

26/02/2024

**Vereniging van Mede Eigenaars KANDY, k. ridderijk 18 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 16/03/2024 om 18h00 (einde voorzien 19h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 18/03/2023**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 67 & 68 (2023).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**6. Liftkooi verfraaiing**

De liftkooi werd aangepast door De Lift, in samenspraak met Karel Halewyck.

De werken werden afgerond op 31/03/23. Zijn hier opmerkingen met de uitgevoerde werken?

**7. Inkom : deur beveiligen**

Offerte ontvangen van Dochy.

Stand van zaken en bespreking.

Er was ook melding dat de parlofoon geen contact meer heeft met de ingang deur.

Hiervoor is Electro service gevraagd om dit na te kijken.

## 8. Individuele warmtepomp met buitenunits

Mogen eigenaars overgaan tot het plaatsen hiervan.

Onder welke condities mag dit gebeuren.

Met binnen of buitenunit.

Bespreking en indien aanvaard aanpassingen aan te brengen in het RIO.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/kandy](http://www.laplage.be/syndic/kandy) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.