

18/03/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars KANDY, k. ridderijk 18 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 16/03/2024 van 18h00 tot 20h00
op locatie resto St James, K. Ridderijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	540.00	6
	waren vertegenwoordigd	280.00	3
	waren afwezig	180.00	2
	totaal	1000.00	11

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Philip Vanhaesebrouck
Stemopnemer : Dhr Karel Halewyck
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 18/03/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Punt 9 : De syndicus verzoekt de eigenaars om (nog eens) aandachtig de betonnen geveldelen vanop het terras te bekijken, evenals de staat van het soepel voegwerk tussen de gevelementen en rond de ramen.

Barstjes in het beton, sporen van roest, gekrakkeleerd voegwerk, ... onverwijld melden !

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 67 en 68 (2023) werden nagezien door Karel Halewyck.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Dhr Halewyck.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Op de vergadering van 19/11/2011 werd letterlijk bepaald : "... *Hierbij wordt duidelijk afgesproken dat vanaf nu elkeen ieder jaar controle doet van de brandtrap en deze zo nodig bijwerkt. Voor alle duidelijkheid : het stuk vanop het terras naar boven toe.*"

Het bijwerken gebeurt met Hamerite, zilverkleur.

De vergadering stemt unaniem in om dit in het RIO in te schrijven.

6. Liftkooi verfraaiing

De liftkooi werd in maart 2023 aangepast door De Lift, in samenspraak met Karel Halewyck. Er zijn hierover geen opmerkingen.

Het herschilderen van de liftdeuren (momenteel in rode kleur) wordt uitgesteld.

7. Inkom : deur beveiligen

Het probleem is dat de deur met wat handigheid zonder sleutel kan geopend worden. Naar aanleiding van een eerder minder kwalitatief werk wordt de kunde van Dochy wat in twijfel getrokken. De syndicus zal een foto van de deur mailen naar Aluhover uit Harelbeke met verzoek wat zij als oplossing voorstellen.

8. Individuele warmtepomp met buitenunits

De ingebouwde verwarming op 0801 werkt niet meer en is ook niet herstelbaar. De eigenaars hebben in wezen twee opties : een systeem op basis van directe verwarming of een systeem met warmtepomp. Dit laatste vereist een buitenunit. Het verzoekt omvat een kleine unit op het terras vooraan en één achteraan. Het toestel achteraan zal ingewerkt worden in de bergkast.

Na (langdurig) overleg stemt iedereen hiermee in. Stragier (0901) maakt evenwel voorbehoud voor mogelijke geluidsoverlast.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * De eigenaarslijst in de beveiligde sectie zal geactualiseerd worden.
- * De ventilatie laten nazien. Die zou niet meer werken.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 18/04/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 16/07/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré

104



Informatie over deze en eerdere vergaderingen vindt u op www.laplage.be/syndic/kandy.