

dossier **1033GFC**  
ontwerp **renovatie van dakterrassen 5e en 6e verdieping**  
werfadres  
bouwheer **VME residentie Galion, Fregate en Caravelle**



## Optie 1 - Renovatie dakterrassen 5e en 6e verdieping

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid		hoev.	eenh.pr.	totaal
<b>Hoofdstuk 4</b>							
1	04.31.10	plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP			1.500,00	1.500,00
2	04.31.11	Staat van vergelijking	TP			1.000,00	1.000,00
							<b>2.500,00</b>
<b>Hoofdstuk 5</b>							
3	05.10.	Inrichten van de werf	TP			22.500,00	22.500,00
4	05.10.10.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM				
5	05.10.11.	Bescherming van het openbaar domein	PM				
6	05.10.12.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM				
7	05.10.13.	Valbeveiliging en trappentoren	PM				
8	05.10.14.	Verticaal transport	PM				
9	05.10.15.10.	Werfkeet	PM				
10	05.10.15.11.	Stroomvoorziening	PM				
11	05.10.15.12.	Watervoorziening	PM				
12	05.10.16.	Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM				
13	05.10.17.	Aankondiging werf - werfdoek	PM				
14	05.20.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP			2.000,00	21% BTW
							<b>22.500,00</b>
<b>Hoofdstuk 7</b>							
15	07.10.	Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	TP			1.000,00	1.000,00
							<b>1.000,00</b>
<b>Hoofdstuk 8</b>							
16	08.10.10.	Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de terrassen	VH	uur	1	55,00	EENHEIDSPRIJS
17	08.10.11.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	23,29	25,00	582,25
18	08.10.12.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de borstweringen	VH	m	218,40	30,00	6.552,00
19	08.10.13.	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de zichtschermen	VH	m	39,99	75,00	2.999,25
20	08.10.15.	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de terrasbetegeling	VH	m <sup>2</sup>	399,29	45,00	17.968,05
21	08.10.17.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen	VH	m	217,55	50,00	10.877,50
22	08.10.18.	Afbraakwerken/dakelementen - platte daken – dakterrassen 5e en 6e	VH	m <sup>2</sup>	399,29	150,00	59.893,50
23	08.10.18.10.	Afbraakwerken /dakelementen – platte daken: verwijderen van de waterdichtingslagen	PM				
24	08.10.18.11.	Afbraakwerken /dakelementen – platte daken: verwijderen van de	PM				
25	08.10.18.12.	Afbraakwerken /dakelementen – platte daken: verwijderen van het dampscherm en hellingsbeton	PM				
26	08.10.19.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen tappunten	VH	st	4	75,00	300,00
27	08.10.20.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel	VH	m	188,97	20,00	3.779,40
28	08.10.21.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de beplating tegen de opstanden	VH	m <sup>2</sup>	8,23	30,00	246,90
29	08.10.22.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de qsbesthoudende	VH	m <sup>2</sup>	33,08	40,00	1.323,20
30	08.10.23.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de raamdorpels in blauwe hardsteen	VH	m	131,46	50,00	6.573,00
31	08.10.24.	OPTIONEEL: Afbraakwerken – ruwbouwelementen - metselwerk	VH	m <sup>3</sup>	26,585	750,00	VARIANTE
							<b>111.095,05</b>
<b>Hoofdstuk 26</b>							
32	26.41.10.10.	Ontmossen – gevelsteen	VH	m <sup>2</sup>	317,65	10,00	OPTIONEEL
33	26.41.10.11.	ontmossen – betonelementen	VH	m <sup>2</sup>	81,28	10,00	OPTIONEEL
34	26.41.20.10.	Reinigen – gevelsteen	VH	m <sup>2</sup>	317,65	20,00	OPTIONEEL
35	26.41.20.11.	reinigen - betonelementen	VH	m <sup>2</sup>	81,28	20,00	OPTIONEEL
<b>Hoofdstuk 28</b>							
36	28.11.	raam- & deurdorpels - blauwe steen	VH	m <sup>3</sup>	1,370	17.500,00	23.975,00
37	28.31.	OPTIONEEL: gevelplinten – blauwe hardsteen	VH	m <sup>2</sup>	29,51	500,00	VARIANTE
							<b>23.975,00</b>
<b>Hoofdstuk 29</b>							
38	29.20.10.	Onderkappen van de gevel	VH	m	222,71	250,00	55.677,50
39	29.20.11.	Herstellen van beschadigde gevelstenen > 0,5 m2	VH	m <sup>2</sup>	2,00	350,00	OPTIONEEL
40	29.20.12.	Herstellen van beschadigde gevelstenen < 0,5 m2	VH	m <sup>2</sup>	3	375,00	OPTIONEEL
41	29.20.13.	Herstellen van beschadigde gevelstenen	VH	st	25	25,00	OPTIONEEL
42	29.30.10.	Hervoegeen bestaand metselwerk > 0,5 m2	VH	m <sup>2</sup>	5,00	60,00	OPTIONEEL

