

21/03/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars KANDY, k. ridderijk 18 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 19/03/2022 van 18h00 tot 19h30
op locatie resto St James, K. Ridderijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	450,00	5
	waren vertegenwoordigd	280,00	3
	waren afwezig	270,00	3
	totaal	1000,00	11

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Karel Halewyck
Stemopnemer : Dhr Philip Vanhaesebrouck
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 08/08/2020

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Dhr Compernelle vraagt of het herstel/vernieuwing van de koepel die beschadigd raakte bij de vernieuwingswerken aan het dak gedragen werd door de brandverzekering.

De syndicus antwoordt dit op dit moment niet te weten maar op te zoeken en antwoord in het verslag op te nemen.

*Offerte van 16/11/2019 van dakwerken Danny Lefevre meldt letterlijk "Koepel werd voorzien om vervangen te worden, maar aangezien de onderkader slecht is en de bestaande koepel niet meer conform is voor de brandweer, stel ik voor een skymax koepel te plaatsen van 80 * 130 + centrale voor de prijs van 3.490 euro + BTW, elektrische aansluiting lastens een elektricien."*

Er is nergens sprake van schade door harde wind / tocht bij de uitvoering van de werken waardoor dit ook geen verzekeringsdossier is geweest.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 61 & 62 (2020) evenals 63 & 64 (2021) werden nagezien door Karel Halewyck.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Dhr Halewyck (0401).

5. EPC attest gemene delen

De syndicus zal een EPC laten opmaken.

6. Reglement van interne orde (RIO)

De syndicus zal een opfrissing / actualisatie uitvoeren.

7. Inkom, vernieuwen van de verlichting

Er ligt maar één offerte voor : ML Projects. Duidelijkheid over merk & type van de spotjes is wenselijk.

Een tweede offerte is eveneens wenselijk.

De syndicus vraagt op.

De vergadering geeft volmacht aan Halewyck en Vanhaesebrouck om te oordelen en toe te wijzen.

Financiering met het reservefonds.

8. Lift: verfraaiing van de liftkooi

Het voorliggende voorstel is te duur. Daarenboven bevat het aanpassingen die niet gewenst worden.

Enkel het tapijt is te vervangen door een krasvrije plaat. De syndicus vraagt aan deco Cornelis of zij dit kunnen.

Het voorstel zal aan de eigenaars worden overgemaakt die aansluitend hun standpunt meedelen.

Bij algemeen akkoord, uitvoering en financiering met het reservefonds.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* De inkomdeur kan heel makkelijk zonder sleutel worden geopend. Beter te beveiligen.

* Het soepel voegwerk rondom de ramen (en geveldelen ?) is in minder goede staat en dus te vernieuwen.

* Bij problemen met ramen, contacteer Bruno Sarrazijn : 058.23.66.29.

* De inkomdeur, de brievenbussen en de liftdeur dient herschilderd (in een andere kleur). Voorstellen gevraagd.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 21/04/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 19/07/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré

Informatie over deze en eerdere vergaderingen vindt u op www.laplage.be/syndic/kandy.