

12/03/2024

Association des Copropriétaires GFC GALION FREGATE CARAVELLE, portiekenlaan à  
vous invite à une assemblée générale de propriétaires  
qui aura lieu le zaterdag 30/03/2024 à 9h00 (fin prévue 12h00)  
à l'endroit feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

## ordre du jour

### 1. Composition du bureau

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

### 2. Validité de l'assemblée

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.

### 3. Rapport de l'assemblée du 01/04/2023

Remarque, ajouts sur le rapport.  
Execution des décisions.

### 4. Examen, approbation et décharge des comptes

Décomptes 16 & 17, sur la période 2023.

Explication éventuel par le syndic.

Contrôle des comptes.

Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.

**En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.**

### 5. Créances de dettes

Au 11/3/21, le total des sommes que l' ACP doit encore recevoir des propriétaires s'élève à 46 075 euros.

Les propriétés suivantes ont une dette (chronique) de plus de 1 000 euros : F0601, G 0207, G 0210, G0307, G0310, G0502, G0503, G0508 et gar 22.

Les factures impayées pèsent sur les liquidités de l' ACP et peuvent être évitées.

L'ACP prélève des intérêts sur ces factures.

Les propriétaires qui n'ont pas payé leurs dettes avant le 30/04/2024 seront transmis à l'avocat pour le recouvrement des créances.

### 6. Renouvellement du mandat du conseil de copropriété

Renouvellement du mandat du conseil de copropriété.

Il se compose actuellement de Monfils Daniël (G0303), Bruyneel Jan (F0502 /C0602) et Kerremans Martinee (C0201).

Vandamme Thierry (G0108) a vendu son appartement et de ce fait n'est plus membre du conseil. Les candidats éventuels peuvent se présenter lors de l'assemblée.

## 7. Prolongation du mandat du syndic

Renouvellement du mandat.  
Détermination de la nouvelle durée (max. 3 ans).  
Mandat au bureau de signer le contrat de syndic.

## 8. Règlement d'ordre intérieur (RIO)

- Proposition de M. Mulkers (G0508) de publier les adresses mail de tous les propriétaires sur le portail dans la section sécurisée.
- Pas de vélos dans les couloirs aux étages.
- Recharger les voitures électriques dans l'immeuble ? Quelle est la position de la copropriété à ce sujet?

Y a-t-il d'autres adaptations au RIO ?

## 9. Rénovation étages 5 & 6 : décompte final

Les travaux sont terminés et les factures des différents entrepreneurs ont été payées.  
Le coût total s'est élevé à 734 770 euros.

- architecte et coordinateur de la sécurité : 53.282 euros
- entrepreneur principal ATAB : 673.848 euros
- frais divers : 7.639 euros (\*)

Les frais divers comprennent : l'utilisation des appartements comme baraquements de chantier, le raccordement de l'évacuation supplémentaire des eaux de pluie à l'égout, les petites interventions et réparations par des tiers, le baraquement de chantier pour l'électricité, ...

Certains appartements ont opté pour un nouveau carrelage et non pour le remplacement des anciens. Le prix de ces carrelages (44 euros/m<sup>2</sup>) a été facturé à titre privatif.

Des balustrades entièrement neuves ont été installées. Ces balustrades ont elles aussi été facturées à titre privatif. Il en va de même pour les cloisons.

Sur la base des coûts réellement encourus, une ventilation de ces frais a été effectuée. Après déduction des différentes avances demandées, on obtient le décompte final par bien.

(\*) Pour éviter les désagréments qui pourraient survenir à l'avenir, les différents coûts du décompte final ont été arrondis à 10.000 euros.

Présentation du décompte / approbation.

## 10. Galion rampe de garage: proposition de rénovation

L'assemblée générale de 2023 a décidé de confier deux missions spécifiques au bureau d'architectes Vyvey & Partners. La première concerne la rampe du garage sur le côté de la résidence Le Galion.

Une étude visuelle (rapport en attente) montre qu'une réparation/rénovation est tout à fait urgente.

L'architecte Paul Hermans apportera des précisions lors de la réunion.

Discussion/décision/méthode de financement

## 11. Caravelle: rénovation de la façade

La façade de la Caravelle se dégrade rapidement. Certains appartements montrent déjà des signes d'infiltration d'eau avec des dommages conséquents. Une rénovation de la façade est imminente.

