

19/08/2021

Vereniging van Mede Eigenaars LACODAM GARAGECOMPLEX, franselaan 11+ te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 04/09/2021 om 10h30 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 05/09/2020

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 16, over de periode 01/08/2020-31/07/2021
Eventuele toelichting door de syndicus.
Controle van de rekeningen.
Goedkeuring en kwijting.
Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.
Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.
Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.
Die bestaat momenteel uit Paul Van den Bergh (gar 20), Wim Kygneer (gar 26&45), en Roger Theylaert (gar 32).

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Garage 100 : waterinsijpeling

Bij langdurig regenweer komt water in garage 100.
Mogelijks "dringt" het water binnen achteraan tussen muur en vloerplaat. Mogelijks is het (ook) afkomstig van de garage 99 of zelfs nog 98.
Injectering kan soelaas bieden.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Marc Vanoverschelde

raad van mede-eigendom (RvME) : Paul Van den Bergh (gar 20), Wim Kygnee (gar 26&45), Roger Theylaert (gar 32).

Aandacht voor de beslissing van de eigenaarsvergadering van 5/9/2015 :

Als een vergadering niet geldig kan beraadslagen omdat er onvoldoende eigenaars aanwezig én volmachten zijn afgegeven, dan dient de syndicus aan die eigenaars die niet aanwezig waren én geen volmacht hebben gegeven 50 Euro administratieve kosten worden aangerekend.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/lacodamgaragecomplex of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.