

19/03/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars KANDY, k. ridderijk 18 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 18/03/2023 van 18h00 tot 19h30
 op locatie resto St James, K. Ridderijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		609.00	7
waren vertegenwoordigd		211.00	2
waren afwezig		180.00	2
totaal		1000.00	11

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Karel Halewyck
 Stemopnemer : Dhr Philip Vanhaesebrouck
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 19/03/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Over de uitvoering is te vermelden dat

- bij de vernieuwing van de inkom de verlichting nog is te vernieuwen. Zie punt 11.
- de vernieuwing van de liftkooi in finale fase van ontwerp zit. Zie punt 7.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 65 en 66 (2022) werden nagezien door Karel Halewyck.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Dhr Halewyck.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen aan het reglement.

De syndicus zal wel een versie opmaken bestemd voor huurders. Eigenaars die verhuren worden verzocht dit exemplaar (dat op de website gepubliceerd zal worden) in hun appartement beschikbaar te houden.

7. Liffkooi verfraaiing

De liffkooi verfraaiing zal uitgevoerd worden door DeLift, in samenspraak met Karel Halewyck.
De vergadering geeft hiervoor een volmacht aan Karel.
Er zal tevens een gsm module (in vervanging vande vaste telefoon) geplaatst worden.
Financiering met het reservefonds.

8. Schilderen inkom, deuren en liffdeur

Intussen helemaal uitgevoerd.

9. Voegwerk gevels en ramen

Voorlopig wordt nog niet op het voorstel van Viaene ingegaan.
Wel worden de eigenaars verzocht de staat van alle voegwerk (tussen gevel en ramen en tussen de betonnen gevelelementen onderling) vanop hun terras na te zien.

10. Brandveiligheid

ACS fire protection vernieuwde de brandblussers.

11. Inkom, vernieuwen van de verlichting

Het voorstel van ML Projects (€711,26) voor 12 LED inbouwspotjes in de inkom wordt aangenomen.
Financiering met reservefonds.

12. Evaluatie dakwerken

- * In 2019 werd op het hoofddak bijkomend 4 cm PUR en een nieuwe waterdichting in roofing gelegd. In 2017 werd vastgesteld dat er al 2 keer 3 cm PUR lag. Er ligt nu dus een totaal van 10 cm PUR.
- * Het dakdeel onder het voorterras 1001 heeft dezelfde opbouw als het hoofddag en bevat dus 3 keer 3 cm PUR. Het werd nog niet vernieuwd.
- * Het dakdeel onder het achterterras 1001 is niet geïsoleerd. Het ligt immers boven de terrassen van de ondergelegen appartementen.
- * Of het dak van de gelijkvloerse uitbouw geïsoleerd is is niet duidelijk.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

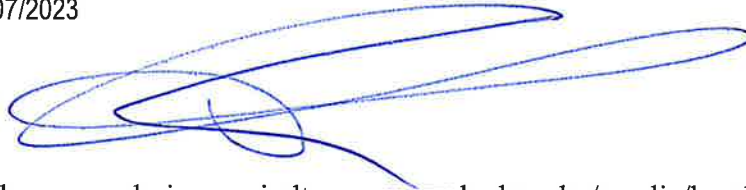
- * Een lijst van eigenaars met adres, telefoon en mail zal in de beveiligde sectie van de webpagina worden gepubliceerd.
- * Het probleem met het lifflawaai is (uiteindelijk) opgelost geraakt.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 19/04/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 18/07/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré



Informatie over deze en eerdere vergaderingen vindt u op www.laplage.be/syndic/kandy.