L'assemblée de 2023 a décidé de confier à l'architecte Paul Hermans, du bureau d'architectes Vyvey & Partners, une proposition de rénovation.

La recherche avec la proposition n'est pas prête pour le moment mais sera publiée sur le site web avant la réunion.

Paul Hermans expliquera le dossier.

Discussion/décision/financement

Proposition d'augmenter les contributions au fonds de réserve.

## 12. Calculs des coûts de chauffage

Le bâtiment achète le gaz et l'eau et fournit l'eau chaude et le chauffage.

Toute la chaleur n'est pas fournie par l'eau chaude et le chauffage dans les appartements ; une partie est répartie de manière indéterminée dans le bâtiment.

La part indéterminée est supposée être de 50% et distribuée aux entités habitables en fonction des parts.

Pour le calcul de l'eau chaude, on suppose que 7 m<sup>3</sup> de gaz permettent de chauffer 1 m<sup>3</sup> d'eau. Par conséquent, le prix de l'eau chaude est le prix de l'eau froide + 7 m<sup>3</sup> de gaz.

Le reste du prix du gaz est réparti entre les heures de chauffage (facturées).

## 13. Renouveler les mesures du chauffage

Le système actuel fonctionne toujours avec un compteur d'heures. D'un point de vue légal, cela n'est pas autorisé et il est préférable de le modifier.

Il y a essentiellement deux possibilités : soit la mesure sur les radiateurs, soit la mesure sur les tuyaux d'alimentation et de retour. Une proposition de la société SPM est prête.

Discussion/décision/financement.

## 14. Caravelle : Enquête municipale & des pompiers

Pour les parties communes, la plupart des points ont été traités, ce qu'il reste encore à finaliser:

- placement d'alarmes incendies manuelles
- prévoir de la ventilation externe pour le compteur de gaz
- Rapport de l'inspection de l'installation électrique du bâtiment (prévu au mois de juillet ou Août)

*Tout propriétaire ayant commandé une porte coupe-feu par l'intermédiaire du syndic, le bon de commande de celle-ci a déjà été transmis au service d'incendie.*

Autres documents privés :

- photo détecteur de fumée dans l'appartement
- contrôle de l'électricité dans l'appartement
- photo de la fenêtre (2e issue de secours à l'avant)

doivent être soumis aux pompiers et à la municipalité par les propriétaires via les adresses électroniques suivantes :

**Philip.Vandenbussche@zone1.be** **ilse.ravestyn@middelkerke.be**

## 15. Certificat amiante parties communes

D'ici mai 2025, tous les bâtiments construits avant 2001 devront faire l'objet d'une attestation amiante parties communes.

Afin d'anticiper le grand rush, nous suggérons de ne pas trop attendre pour faire la demande. Est-ce que dans ce cadre la réunion décide de faire appel à une entreprise pour l'enlèvement de l'amiante?

Discussion/décision.

## 16. Galion : renouvellement des tuyaux sur les paliers

Les tuyauteries dans les couloirs ont déjà 58 ans. Le risque de fuites augmente. Pour éviter cela, les tuyaux pourraient être remplacés par étage et les sols rénovés. Discussion. *Pour les rénovations dans votre propre appartement, il est recommandé de faire renouveler en même temps la tuyauterie sous les sols.*

## 17. Galion : paliers travaux de rafraîchissement

Les paliers de la résidence Le Galion sont en mauvais état, le papier peint est vandalisé à plusieurs étages. Un rafraîchissement s'impose. Changer partiellement la finition des murs pour qu'ils soient plus résistants aux rayures et aux chocs ? Discussion

## 18. toiture de la cour : agencement

Le toit plat de la cour a un aspect désolant. Pour les appartements donnant sur la cour, la présence d'un toit vert serait un atout visuel. Il faut d'abord savoir si la toiture peut supporter le poids d'un toit vert. Proposition d'intégrer cela dans les rénovations des façades arrière. Discussion.

## 19. Frégate : rénovation de la porte d'entrée et des fenêtres

Pour répondre aux exigences futures de la législation européenne, le renouvellement des fenêtres des parties communes par du triple vitrage aurait un impact positif sur le PEB des parties communes.  
En outre, la porte d'entrée pourrait également être rénovée. Cette proposition sera-t-elle intégrée au projet de rénovation de la façade ? Discussion.

