

11/04/2023

Vereniging van Mede Eigenaars KRISTINAPARK, steenstraat 13 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 29/04/2023 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 30/04/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 18, over de periode 01/09/2021- 31/08/2022

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Gabriel Vanhoutte (39) Rudy Everaert (66) en Danny Lefevre (73)

Gabriel zal na jaren van trouwe dienst de raad verlaten. De raad zoekt hierdoor nieuwe leden. Er hebben zich twee nieuwe kandidaten gemeld om zich bij de raad aan te sluiten: Phillipe Franco (49) en Brigitte Berghmans (62)

6. Jaarlijkse opname watermeters

De jaarlijkse opname van de waterstanden worden eind augustus opgenomen. Vastlegging datum, bespreking.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Parking: Overdracht door Bostoën NV

De garages werden allemaal verkocht. De voormalige eigenaar Bostoën NV, ging akkoord om gratis de gronden af te staan aan de vereniging van mede-eigenaars. Bostoën NV gaf vorige jaar in mei opdracht aan een notaris om de verkoopakte voor te bereiden. Stand van zaken. Bespreking

9. Parking Heidestraat nieuwe laag gravel

Stand van zaken.
Bespreking/beslissing

10. Petanquebaan verfraaiingen

Voorstel om de petanquebaan te voorzien van:
- fijn grind, speciaal voor petanquebanen
- scorebord
- boord zodat petanqueballen niet op straat rollen

Bespreking/beslissing

11. Wijziging vuilnisophaling

In de loop van 2022 besliste de gemeente om vanaf 2023 de aparte afvalkalender voor erkende weekendverblijfparken af te schaffen. Het restafval wordt voor Kristinapark voortaan ingezameld volgens afvalkalender 3 (Westende dorp). Wekelijkse ophaling van restafval op dinsdag PMD en karton op maandag. Het afvalkalender kan u downloaden en raadplegen op:
www.ivoo.be/nl/inzameling-aan-huis/ophaalkalender/pdfbestanden

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/kristinapark of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

*Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien.
Teneinde vragen na de vergadering te vermijden, gelieve deze te stellen vòòr de vergadering !*