

23/02/2023

Vereniging van Mede Eigenaars KANDY, k. ridderijk 18 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 18/03/2023 om 18h00 (einde voorzien 19h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 19/03/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 65 & 66 (2022).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Liftkooi verfraaiing

De liftkooi verfraaiing zal gebeuren door de firma DeLift, er zal ook een gsm module geplaatst worden.

Prijs: €6178 ebtw en €70 per jaar voor het gsm abonnement. Betaling met het reservefonds.

8. Schilderen inkom, deuren en liftdeur

De inkomdeur, brievenbussen, omlijsting 2de inkomdeur en liftdeur gelijkvloers werden geschilderd door Boussekeyt voor de prijs van €1171 ibtw. Misschien is het wenselijk om alle liftdeuren te laten schilderen in dezelfde kleur als die op het gelijkvloers.

Bespreking.

9. Voegwerk gevels en ramen

Vernieuwen van het voegwerk van de gevel en rondom de ramen. Er is een offerte van de firma Viaene voor een prijs van €13464 ebtw, het plaatsen van de stelling inbegrepen.

Bespreking, beslissing en wijze van betaling.

10. Brandveiligheid

Na de controle van ACS bleek er 1 muurhaspels stuk en 11 blusapparaten dienden vervangen te worden. Prijs: €798,60.

11. Inkom, vernieuwen van de verlichting

Er is een offerte van ML Projects van €711,26 voor het plaatsen van 12 inbouwspotjes in de inkom.

Bespreking en beslissing

12. Evaluatie dakwerken

Eigenaar Van Compernelle vraagt een evaluatie van de dakwerken. Alle daken werden intussen vernieuwd en geïsoleerd.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/kandy of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.