## 20. Caravelle : Renouvellement des plantes d'entrée

Proposition de Paul Neyens (C0101) de remplacer les plantes artificielles du hall d'entrée par de vraies plantes. Une question supplémentaire peut être soulevée quant à savoir qui se chargera de l'entretien de ces plantes. Discussion

## 21. Approche collective annuelle du nettoyage des volets

Proposition de Paul Neyens (C0101) de nettoyer les volets de la façade avant du premier au quatrième étage qui sont inaccessibles aux propriétaires qui souhaitent les nettoyer. La copropriété souhaite-t-elle mandater une entreprise externe pour nettoyer annuellement les volets à l'aide d'un élévateur? Cependant, il y a quelques inconvénients pratiques tels que : qui va fermer les volet dans les appartements ? Qu'en est-il des dégâts éventuels sur les volets ? .... la facturation ?....

## 22. Divers - propositions des propriétaires / locataires

Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette assemblée, faites-vous représenter par un copropriétaire ou une personne de votre choix. Vous trouverez un modèle de procuration sous ce pli.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées,  
pour le syndic, Alexandra Van den Bossche



### **Attention, décision de l'assemblée du 26/3/2016 :**

Si une assemblée ne peut pas délibérer valablement à cause du fait que le quorum n'a pas été atteint, le syndic est obligé de passer à l'organisation d'une deuxième assemblée - après une attente d'au moins quinze jours. Le coût administratif d'une telle opération est de 500 Euro. L'assemblée décide de partager ce coût entre ces propriétaires qui n'étaient pas présents, ni représentés.

Les documents pertinents liés à cette réunion sont publiés sur [www.laplage.be/syndic/gfc](http://www.laplage.be/syndic/gfc) ou peuvent être consultés auprès du gestionnaire immobilier pendant les heures de bureau.

slotafrekening op basis van facturen en kosten

	aandln	tegels m2	bal_120 lm	bal_110 lm	tss schot zijde
1 C 0101 (3)	100				
2 C 0102 (2)	90				
3 C 0103 (1)	120				
4 C 0104 (4)	135				
5 C 0201 (6)	70				
6 C 0202 (5)	120				
7 C 0203 (9)	135				
8 C 0204 (8)	70				
9 C 0205 (7)	55				
10 C 0301 (11)	70				
11 C 0302 (10)	120				
12 C 0303 (14)	135				
13 C 0304 (13)	70				
14 C 0305 (12)	55				
15 C 0401 (16)	70				
16 C 0402 (15)	120				
17 C 0403 (19)	135				
18 C 0404 (18)	70				
19 C 0405 (17)	55				
20 C 0501 (21)	55	11,6	5,8		2
21 C 0502 (20)	100	8,6	4,2		2
22 C 0503 (23)	125	8,3	5,6		2
23 C 0504 (22)	55		5,5		2
24 C 0601 (25)	40	10,2		7,7	2
25 C 0602 (24)	40			6,4	2
26 C 0603 (26)	40			7,3	2
27 F 0101 (3)	120				
28 F 0102 (2)	155				
29 F 0103 (1)	150				
30 F 0201 (6)	120				
31 F 0202 (5)	155				
32 F 0203 (4)	150				
33 F 0301 (9)	120				
34 F 0302 (8)	155				
35 F 0303 (7)	150				
36 F 0401 (12)	120				
37 F 0402 (11)	155				
38 F 0403 (10)	150				
39 F 0501 (14)	160	37,6	21,1		2
40 F 0502 (13)	100	17,6	8,6		2
41 F 0602 (601-15)	30			8,3	2
42 F 0601 (602-16)	40	17		20,4	2
43 G 0101 (3)	80				
44 G 0102 (2)	80				
45 G 0103 (1)	70				
46 G 0104 (11B)	80				
47 G 0105 (11)	55				
48 G 0106 (10)	55				
49 G 0107 (9)	55				
50 G 0108 (8)	90				
51 G 0109 (7)	80				
52 G 0110 (6)	80				
53 G 0111 (4+5)	200				
54 G 0201 (14)	80				
55 G 0202 (13)	80				
56 G 0203 (12+122)	150				
57 G 0204 (22B)	55				
58 G 0205 (21)	55				