43	29.30.11.	Hervoegeen bestaand metselwerk < 0,5 m2	VH	m <sup>2</sup>	2,50	75,00	OPTIONEEL	
								55.677,50
	<b>Hoofdstuk 34</b>							
44	34.13.1.	Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) in afschot - afschotplan 1	VH	m <sup>2</sup>	399,29	80,00		31.943,20
45	34.13.3.	VARIANTE: Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) op Luifel	VH	m	70,49	40,00	VARIANTE	
46	34.15.	Drukverdeelplaten - drukvaste cementplaten op isolatie	VH	m <sup>2</sup>	399,29	35,00	VARIANTE	
47	34.21.	Dampscherm klasse E3 – gewapend bitumen	PM					
								31.943,20
	<b>Hoofdstuk 35</b>							
48	35.12.20.10.	Bitumineuze dakafdichting – dakvlakken	VH	m <sup>2</sup>	399,29	42,00		16.770,18
49	35.12.20.11.	Bitumineuze dakafdichting – opstanden	VH	m <sup>2</sup>	145,87	45,00		6.564,15
50	35.12.20.13.	Bitumineuze dakafdichting – Luifel	VH	m	70,49	40,00		2.819,60
51	35.20.	Plaatsen van een gewapend en scheuroverbruggend waterdichtingsmembraan met finishlaag- type PMMA	VH	m <sup>2</sup>	399,29	250,00	VARIANTE	
52	35.81.	Uitzettingsvoegen in de platte dakafwerking	PM					
								26.153,93
	<b>Hoofdstuk 37</b>							
53	37.21.	dakrandprofielen – aluminium natuurkleurig geanodiseerd	VH	m	188,97	40,00		7.558,80
54	37.41.	Muurdekstenen – blauwe hardsteen	VH	m	217,55	180,00		39.159,00
								46.717,80
	<b>Hoofdstuk 38</b>							
55	38.42.	afvoerpijpen - zink	VH	m	41,29	65,00		2.683,85
56	38.61.	toebehoren - dakkolken & tapbuizen	VH	st	5	175,00		875,00
57	38.62.	toebehoren - draad- & bolroosters	PM					
58	38.63	toebehoren - noodspuwers	PM					
								3.558,85
	<b>Hoofdstuk 42</b>							
59	42.11.	regelstructuur - hout	PM					
60	42.22.	OPTIONEEL: thermisch isolatie voorhanggevel – PIR	VH	m <sup>2</sup>	33,08	40,00		1.323,20
61	42.31.	buitenfolie – gevelfolie	PM					
62	42.61.	gevelleien - vezelcement	VH	m <sup>2</sup>	33,08	80,00		2.646,40
63	42.90.	EPDM-slabben rondom buitenschrijnwerk	VH	m	403,62	55,00	VARIANTE	
								3.969,60
	<b>Hoofdstuk 43</b>							
64	43.21.	OPTIONEEL: buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)	VH	m <sup>2</sup>	398,93	175,00	VARIANTE	
	<b>Hoofdstuk 44</b>							
65	44.23.	borstweringen – aluminium met verticale stijlen en handgreep	VH	m	218,40	275,00		60.060,00
66	44.71.	Plaatsen van nieuwe zichtschermen	VH	m	44,74	600,00		26.844,00
								86.904,00
	<b>Hoofdstuk 45</b>							
67	45.23.10.	Elastisch opvoegen tussen residenties onderling	VH	m	10,36	25,00		259,00
68	45.23.11.	Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerk kader	VH	m	403,62	20,00	VARIANTE	
								259,00
	<b>Hoofdstuk 82</b>							
69	82.20.10.	Buitenschilderwerken op beton - schilderklaarzetten en aanbrengen van een primer	PM					
70	82.20.11.10.	OPTIONEEL: Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem - dakterrasluifel	VH	m <sup>2</sup>	81,28	38,00	VARIANTE	
71	82.20.11.11.	OPTIONEEL: Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem - parementsteen	VH	m <sup>2</sup>	317,65	35,00	VARIANTE	
	<b>Hoofdstuk 90</b>							
72	90.20.	Buitenverharding: plaatsen van keramische betegeling op tegel dragers	VH	m <sup>2</sup>	399,29	125,00		49.911,25
								49.911,25
							<b>Totaal €</b>	<b>466.165,18</b>
								<b>466.165,18</b>

<b>Reserve</b>					<b>5%</b>	<b>23.308,26 €</b>
<b>Totaalprijs</b>						
<b>Totaal (excl. BTW - erelonen)</b>						<b>489.473,44 €</b>
ereloon architectuur	1e schijf: tot 100.000,00 €				8%	8.000,00 €
	2e schijf: 100.000,00 € tot 300.000,00 €				7%	14.000,00 €
	3e schijf: 300.000,00 € tot 500.000,00 €				6%	11.368,41 €
						33.368,41 €
Erelon veiligheidscoördinator						700,00 €
Verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR						2.000,00 €
BTW renovatie					6%	29.368,41 €
BTW ereloon erelonen					21%	7.154,37 €
BTW verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR					21%	420,00 €
<b>Totaalprijs (incl. BTW en ereloon)</b>						<b>€ 562.484,62</b>