

dossier **1033GFC**  
ontwerp **renovatie van dakterrassen 5e en 6e verdieping**  
werfadres  
bouwheer **VME residentie Galion, Fregate en Caravelle**



## Renovatie dakterrassen 5e en 6e verdieping, platte daken 'binnenzijde' en aanpalende geveldelen

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal
<b>Hoofdstuk 1</b>						
01.		ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN				
<b>Hoofdstuk 2</b>						
02.		ALGEMENE VOORSCHRIFTEN				
<b>Hoofdstuk 3</b>						
03.		GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN				
<b>Hoofdstuk 4</b>						
04.		TECHNISCHE BEPALINGEN				
	04.30.	plaatsbeschrijvingen - algemeen				
1	04.31.10	plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP		1.500,00	1.500,00
2	04.31.11	Staat van vergelijking	TP		1.000,00	1.000,00
						<b>2.500,00</b>
<b>Hoofdstuk 5</b>						
05.		INRICHTEN VAN DE WERF				
3	05.10.	Inrichten van de werf	TP		35.000,00	35.000,00
4	05.10.10.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM			
5	05.10.11.	Bescherming van het openbaar domein	PM			
6	05.10.12.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM			
7	05.10.13.	Valbeveiliging en trappentoren	PM			
8	05.10.14.	Verticaal transport	PM			
	05.10.15.	Voorzieningen op de werf				
9	05.10.15.10.	Werkkeet	PM			
10	05.10.15.11.	Stroomvoorziening	PM			
11	05.10.15.12.	Watervoorziening	PM			
12	05.10.16.	Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM			
13	05.10.17.	Aankondiging werf - werfdoek	PM			
14	05.20.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP		3.000,00	21% BTW
						<b>35.000,00</b>
<b>Hoofdstuk 7</b>						
07.		VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPLAN				
15	07.10.	Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	TP		1.500,00	1.500,00
						<b>1.500,00</b>
<b>Hoofdstuk 8</b>						
08.		AFBRAAKWERKEN				
	08.10.	AFBRAAKWERKEN - algemeen				
16	08.10.10.	Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de terrassen	VH	uur	1	55,00 EENHEIDSPRIJS
17	08.10.11.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	23,29	25,00 582,25
18	08.10.12.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de borstweringen	VH	m	218,40	30,00 6.552,00
19	08.10.13.	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de zichtschermen	VH	m	39,99	75,00 2.999,25
20	08.10.14.	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de terrasbetegeling	VH	m <sup>2</sup>	399,29	45,00 17.968,05
21	08.10.15.	Afbraakwerken - wegnemen en stockeren van de terrasbetegeling	VH	m <sup>2</sup>	399,29	60,00 VARIANTE
22	08.10.16.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen	VH	m	217,55	50,00 10.877,50
23	08.10.17.	Afbraakwerken/dakelementen - platte daken – dakterrassen 5e en 6e verdieping	VH	m <sup>2</sup>	399,29	200,00 79.858,00
24	08.10.17.10.	Afbraakwerken /dakelementen – platte daken: verwijderen van de waterdichtingslagen	PM			
25	08.10.17.11.	Afbraakwerken /dakelementen – platte daken: verwijderen van de isolatielagen	PM			
26	08.10.17.12.	Afbraakwerken /dakelementen – platte daken: verwijderen van het dampscherm en hellingsbeton	PM			
27	08.10.18.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen tappunten	VH	st	6,00	75,00 450,00
28	08.10.19.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel	VH	m	236,90	20,00 4.738,00
29	08.10.20.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de beplating tegen de opstanden	VH	m <sup>2</sup>	8,23	30,00 246,90
30	08.10.21.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de asbesthoudende gevelleien	VH	m <sup>2</sup>	184,18	40,00 7.367,20
31	08.10.22.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de raamdorpels in blauwe hardsteen	VH	m	149,46	50,00 7.473,00
32	08.10.23.	Afbraakwerken – ruwbouwelementen - metselwerk	VH	m <sup>3</sup>	29,56	750,00 22.172,25
						<b>161.284,40</b>