(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)		(1)	(2)	(3)	(4)	
43.88	271.57	252.17						-300,000.00	-150,000.00	-150,000.00	-150,000.00	
€ /m2	€/lm	€/lm						A14	A15	opvraging		
11,044.60	30,524.47	25,696.12	25,196.00	580,952.00	53,282.00	10,000.00	736,695.19	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2022	1/03/2023	
€ priv	€ priv	€ priv	€ priv	€ gemeen	€ gemeen	€ gemeen						
betegeling	bal 120	bal 110	windscherm	ATAB	architect	diversen						
							totaal	som VS	eindsaldo			
0.00	0.00	0.00	0.00	5,874.14	538.75	101.11	6,513.99	-6,653.19	-139.19	-3,033.37	-1,516.68	-586.45
0.00	0.00	0.00	0.00	5,286.72	484.87	91.00	5,862.59	-5,987.87	-125.27	-2,730.03	-1,365.02	-527.81
0.00	0.00	0.00	0.00	7,048.96	646.50	121.33	7,816.79	-7,983.82	-167.03	-3,640.04	-1,820.02	-703.74
0.00	0.00	0.00	0.00	7,930.08	727.31	136.50	8,793.89	-8,981.80	-187.91	-4,095.05	-2,047.52	-791.71
0.00	0.00	0.00	0.00	4,111.89	377.12	70.78	4,559.80	-4,657.23	-97.43	-2,123.36	-1,061.68	-410.52
0.00	0.00	0.00	0.00	7,048.96	646.50	121.33	7,816.79	-7,983.82	-167.03	-3,640.04	-1,820.02	-703.74
0.00	0.00	0.00	0.00	7,930.08	727.31	136.50	8,793.89	-8,981.80	-187.91	-4,095.05	-2,047.52	-791.71
0.00	0.00	0.00	0.00	4,111.89	377.12	70.78	4,559.80	-4,657.23	-97.43	-2,123.36	-1,061.68	-410.52
0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-322.55
0.00	0.00	0.00	0.00	4,111.89	377.12	70.78	4,559.80	-4,657.23	-97.43	-2,123.36	-1,061.68	-410.52
0.00	0.00	0.00	0.00	7,048.96	646.50	121.33	7,816.79	-7,983.82	-167.03	-3,640.04	-1,820.02	-703.74
0.00	0.00	0.00	0.00	7,930.08	727.31	136.50	8,793.89	-8,981.80	-187.91	-4,095.05	-2,047.52	-791.71
0.00	0.00	0.00	0.00	4,111.89	377.12	70.78	4,559.80	-4,657.23	-97.43	-2,123.36	-1,061.68	-410.52
0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-322.55
0.00	0.00	0.00	0.00	4,111.89	377.12	70.78	4,559.80	-4,657.23	-97.43	-2,123.36	-1,061.68	-410.52
0.00	0.00	0.00	0.00	7,048.96	646.50	121.33	7,816.79	-7,983.82	-167.03	-3,640.04	-1,820.02	-703.74
0.00	0.00	0.00	0.00	7,930.08	727.31	136.50	8,793.89	-8,981.80	-187.91	-4,095.05	-2,047.52	-791.71
0.00	0.00	0.00	0.00	4,111.89	377.12	70.78	4,559.80	-4,657.23	-97.43	-2,123.36	-1,061.68	-410.52
0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-322.55
509.01	1,575.11	0.00	1,399.78	3,230.77	296.31	55.61	7,066.59	-6,820.35	246.23	-1,668.35	-834.18	-3,483.65
377.37	1,140.59	0.00	1,399.78	5,874.14	538.75	101.11	9,431.73	-9,535.00	-103.27	-3,033.37	-1,516.68	-3,468.27
364.20	1,520.79	0.00	1,399.78	7,342.67	673.43	126.39	11,427.27	-11,153.79	273.48	-3,791.71	-1,895.85	-3,570.37
0.00	1,493.64	0.00	1,399.78	3,230.77	296.31	55.61	6,476.11	-6,820.35	-344.24	-1,668.35	-834.18	-3,483.65
