

dossier **1033GFC**
ontwerp **renovatie van dakterrassen 5e en 6e verdieping**
werfadres
bouwheer **VME residentie Galion, Fregate en Caravelle**



Optie 3 - Renovatie dakterrassen 5e en 6e verdieping en aanpalende geveldelen

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal
Hoofdstuk 4						
1	04.31.10	plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP		1.500,00	1.500,00
2	04.31.11	Staat van vergelijking	TP		1.000,00	1.000,00
						2.500,00
Hoofdstuk 5						
3	05.10.	Inrichten van de werf	TP		25.000,00	25.000,00
4	05.10.10.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM			
5	05.10.11.	Bescherming van het openbaar domein	PM			
6	05.10.12.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM			
7	05.10.13.	Valbeveiliging en trappentoren	PM			
8	05.10.14.	Verticaal transport	PM			
9	05.10.15.10.	Werfkeet	PM			
10	05.10.15.11.	Stroomvoorziening	PM			
11	05.10.15.12.	Watervoorziening	PM			
12	05.10.16.	Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM			
13	05.10.17.	Aankondiging werf - werfdoek	PM			
14	05.20.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP		2.500,00	21% BTW
						25.000,00
Hoofdstuk 7						
15	07.10.	Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	TP		1.500,00	1.500,00
						1.500,00
Hoofdstuk 8						
16	08.10.10.	Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de terrassen	VH	uur	1	55,00 EENHEIDSPRIJS
17	08.10.11.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	23,29	25,00 582,25
18	08.10.12.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de borstweringen	VH	m	218,40	30,00 6.552,00
19	08.10.13.	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de zichtschermen	VH	m	39,99	75,00 2.999,25
20	08.10.15.	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de terrasbetegeling	VH	m ²	399,29	45,00 17.968,05
21	08.10.17.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen	VH	m	217,55	50,00 10.877,50
22	08.10.18.	Afbraakwerken/dakelementen - platte daken – dakterrassen 5e en 6e	VH	m ²	399,29	150,00 59.893,50
23	08.10.18.10.	Afbraakwerken /dakelementen – platte daken: verwijderen van de waterdichtingslagen	PM			
24	08.10.18.11.	Afbraakwerken /dakelementen – platte daken: verwijderen van de	PM			
25	08.10.18.12.	Afbraakwerken /dakelementen – platte daken: verwijderen van het dampscherm en hellingsbeton	PM			
26	08.10.19.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen tappunten	VH	st	4	75,00 300,00
27	08.10.20.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel	VH	m	188,97	20,00 3.779,40
28	08.10.21.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de beplating tegen de opstanden	VH	m ²	8,23	30,00 246,90
29	08.10.22.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de qsbesthoudende	VH	m ²	33,08	40,00 1.323,20
30	08.10.23.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de raamdorpels in blauwe hardsteen	VH	m	131,46	50,00 6.573,00
31	08.10.24.	OPTIONEEL: Afbraakwerken – ruwbouwelementen - metselwerk	VH	m ³	26,585	750,00 19.938,75
						131.033,80
Hoofdstuk 26						
32	26.41.10.10.	Ontmossen – gevelsteen	VH	m ²	317,65	10,00 OPTIONEEL
33	26.41.10.11.	ontmossen – betonelementen	VH	m ²	81,28	10,00 OPTIONEEL
34	26.41.20.10.	Reinigen – gevelsteen	VH	m ²	317,65	20,00 OPTIONEEL
35	26.41.20.11.	reinigen - betonelementen	VH	m ²	81,28	20,00 OPTIONEEL
Hoofdstuk 28						
36	28.11.	raam- & deurdorpels - blauwe steen	VH	m ³	1,370	17.500,00 23.975,00
37	28.31.	OPTIONEEL: gevelplinten – blauwe hardsteen	VH	m ²	29,51	500,00 14.753,50
						38.728,50
Hoofdstuk 29						
38	29.20.10.	Onderkappen van de gevel	VH	m	222,71	250,00 VARIANTE
39	29.20.11.	Herstellen van beschadigde gevelstenen > 0,5 m2	VH	m ²	2,00	350,00 OPTIONEEL
40	29.20.12.	Herstellen van beschadigde gevelstenen < 0,5 m2	VH	m ²	3	375,00 OPTIONEEL
41	29.20.13.	Herstellen van beschadigde gevelstenen	VH	st	25	25,00 OPTIONEEL
42	29.30.10.	Hervoegeen bestaand metselwerk > 0,5 m2	VH	m ²	5,00	60,00 OPTIONEEL

