

11/08/2022

Vereniging van Mede Eigenaars LACODAM GARAGECOMPLEX, franselaan 11+ te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 03/09/2022 om 10h30 (einde voorzien 12u00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 04/09/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 17 (01/08/2021 - 31/07/2022).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Paul Van den Bergh (gar 20), Wim Kygnee (gar 45) en Roger Theylaert (gar 32).

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Waterinsijpeling gar 100 en volgende

Bij langdurig regenweer sijpelt tussen vloerplaat en achtermuur water binnen in garage 100. Omdat de vloerplaat van het complex onder helling ligt loopt dit water verder naar de garages 101, 102 en verder. Mogelijks "kruipt" er in die garages eveneens water tussen vloer en muur.

Firma Geert Viaene stelt voor de aansluiting tussen muur en vloer te injecteren. Echter is de prijs daarvan zeer duur : 4.320 euro + BTW voor één garage.

Bespreking.

9. Andere infiltraties ?

De eigenaar van garage 7deelt mee dat er bij momenten water doorheen het plafond sijpelt. Ook in garage 111 is er insijpeling gemeld.

Andere ?

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Marc Vanoverschelde

Aandacht voor de beslissing van de eigenaarsvergadering van 5/9/2015 :

Als een vergadering niet geldig kan beraadslagen omdat er onvoldoende eigenaars aanwezig én volmachten zijn afgegeven, dan zal de syndicus aan die eigenaars die niet aanwezig waren én geen volmacht hebben gegeven 50 Euro administratieve kosten worden aangerekend.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/lacodamgaragecomplex of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