447.58	0.00	1,941.71	1,399.78	2,349.65	215.50	40.44	6,394.66	-6,576.42	-181.76	-1,213.35	-606.67	-4,149.73
0.00	0.00	1,613.89	1,399.78	2,349.65	215.50	40.44	5,619.26	-6,101.65	-482.39	-1,213.35	-606.67	-3,674.96
0.00	0.00	1,840.84	1,399.78	2,349.65	215.50	40.44	5,846.22	-5,219.30	626.91	-1,213.35	-606.67	-2,792.61
0.00	0.00	0.00	0.00	7,048.96	646.50	121.33	7,816.79	-7,983.82	-167.03	-3,640.04	-1,820.02	-703.74
0.00	0.00	0.00	0.00	9,104.91	835.06	156.72	10,096.69	-10,312.44	-215.75	-4,701.72	-2,350.86	-909.00
0.00	0.00	0.00	0.00	8,811.20	808.12	151.67	9,770.99	-9,979.78	-208.79	-4,550.05	-2,275.03	-879.68
0.00	0.00	0.00	0.00	7,048.96	646.50	121.33	7,816.79	-7,983.82	-167.03	-3,640.04	-1,820.02	-703.74
0.00	0.00	0.00	0.00	9,104.91	835.06	156.72	10,096.69	-10,312.44	-215.75	-4,701.72	-2,350.86	-909.00
0.00	0.00	0.00	0.00	8,811.20	808.12	151.67	9,770.99	-9,979.78	-208.79	-4,550.05	-2,275.03	-879.68
0.00	0.00	0.00	0.00	7,048.96	646.50	121.33	7,816.79	-7,983.82	-167.03	-3,640.04	-1,820.02	-703.74
0.00	0.00	0.00	0.00	9,104.91	835.06	156.72	10,096.69	-10,312.44	-215.75	-4,701.72	-2,350.86	-909.00
0.00	0.00	0.00	0.00	8,811.20	808.12	151.67	9,770.99	-9,979.78	-208.79	-4,550.05	-2,275.03	-879.68
1,649.89	5,730.13	0.00	1,399.78	9,398.62	861.99	161.78	19,202.18	-18,274.66	927.52	-4,853.39	-2,426.69	-8,567.89
772.29	2,335.50	0.00	1,399.78	5,874.14	538.75	101.11	11,021.56	-10,652.12	369.44	-3,033.37	-1,516.68	-4,585.39
0.00	0.00	2,093.01	1,399.78	1,762.24	161.62	30.33	5,446.99	-5,994.90	-547.91	-910.01	-455.01	-4,174.88
745.96	0.00	5,144.27	1,399.78	2,349.65	215.50	40.44	9,895.60	-10,011.56	-115.96	-1,213.35	-606.67	-7,584.87
0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-469.16
0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-469.16
0.00	0.00	0.00	0.00	4,111.89	377.12	70.78	4,559.80	-4,657.23	-97.43	-2,123.36	-1,061.68	-410.52
0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-469.16
0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-322.55
0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-322.55
0.00	0.00	0.00	0.00	5,286.72	484.87	91.00	5,862.59	-5,987.87	-125.27	-2,730.03	-1,365.02	-527.81
0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-469.16
0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-469.16
0.00	0.00	0.00	0.00	11,748.27	1,077.49	202.22	13,027.99	-13,306.37	-278.38	-6,066.73	-3,033.37	-1,172.90
0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-469.16
0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-469.16
0.00	0.00	0.00	0.00	8,811.20	808.12	151.67	9,770.99	-9,979.78	-208.79	-4,550.05	-2,275.03	-879.68
0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-322.55
0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-322.55