<b>Hoofdstuk 26</b>							
	26.	ONTMOSSEN EN REINIGEN					
	26.41.	reinigingssystemen - algemeen					
	26.41.10.	Ontmossen					
33	26.41.10.10.	Ontmossen – gevelsteen	VH	m <sup>2</sup>	350,73	10,00	N.V.T.
34	26.41.10.11.	ontmossen – betonelementen	VH	m <sup>2</sup>	81,28	10,00	N.V.T.
	26.41.20.	Reinigen					
35	26.41.20.10.	Reinigen – gevelsteen	VH	m <sup>2</sup>	350,73	20,00	N.V.T.
36	26.41.20.11.	reinigen - betonelementen	VH	m <sup>2</sup>	81,28	20,00	N.V.T.
<b>Hoofdstuk 28</b>							
	28.	DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN					
	28.00.	Dorpels, plinten en dekstenen – algemeen					
	28.01.	algemeen - blauwe hardsteen					
	28.10.	raam- & deurdorpels - algemeen					
37	28.11.	raam- & deurdorpels - blauwe steen	VH	m <sup>3</sup>	1,689	17.500,00	29.557,50
	28.30.	gevelplinten – algemeen					
38	28.31.	gevelplinten – blauwe hardsteen	VH	m <sup>2</sup>	31,40	500,00	15.698,50
							<b>45.256,00</b>
<b>Hoofdstuk 29</b>							
	29.	GEVELMETSSELWERK					
	29.20	gevelstenen - algemeen					
39	29.20.10.	Onderkappen van de gevel	VH	m	222,71	250,00	N.V.T.
40	29.20.11.	Herstellen van beschadigde gevelstenen > 0,5 m2	VH	m <sup>2</sup>	2,00	350,00	N.V.T.
41	29.20.12.	Herstellen van beschadigde gevelstenen < 0,5 m2	VH	m <sup>2</sup>	3	375,00	N.V.T.
42	29.20.13.	Herstellen van beschadigde gevelstenen	VH	st	25	25,00	N.V.T.
	29.30.	Hervoeegen bestaand metselwerk					
43	29.30.10.	Hervoeegen bestaand metselwerk > 0,5 m2	VH	m <sup>2</sup>	5,00	60,00	N.V.T.
44	29.30.11.	Hervoeegen bestaand metselwerk < 0,5 m2	VH	m <sup>2</sup>	2,50	75,00	N.V.T.
<b>Hoofdstuk 34</b>							
	34.	PLAT DAK / THERMISCHE ISOLATIE					
	34.13.	Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) in afschot					
45	34.13.1.	Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) in afschot - dakterrassen	VH	m <sup>2</sup>	399,29	85,00	33.939,65
46	34.13.2.	Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) 10 cm - platte daken 'binnenzijde'	VH	m <sup>2</sup>	106,46	40,00	4.258,40
47	34.13.3.	Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) op Luifel	VH	m	70,49	40,00	2.819,60
	34.20.	Dampscherm - algemeen					
48	34.21.	Dampscherm klasse E3 – gewapend bitumen	PM				
							<b>41.017,65</b>
<b>Hoofdstuk 35</b>							
	35.	plat dak / dakdichting					
	35.02.	Afdichting & afwerking plat dak - waarborgen & attesten					
	35.10.	Bitumineuze dakafdichting - algemeen					
	35.12.	Bitumineuze dakafdichting – meerlaags – APP					
	35.12.20.	Bitumineuze dakafdichting – meerlaags – APP/deelgekleefd (P)					
49	35.12.20.10.	Bitumineuze dakafdichting – dakvlakken terrassen	VH	m <sup>2</sup>	399,29	42,00	16.770,18
50	35.12.20.11.	Bitumineuze dakafdichting – dakvlakken achtergevels	VH	m <sup>2</sup>	106,46	42,00	4.471,32
51	35.12.20.12.	Bitumineuze dakafdichting – opstanden terrassen	VH	m <sup>2</sup>	153,30	45,00	6.898,50
52	35.12.20.13.	Bitumineuze dakafdichting – opstanden achtergevels	VH	m <sup>2</sup>	16,49	45,00	742,05
53	35.12.20.14.	Bitumineuze dakafdichting – Luifel	VH	m	70,49	45,00	3.172,05
	35.80.	Bijhorigheden voor daken					
54	35.81.	Uitzettingsvoegen in de platte dakafwerking	PM				
							<b>32.054,10</b>
<b>Hoofdstuk 37</b>							
	37.	DAKRANDEN EN KROONLIJSTEN					
	37.20	dakrandprofielen - algemeen					
55	37.21.	dakrandprofielen – aluminium natuurkleurig geanodiseerd - hoogte 6 cm	VH	m	188,97	40,00	7.558,80
56	37.22.	dakrandprofielen – aluminium natuurkleurig geanodiseerd - hoogte 15 cm (incl. verhoog opstand)	VH	m	47,93	100,00	4.793,00
	37.40.	dekstenen – algemeen					
57	37.41.	Muurdekstenen – blauwe hardsteen	VH	m	217,55	180,00	39.159,00
							<b>51.510,80</b>
<b>Hoofdstuk 38</b>							
	38.	DAKWATERAFVOER					
	38.00.	dakwaterafvoer - algemeen					
	38.30.	afvoerpijpen - algemeen					
58	38.42.	afvoerpijpen - zink	VH	m	41,29	65,00	2.683,85
	38.60.	toebehoren - algemeen					
59	38.61.	toebehoren - dakkolken & tapbuizen	VH	st	7	175,00	1.225,00

