

24/01/2022

**Vereniging van Mede Eigenaars IMPALA SUN PALACE, haverstraat 40 te oostende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 12/02/2022 om 10h00 (einde voorzien 12h00)  
Strandhuis, Troonstraat 107 te Oostende (tel 059.50.52.07)

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 08/02/2020**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 15 & 16 (2020) en 17 & 18 (2021).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**6. Reservefonds**

Een reservefonds dient om toekomstige werken, renovaties of aanpassingen te financieren.

Impala Sun Palace heeft een reservefonds en het bevat € 9.251, som die op een afzonderlijk spaarboekje (reservefondsrekening) is geparkeerd. Het groeit niet aan omdat er niet periodiek gespaard wordt.

Gebouwen met minstens 20 wooneenheden dienen wettelijk minstens 5 procent van de normale jaarbegroting (+/- €10.000) te sparen. Dit is 500 euro per jaar.

Een optimaal reservefonds voor een gebouw is 3% van de verzekerde waarde op het moment dat het gebouw 30 jaar oud is. Voor Impala Sun Palace betekent dit een reservefonds van 100.000 euro. Bijeen te sparen in pakweg 10 jaar tijd. Of 5 euro per aandeel elke 6 maanden.

Bespreking en beslissing.

## 7. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen. **kostprijs : 484 euro btw inclusief.**

## 8. Deur garage naar de gemeenschappelijke bergingen

Er wordt gevraagd om deze deur steeds op slot te doen om inbraken in de privatieve bergingen te voorkomen.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/impalasiunpalace](http://www.laplage.be/syndic/impalasiunpalace) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.