

25/03/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars KANDY, k. ridderijk 18 te westende**

geeft verslag van de **algemene eigenaarsvergadering**
 die plaats had op **zaterdag 16/03/2019 van 18h00 tot 19h30**
 op locatie **resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende**

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	339.00	4
	waren vertegenwoordigd	301.00	3
	waren afwezig	360.00	4
	totaal	1000.00	11

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Bernard Stragier
 Stemopnemer : Dhr Vincent Ameye
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 17/03/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
 Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 57 & 58 (2018) werden nagezien door Karel Halewyck.
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
 Rekeningcommissaris blijft Dhr Halewyck (0401).

5. Vluchtweg toegankelijk voor naastgelegen residentie Wagram

Op het achterterras van apt 1001 staat een vaste ladder die reikt tot het dak van het buurgebouw Wagram. Die ladder, samen met de brandtrap, vormt voor het buurgebouw de tweede vluchtweg.

6. Verluchtingsopeningen in de kelder tussen de kelderwinkel en de gang.

Het rooster is van het merk "Renson" met schuine lamellen. In geval van brand wordt de ventilatie onderbroken door het opzwellen van de lamellen.

7. Dak boven 10de verdieping vernieuwen en isoleren

De voorliggende offertes voorzien een vernieuwing in EPDM. Na bijkomende isolatie is een vernieuwing aangewezen in (witte) roofing. De syndicus zal bijkomende voorstellen opvragen en deze aan de eigenaars toezenden.
 De vergadering geeft volmacht aan de heren Philip Vanhaesebrouck (0701) en Karel Halewyck (0401) om - na analyse van de beschikbare voorstellen - de werken toe te wijzen aan die firma met het beste voorstel.
 Uitvoering van de werken zodra mogelijk.
 Financiering middels het reservefonds.

8. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019

Een (nieuwe) aanpassing en aanvulling aan de bestaande wetgeving is in voege sedert 1/1/2019.
De complete tekst vind je op de website van de syndicus, onder de rubriek "beheer van gebouwen".

9. Reglement van interne orde (RIO) vanaf 2019

RIO in bijlage.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * De tweede inkomdeur sluit niet goed af : na te zien.
- * Volgende vergadering : za 21/3/2020.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 25/04/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 16/07/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

