

13/08/2020

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars KANDY, k. ridderijk 18 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 08/08/2020 van 10H00 tot 11h50  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

### dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	519,00	6
	waren vertegenwoordigd	301,00	3
	waren afwezig	180,00	2
	<b>totaal</b>	<b>1000,00</b>	<b>11</b>

#### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Karel Halewyck  
Stemopnemer : Mvr Ingrid Kubisch  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

#### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

#### 3. Verslag van de vergadering van 16/03/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

#### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 56 en 60 (2019) werden nagezien door Karel Halewyck.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr Halewyck.

In de marge van de rekeningen wordt de vraag gesteld of het (nog) nut heeft om verder te sparen in het reservefonds. Er wordt besloten verder te blijven sparen.

#### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2023.

#### 6. Dak boven 10de verdieping

Het hoofddak is vernieuwd en geïsoleerd met 6 cm Recticel Uthem Roof. Isolatiewaarde  $R_d=2,2$  KW/m<sup>2</sup>.  
De kosten bedroegen 14.535 Euro en werden gedragen door het reservefonds.

#### 7. Reglement van interne orde (RIO)

Toevoegen aan het RIO dat afval ook kan worden gedumpt in de verzamelplaats op de hoek van de Koning Ridderdijk en de Arendlaan en dit voor 0,50 euro.

Een pamflet in die zin toevoegen ten behoeve van die eigenaars die verhuren.

## 8. Controles gemeente Middelkerke en brandweer

Een controle van Middelkerke is op dit moment weinig waarschijnlijk.

In elk appartement is plaatsing van 2 rookdetectoren aangewezen : één in de berging en één in de gang aan de slaapkamers.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

De liftkooi (met verlichting) is te verfraaien. Offertes op te vragen.  
Ook de verlichting in de inkom is aan modernisering toe.

De volgende vergadering zal plaats vinden op 20/3/2021.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitéit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 13/09/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 08/12/2020

voor de syndicus, Frank Rouseré