60	38.62.	toebehoren - draad- & bolroosters	PM					
61	38.63	toebehoren - noodspuwers	PM					
								<b>3.908,85</b>
<b>Hoofdstuk 42</b>								
	42.	GEVELBEKLEDINGEN						
	42.00.	gevelbekledingen - algemeen						
	42.10.	regelstructuur – algemeen						
62	42.11.	regelstructuur - hout	PM					
	42.20.	thermische isolatie voorhanggevel - algemeen						
63	42.22.	thermisch isolatie voorhanggevel – PIR	VH	m <sup>2</sup>	151,10	40,00	6.044,00	
	42.30.	buitenfolie – algemeen						
64	42.31.	buitenfolie – gevelfolie	PM					
	42.60.	gevelleien - algemeen						
65	42.61.	gevelleien - vezelcement	VH	m <sup>2</sup>	151,10	90,00	13.599,00	
66	42.90.	EPDM-slabben rondom buitenschrijnwerk	VH	m	403,62	50,00	20.181,00	
								<b>39.824,00</b>
<b>Hoofdstuk 43</b>								
	43.	BUITENBEPLEISTERING						
	43.00.	buitenbepleistering - algemeen						
	43.10.	buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen						
67	43.21.	OPTIONEEL: buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)	VH	m <sup>2</sup>	432,01	180,00	77.761,08	
								<b>77.761,08</b>
<b>Hoofdstuk 44</b>								
	44.	BORSTWERINGEN & ZICHTSCHERMEN						
	44.20.	borstweringen - algemeen						
68	44.23.	borstweringen – aluminium met verticale stijlen en handgreep	VH	m	218,40	300,00	65.520,00	
	44.70.	zichtschermen – algemeen						
69	44.71.	Plaatsen van nieuwe zichtschermen	VH	m	44,74	650,00	29.081,00	
								<b>94.601,00</b>
<b>Hoofdstuk 45</b>								
	45.	Gevelvoegen en kisten						
	45.23.	Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen						
70	45.23.10.	Elastisch opvoegen tussen residenties onderling	VH	m	19,18	25,00	479,50	
71	45.23.11.	Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerk kader	VH	m	403,62	20,00	8.072,40	
								<b>8.551,90</b>
<b>Hoofdstuk 82</b>								
	82.	BUITENSCHILDERWERKEN						
	82.00.	buitenschilderwerken - algemeen						
	82.20.	Buitenschilderwerken op beton - algemeen						
72	82.20.10.	Buitenschilderwerken op beton - schilderklaarzetten en aanbrengen van een	PM					
	82.20.11.	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen buitenverfsysteem						
73	82.20.11.10.	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem - dakterrasluifel	VH	m <sup>2</sup>	81,28	38,00	N.V.T.	
74	82.20.11.11.	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem - parementsteen	VH	m <sup>2</sup>	350,73	35,00	N.V.T.	
<b>Hoofdstuk 90</b>								
	90.	BUITENVERHARDINGEN - TERRASSEN						
75	90.10.	Buitenverharding: plaatsen van nieuwe keramische betegeling op tegel dragers	VH	m <sup>2</sup>	399,29	150,00	59.893,50	
76	90.20.	Buitenverharding: herplaatsen van de bestaande betegeling op tegel dragers	VH	m <sup>2</sup>	399,29	95,00	VARIANTE	
								<b>59.893,50</b>
<b>Totaal €</b>							<b>654.663,28</b>	<b>654.663,28</b>

<b>Reserve</b>	<b>5%</b>	<b>€ 32.733,16</b>
<b>Aansluiting nieuwe regenwaterafvoer op openbaar domein</b>		<b>€ 5.000,00</b>

<b>Totaalprijs</b>			
<b>Totaal (excl. BTW - erelonen)</b>			<b>692.396,44 €</b>
ereloon architectuur	1e schijf: tot 100.000,00 €	8%	8.000,00 €
	2e schijf: 100.000,00 € tot 300.000,00 €	7%	14.000,00 €
	3e schijf: 300.000,00 € tot 500.000,00 €	6%	12.000,00 €
	4e schijf: 500.000,00 € tot 1.000.000,00 €	5%	9.619,82 €
			<b>43.619,82 €</b>
Erelon veiligheidscoördinator			700,00 €
Verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR			3.000,00 €
BTW renovatie		6%	41.543,79 €
BTW ereloon erelonen		21%	9.307,16 €
BTW verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR		21%	630,00 €

<b>Totaalprijs (incl. BTW en ereloon)</b>	<b>€ 791.197,22</b>
---	---------------------