59 G 0206 (20)	55			0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-834.18	-322.55	
60 G 0207 (19)	90			0.00	0.00	0.00	0.00	5,286.72	484.87	91.00	5,862.59	-5,987.87	-125.27	-2,730.03	-1,365.02	-1,365.02	-527.81	
61 G 0208 (18)	80			0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-1,213.35	-469.16	
62 G 0209 (17)	80			0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-1,213.35	-469.16	
63 G 0210 (16)	80			0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-1,213.35	-469.16	
64 G 0211 (15)	120			0.00	0.00	0.00	0.00	7,048.96	646.50	121.33	7,816.79	-7,983.82	-167.03	-3,640.04	-1,820.02	-1,820.02	-703.74	
65 G 0301 (25)	80			0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-1,213.35	-469.16	
66 G 0302 (24)	80			0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-1,213.35	-469.16	
67 G 0303 (23)	150			0.00	0.00	0.00	0.00	8,811.20	808.12	151.67	9,770.99	-9,979.78	-208.79	-4,550.05	-2,275.03	-2,275.03	-879.68	
68 G 0303bis (304)	0			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
69 G 0305 (33)	55			0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-834.18	-322.55	
70 G 0306 (32)	55			0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-834.18	-322.55	
71 G 0307 (31)	55			0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-834.18	-322.55	
72 G 0308 (30)	90			0.00	0.00	0.00	0.00	5,286.72	484.87	91.00	5,862.59	-5,987.87	-125.27	-2,730.03	-1,365.02	-1,365.02	-527.81	
73 G 0309 (29)	80			0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-1,213.35	-469.16	
74 G 0310 (28)	80			0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-1,213.35	-469.16	
75 G 0311 (27)	80			0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-1,213.35	-469.16	
76 G 0312 (26)	120			0.00	0.00	0.00	0.00	7,048.96	646.50	121.33	7,816.79	-7,983.82	-167.03	-3,640.04	-1,820.02	-1,820.02	-703.74	
77 G 0401 (36)	80			0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-1,213.35	-469.16	
78 G 0402 (35)	80			0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-1,213.35	-469.16	
79 G 0403 (34)	70			0.00	0.00	0.00	0.00	4,111.89	377.12	70.78	4,559.80	-4,657.23	-97.43	-2,123.36	-1,061.68	-1,061.68	-410.52	
80 G 0404 (44B)	80			0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-1,213.35	-469.16	
81 G 0405 (44)	55			0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-834.18	-322.55	
82 G 0406 (43)	55			0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-834.18	-322.55	
83 G 0407 (42)	55			0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-834.18	-322.55	
84 G 0408 (41)	90			0.00	0.00	0.00	0.00	5,286.72	484.87	91.00	5,862.59	-5,987.87	-125.27	-2,730.03	-1,365.02	-1,365.02	-527.81	
85 G 0409 (40)	80			0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-1,213.35	-469.16	
86 G 0410 (39)	80			0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-1,213.35	-469.16	
87 G 0411 (38)	80			0.00	0.00	0.00	0.00	4,699.31	431.00	80.89	5,211.20	-5,322.55	-111.35	-2,426.69	-1,213.35	-1,213.35	-469.16	
88 G 0412 (37)	120			0.00	0.00	0.00	0.00	7,048.96	646.50	121.33	7,816.79	-7,983.82	-167.03	-3,640.04	-1,820.02	-1,820.02	-703.74	
89 G 0502 (45)	95	29.5	18.7	2	1,294.46	5,078.36	0.00	1,399.78	5,580.43	511.81	96.06	13,960.89	-13,112.26	848.63	-2,881.70	-1,440.85	-1,440.85	-734.86
90 G 0503 (52)	90	3.5	4.8	1	153.58	1,303.54	0.00	699.89	5,286.72	484.87	91.00	8,019.60	-8,266.62	-247.02	-2,730.03	-1,365.02	-1,365.02	-2,806.56
91 G 0504 (51)	55			2	0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-834.18	-322.55
92 G 0505 (50)	55			2	0.00	0.00	0.00	0.00	3,230.77	296.31	55.61	3,582.70	-3,659.25	-76.56	-1,668.35	-834.18	-834.18	-322.55
93 G 0506 (49)	85		6.6	2	0.00	1,792.36	0.00	1,399.78	4,993.02	457.93	85.95	8,729.03	-9,095.59	-366.56	-2,578.36	-1,289.18	-1,289.18	-3,938.87
94 G 0507 (48)	75	12.5	6.1	2	548.50	1,656.58	0.00	1,399.78	4,405.60	404.06	75.83	8,490.35	-8,430.27	60.08	-2,275.03	-1,137.51	-1,137.51	-3,880.22
95 G 0508 (46-47)	140		25.4	2	0.00	6,897.88	0.00	1,399.78	8,223.79	754.24	141.56	17,417.25	-17,781.87	-364.62	-4,246.71	-2,123.36	-2,123.36	-9,288.44
96 G 0601 (53)	45	49.1	26.3	1	2,154.51	0.00	6,632.07	699.89	2,643.36	242.44	45.50	12,417.77	-10,020.43	2,397.33	-1,365.02	-682.51	-682.51	-7,290.40
97 G 0602 (55)	40	12.2	6.1	2	535.34	0.00	1,538.24	1,399.78	2,349.65	215.50	40.44	6,078.95	-7,777.33	-1,698.39	-1,213.35	-606.67	-606.67	-5,350.64
98 G 0603 (54)	40	34	19.4	2	1,491.92	0.00	4,892.10	1,399.78	2,349.65	215.50	40.44	10,389.39	-9,732.28	657.11	-1,213.35	-606.67	-606.67	-7,305.59
99 GAR 1 (G-1)	30			2	0.00	0.00	0.00	0.00	1,762.24	161.62	30.33	1,954.20	-1,995.96	-41.76	-910.01	-455.01	-455.01	-175.94
100 GAR 2 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
101 GAR 3 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
102 GAR 4 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
103 GAR 5 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
104 GAR 6 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
105 GAR 7 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
106 GAR 8 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
107 GAR 9 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
108 GAR 10 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
109 GAR 11 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
110 GAR 12 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
111 GAR 13 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
112 GAR 14 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
113 GAR 16 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
114 GAR 17 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
115 GAR 18 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
116 GAR 19 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
117 GAR 20 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
118 GAR 21 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
119 GAR 22 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
120 GAR 23 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
121 GAR 24 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
122 GAR 25 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455.01	-227.50	-227.50	-87.97
123 GAR 26 (G-1)	15			2	0.00	0.00	0.											

