligheid voor mede-bewoners).

## 7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

-Zonnepanelen: Onderzoek naar technische haalbaarheid, rendabiliteit/ opbrengst en eventuele offerte tegen volgende algemene vergadering.

-Dak isolatie: Vooraleer het dak van eventuele zonnepanelen te voorzien, wordt beslist om het dak extra te isoleren. De syndicus vraagt offertes tegen volgende vergadering.

-Het elektrisch verbruik van de algemene delen staat gepubliceerd op de webpagina van het gebouw onder rubriek 13 Contracten.

-Bob en Piet van het gebouw Marie-José telden een ontwerpnota op voor heraanleg van het steegje.

Deze nota zal de basis vormen van een prijsvoorstel die zal opgemaakt worden door grond- en afbraakwerken Bosschaert, mede-eigenaar van het steegje. De syndicus zal dat prijsvoorstel vervolgens ventileren over alle aangrenzende gebouwen waarna elke VME hierover kan beslissen.

De ontwerpnota wordt gepubliceerd op de webpagina van het gebouw.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 12/12/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 12/03/2023

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche



### **Oproep aan de eigenaars van de gelijkvloerse garages : Graag opgave van de stand van de electriciteitsmeter in uw garagebox, uiterlijk tegen 25/12.**

De verf voor de ramen is van het type beits en van kleur : NCS S4000N of RAL 7004.