

03/09/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars KRISTINAPARK, steenstraat 13 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 29/08/2020 van 9h30 tot 11h30
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	39,12	36
	waren vertegenwoordigd	19,39	19
	waren afwezig	36,49	32
	totaal	95,00	87

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Adrien Raecke
Stemopnemer : Dhr Marcel Van Wymeersch
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 27/04/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 15 (1/9/18-31/8/19) werd nagezien door Adrien Raecke.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Raecke (huis 58).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2023

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De vergadering verlengt het mandaat van de leden : Adrien Raecke (huis 58), Marcel van Wijmeersch (huis 52), Danny Lefevre (huis 73) en Gabriel Vanhoutte (huis 39).

7. Jaarlijkse opname watermeters

Opname van de watermeters geschiedt **Zondag 30/08/2020 tussen 10h00 en 12h00.**

Bij afwezigheid gelieve dan een foto van uw watermeter doorsturen naar dhr. Raecke of in zijn brievenbus deponeren. Via mail: adrienjacqueline@yahoo.com of huis 58.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Het RIO is aan te passen :

- * A,4 : huisvuil kan op elk moment en tegen betaling van 0,50 euro gedeponereerd worden in de ondergrondse molok op het marktplein van Westende-dorp.
- * A,6 : Sluit de hoofdwaterrkraan af bij afwezigheid van meer dan 3 dagen.

Het aangepaste RIO is beschikbaar op www.laplage.be/syndic/kristinapark

9. Algemene mededelingen

- Elke individuele woning dient zich te zetten naar de Isolatiernormen Vlaanderen 2020 en Rookmelders te voorzien.
- Voor de post gebruikt men best de volgende schrijfwijze:
uw naam
STEENSTRAAT 13
KRISTINAPARK (*huisnummer*)
8434 WESTENDE
- Als u uw poortjes opent om weg te rijden, gelieve deze achteraf terug te sluiten.
- Eenieder dient privatief te voorzien van een brandverzekering
- Vanaf Juni 2020 is het containerpark enkel nog toegankelijk via een badge. Dit is aan te vragen via:
www.middelkerke.be/nl/ruimte-en-wonen/milieu-en-afval/sorteren/recyclagepark-containerpark/aanvraagformulier-toegangkaart
- De daken van de garages zijn geen speeltuin, gelieve uw kinderen hier niet te laten spelen. De VME is niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen.
- In het park geldt een 10km/u regel voor auto's, motors en andere gemotoriseerde voertuigen.
- Abnormaal lawaai zal vermeden worden door alle eigenaars. Rust in het park is belangrijk.
- Oprit kant heidestraat zal een nieuwe laag gravé krijgen.
- Alle documenten ter affichering aan ingang Steenstraat worden opgemaakt door Adrien Raecke huis 58. U wordt verzocht hem via mail of brievenbus te verwittigen (te koop-verkocht-nieuwe eigenaar,...).

10. Verslag onderhoud met burgemeester

In februari hadden Adrien en Danny een gesprek met burgemeester J.M. Dedecker over een mogelijke bestemmingswijziging van het Kristinapark.

Hij deelde mee dat het verzoek kan onderzocht worden maar op voorwaarde dat elke eigenaar hiermee ook uitdrukkelijk instemt. Om die instemming te bewijzen zal aan dit verslag een formulier worden toegevoegd waarin elkeen formeel zijn instemming kan onderschrijven. Het formulier is aan de syndicus terug te zenden zo snel als mogelijk.

11. Overlast honden huizen 74 & 75

Na het aanhoren van de diverse standpunten van meerdere eigenaars kan het volgende worden besloten.

- * De eigenaar van huis 75 heeft al meerdere aanpassingen uitgevoerd om het geblaf van zijn honden te verminderen. Zo hebben ze geen direct uitzicht meer op straat en worden de dieren ook meer naar achteren gehouden.
- * De eigenaar van huis 74 daarentegen zou geen enkele moeite getroosten om het constante geblaf van zijn dieren te verminderen of te vermijden. Ook zou hij ongepast reageren als hij daarop wordt aangesproken.

Er kwamen veelvuldige klachten over huis 74. Er wordt ten zeeerste aangedrongen op preventieve maatregelen. In 2021 zal de toestand geëvalueerd worden.

12. Ongeval Shelter kant Steenstraat

De dader van de aanrijding is bekend. Ondertussen is een consensus bereikt om dit te herstellen. Danny Lefevre zal dit voor zich nemen, de factuur is voor de aanrijder.

Een deel van de haag aan de zijde van de Steenstraat zal vervangen worden door een houten afsluiting.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* Huisvuil en PMD is enkel in de huisvuil verzamelplaats te deponeren kort voor de ophaling. Het is NIET de bedoeling dat deze ruimtes een permanente vuilnisplaats zijn.

* Meerdere aanwezigen melden bovenmatige lawaaihinder van 't Hoeveke, zelfs tot lang na 22h00. Er staat een tent in de tuin en daar was het vaak "bal populair", tot grote frustratie van mensen die nachtrust wensen. Lawaaioverlast na 22h00 dient gemeld te worden aan de politie.

* Bij de glasophaling van 't Hoeveke wordt soms glas "gemorst" op straat. De uitbater wordt verzocht dit na ophaling even te controleren en op straat achtergebleven glas op te vegen.

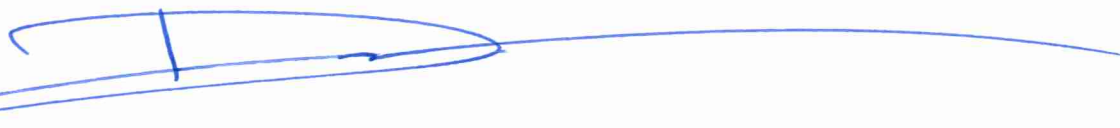
* De volgende vergadering gaat normaal gezien door op zaterdag 24/4/2021.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 03/10/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 29/12/2020

voor de syndicus, Frank Rouseré

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.