126 GAR 29 (G-1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
127 GAR 30 (G-1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
128 GAR 31 (G-1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
129 GAR 32 (G-1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
130 GAR 34 (GS)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
131 GAR 35 (GS)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
132 GAR 36 (GO)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
133 GAR 37 (GO)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
134 GAR 38 (GS)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
135 GAR 39 (GO)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
136 GAR 40 (FS)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
137 GAR 41 (FS)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
138 GAR 42 (FS)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
139 GAR 45 (FS) 437	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
140 GAR 46 (CO)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
141 GAR 47 (CO)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
142 GAR 48 (CO)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
143 GAR 49 (CO)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
144 GAR 50 (CO)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
145 GAR 51 (GO)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
146 GAR 52 (GO)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
147 GAR 53 (GO)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
148 GAR 54 (GO)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
149 GAR 57 (CO)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
150 GAR 58 (CS)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
151 GAR 59 (CS)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
152 WNK 60/61/62/63	60	0.00	0.00	0.00	0.00	3,524.48	323.25	60.67	3,908.40	-3,991.91	-83.51	-1,820,02	-910,01	-910,01	-351,87				
153 FLAT (GAR) 64	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
154 GAR 65 (C+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
155 GAR 66 (C+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
156 GAR 67 (C+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
157 GAR 68 (C+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
158 GAR 70 (C+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
159 GAR 71 (C+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
160 GAR 72 (C+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
161 GAR 73 (C+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
162 GAR 74 (C+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
163 GAR 75 (C+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
164 GAR 76 (C+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
165 GAR 78 (C+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
166 GAR 79 (C+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
167 GAR 80 (F+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
168 GAR 81 (F+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
169 GAR 82 (F+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
170 GAR 83 (F+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
171 GAR 84 (F+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
172 GAR 85 (F+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
173 GAR 86 (F+1)	15	0.00	0.00	0.00	0.00	881.12	80.81	15.17	977.10	-997.98	-20.88	-455,01	-227,50	-227,50	-87,97				
174 LO 1	5	0.00	0.00	0.00	0.00	293.71	26.94	5.06	325.70	-332.66	-6.96	-151,67	-75,83	-75,83	-29,32				
175 CONCIERGERIE	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	9890	251,7	112,4	101,9	36	11,044.60	30,524.47	25,696.12	25,196.00	580,952.00	53,282.00	10,000.00	736,695.19	-746,564.86	-9,869.67	-300,000.00	-150,000.00	-150,000.00	-146,564,86

- (1) Bedrag beschikbaar per 31/12/2021 na opname van 150.000 euro in A13  
(2) Opvraging van 150.000 euro in A14 (30/6/2022)  
(3) Opvraging van 150.000 euro in A15 (31/12/2022)  
(4) Saldo opvraging per 1/3/2023. Daarbij zit het privatieve aandeel voor de dakappartementer

- (11) Nieuwe betegeling aan kostprijs. De kosten van het leggen zijn gemeenschappelijk  
(12) Balustrades van 120 cm hoogte voor verdieping 5  
(13) Balustrades van 110 cm hoog voor verdieping 6  
(14) Tussenschotten tussen de terrassen verdiepingen 5 en 6  
(15) De gemeenschappelijk te verdelen kosten ATAB  
(16) Architect en veiligheidscoördinator  
(17) Diverse kosten : werf elektriciteit, rioolaansluitingen, herstellingen, vergoeding gebruik apten, ...