

29/07/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars KITO, zeedijk 323 te middelkerke

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

bijzondere eigenaarsvergadering
zaterdag 29/07/2023 van 10h00 tot 11h00
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	410.00	8
	waren vertegenwoordigd	214.00	5
	waren afwezig	376.00	9
	totaal	1000.00	22

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jean-Pierre Lefere
Stemopnemer : Dhr Marc van Wesenbeeck
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verzoek van de eigenaars van 0001 tot wegname van de balustrade kant zee

De eigenaar van 0001 heeft, om praktische redenen, de balustrade aan het balkon van de woonkamer weggenomen. Intussen werd deze teruggeplaatst.

Na overleg beslist de vergadering

- geen beslissing te nemen omtrent de vereiste meerderheid omdat bij een eventuele stemming over punt 2 geen van beide meerderheden behaald zou worden.
- Niemand, behalve de verzoekers zelf, geeft aan in te stemmen met een wegname van een gelijkvloerse balustrade.
- Evenwel doet de vergadering volgend tegenvoorstel om enigzins een oplossing te geven aan de ongemakken van de bestaande gelijkvloerse balustrades :
 - Beide balustrades naar voren te brengen en in lijn te brengen met de balustrade van apt 0001 van het buurgebouw Elitas.
 - De syndicus vraagt hiervoor aan 2 aannemers prijzen op : één voor levering en plaatsing van verlengstukken en één voor de levering van de verlengstukken (blokjes/plaatjes/...) alleen.
 - De vergadering geeft volmacht aan de raad van mede-eigendom om op basis van die offertes een beslissing te nemen. De kosten zijn gemeenschappelijk.

4. Diversen

Navragen of, in navolging van het gemeenschappelijk televisieabonnement bij Telenet, ook een gemeenschappelijk internetabonnement mogelijk is.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 29/08/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 29/11/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré i.o.



Verdere relevante informatie op www.laplage.be/syndic/kito.

