

26/02/2018

Vereniging van Mede Eigenaars KANDY, k. ridderijk 18 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 17/03/2018 om 18h00 (einde voorzien 19h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 18/03/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Boekjaar 2017, afrekeningen 55 en 56

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Periodieke bijdrage aan het reservefonds

Eind december 2017 bevat het reservefonds 19.985 Euro. Iedere 6 maanden komt er 2.500 Euro bij, telkens opgenomen in een kostenafrekening.

Het gebouw is 30 jaar oud. Een leeftijd waarop doorgaans renovatie- en vernieuwingskosten beginnen.

Een gezond reservefonds dient 3 à 4% van de verzekerde waarde te bevatten. Voor Kandy betekent dit een bedrag tussen 62.000 en 83.000 Euro

Bijdrage aan te passen ?

6. Verluchtingsopeningen in de kelder, dienstig voor het restaurant.

Af te dichten indien niet meer van nut.

7. Daken

Het gebouw heeft 4 dakdelen. Elk dak is 30 jaar oud.

- het dak boven de 10de verdieping

- het dak onder het voorterras van de 10de verdieping

- het dak onder het achterterras van de 10de verdieping

- het dak van de achteruitbouw van de gelijkvloerse verdieping

Het dak boven het 10de is aan vernieuwing toe.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe

