

20/03/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars KANDY, k. ridderijk 18 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 18/03/2017 van 18h00 tot 19h00
resto St James, K. Ridderijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	841,00	9
	waren vertegenwoordigd	0,00	0
	waren afwezig	159,00	2
	totaal	1000,00	11

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Leo Dens
Stemopnemer : Dhr Robrecht Compernelle
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 19/03/2016

Er zijn geen opmerkingen op, nog aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

In de nasleep van de commotie met Robrecht Compernelle bij het punt 4 (rekeningen) kreeg de syndicus een reeks bijkomende vragen en opmerkingen over de rekeningen. De syndicus heeft Robrecht op 4/4/16 getelefoneerd met het verzoek om over de rekeningen en zijn vragen op kantoor duidelijkheid te verschaffen. Robrecht is er niet op ingegaan en zo heeft de syndicus niets kunnen verduidelijken.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 53 en 54 (2016) werden nagezien door Leo Dens en Karel Halewyck.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris wordt Karel Halewyck.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2020.

6. Verplichte dakisolatie vanaf 2020.

ATAB heeft proefondervindelijk vastgesteld dat

- het hoofddak 2 keer 3 cm PUR isolatie bevat.
- het dak onder het voorste dakterras 2 keer met 3 cm PUR is geïsoleerd
- het dak onder het achterste dakterras geen isolatie bevat.
- de waterdichte laag van het hoofddak verregaande slijtage vertoont en aan vernieuwing toe is. ATAB maakte offerte op voor één extra roofinglaag op het dak en 6 cm isolatie voor het achterterrasdak. Prijs 9.950 Euro.

De syndicus is verwonderd dat een gebouw van 1989 geen isolatie zou hebben in een dakdeel. Hoogstwaarschijnlijk zal de isolatie geïncorporeerd zijn in de hellingchape.

Vergadering beslist om werken aan het dak nog even uit te stellen en het dak nog eens van naderbij te bekijken.

7. Brandveiligheid

Bij het jaarlijks nazicht is gebleken dat er drie defecte muurhaspels en zeven defecte noodverlichtingen moeten vervangen worden :

Prijs muurhaspels: 885 € + btw

Prijs noodverlichting: 780 € + btw

Vooraleer te beslissen is na te vragen wat er mis is met de haspels en wat er mis is met de noodverlichting.

8. Vervangen drukwaterpomp

Deze was eind vorig jaar stuk en na overleg met de heren Leo Dens en Karel Halewyck werd deze vervangen. Financiering (5.156 Euro) gebeurde met het reservefonds. De vergadering stemt unaniem in.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* Robrecht Compernelle verzoekt om de verluchtingsroosters die (lang geleden) ten behoeve van de winkel in de kelder werden aangebracht terug dicht te maken. De verluchting schijnt niet meer dienstig te zijn.

* Op de volgende vergadering is de periodieke bijdrage aan het reservefonds te agenderen. Deze bedraagt op heden 2.500 Euro per semester.

* Bernard Stragier (0901) vraagt toestemming om aan zijn achterterras een zonneluifel te plaatsen. De vergadering stemt hiermee unaniem in, op voorwaarde dat de aard en de vorm het esthetisch karakter van het gebouw niet schaadt.

* De volgende vergadering zal (normaal) plaatsvinden op 18/3/2018.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitéit

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 20/04/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 18/07/2017

voor de syndicus, Frank Rouseré