43	29.30.11.	Hervoegeen bestaand metselwerk < 0,5 m2	VH	m ²	2,50	75,00	OPTIONEEL		
Hoofdstuk 34									
44	34.13.1.	Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) in afschot - afschotplan 1	VH	m ²	399,29	80,00		31.943,20	
45	34.13.3.	VARIANTE: Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) op Luifel	VH	m	70,49	40,00		2.819,60	
46	34.15.	Drukverdeelplaten - drukvaste cementplaten op isolatie	VH	m ²	399,29	35,00	VARIANTE		
47	34.21.	Dampscherm klasse E3 – gewapend bitumen	PM						
								74.691,80	
Hoofdstuk 35									
48	35.12.20.10.	Bitumineuze dakafdichting – dakvlakken	VH	m ²	399,29	42,00		16.770,18	
49	35.12.20.11.	Bitumineuze dakafdichting – opstanden	VH	m ²	145,87	45,00		6.564,15	
50	35.12.20.13.	Bitumineuze dakafdichting – Luifel	VH	m	70,49	40,00		2.819,60	
51	35.20.	Plaatsen van een gewapend en scheuroverbruggend waterdichtingsmembraan met finishlaag- type PMMA	VH	m ²	399,29	250,00	VARIANTE		
52	35.81.	Uitzettingsvoegen in de platte dakafwerking	PM						
								26.153,93	
Hoofdstuk 37									
53	37.21.	dakrandprofielen – aluminium natuurkleurig geanodiseerd	VH	m	188,97	40,00		7.558,80	
54	37.41.	Muurdekstenen – blauwe hardsteen	VH	m	217,55	180,00		39.159,00	
								46.717,80	
Hoofdstuk 38									
55	38.42.	afvoerpijpen - zink	VH	m	41,29	65,00		2.683,85	
56	38.61.	toebehoren - dakkolken & tapbuizen	VH	st	5	175,00		875,00	
57	38.62.	toebehoren - draad- & bolroosters	PM						
58	38.63	toebehoren - noodspuwers	PM						
								3.558,85	
Hoofdstuk 42									
59	42.11.	regelstructuur - hout	PM						
60	42.22.	OPTIONEEL: thermisch isolatie voorhanggevel – PIR	VH	m ²	33,08	40,00		1.323,20	
61	42.31.	buitenfolie – gevelfolie	PM						
62	42.61.	gevelleien - vezelcement	VH	m ²	33,08	80,00		2.646,40	
63	42.90.	EPDM-slabben rondom buitenschrijnwerk	VH	m	403,62	40,00		16.144,80	
								20.114,40	
Hoofdstuk 43									
64	43.21.	OPTIONEEL: buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)	VH	m ²	398,93	175,00		69.812,05	
								69.812,05	
Hoofdstuk 44									
65	44.23.	borstweringen – aluminium met verticale stijlen en handgreep	VH	m	218,40	275,00		60.060,00	
66	44.71.	Plaatsen van nieuwe zichtschermen	VH	m	44,74	600,00		26.844,00	
								86.904,00	
Hoofdstuk 45									
67	45.23.10.	Elastisch opvoegen tussen residenties onderling	VH	m	10,36	25,00		259,00	
68	45.23.11.	Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerk kader	VH	m	403,62	20,00		8.072,40	
								8.331,40	
Hoofdstuk 82									
69	82.20.10.	Buitenschilderwerken op beton - schilderklazetten en aanbrengen van een primer	PM						
70	82.20.11.10.	OPTIONEEL: Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem - dakterrasluifel	VH	m ²	81,28	38,00	VARIANTE		
71	82.20.11.11.	OPTIONEEL: Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem - parementsteen	VH	m ²	317,65	35,00	VARIANTE		
Hoofdstuk 90									
72	90.20.	Buitenverharding: plaatsen van keramische betegeling op tegel dragers	VH	m ²	399,29	125,00		49.911,25	
								49.911,25	
							Totaal €	584.957,78	584.957,78

Reserve					5%	29.247,89 €
Totaalprijs						
Totaal (excl. BTW - erelonen)						614.205,67 €
ereloon architectuur	1e schijf: tot 100.000,00 €				8%	8.000,00 €
	2e schijf: 100.000,00 € tot 300.000,00 €				7%	14.000,00 €
	3e schijf: 300.000,00 € tot 500.000,00 €				6%	12.000,00 €
	4e schijf: 500.000,00 € tot 1.000.000,00 €				5%	5.710,28 €
						39.710,28 €
Erelon veiligheidscoördinator						700,00 €
Verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR						2.500,00 €
BTW renovatie					6%	36.852,34 €
BTW ereloon erelonen					21%	8.486,16 €
BTW verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR					21%	525,00 €
Totaalprijs (incl. BTW en ereloon)						€ 702.979,45