

Rep.n°: D.26.340/magali/basisakte/Lacodam	<b>BASISAKTE</b>
--	------------------

Het jaar tweeduizend en vijf.

Op

Voor Mij, Meester Marc VANDEN BUSSCHE Peter DE BAETS, geassocieerd notaris van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Marc Vanden Bussche-De Baets Peter, geassocieerde notarissen", met zetel te Kok-sijde.

**IS VERSCHENEN :**

De Naamloze Vennootschap **GENT WONINGBOUW** met zetel te 8430 Middelkerke, Zeedijk 186.

Ingeschreven in de Kruispuntbank onder het ondernemingsnummer 0419.853.810

BTW nummer BE 419.853.810

Opgericht bij akte verleden voor notaris Christiaan Peers te Aalst op één oktober negentienhonderd negenenzeventig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien oktober daarna onder nummer 1715-5; waarvan het kapitaal werd verhoogd en de statuten gewijzigd in buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Peers voornoemd op twaalf september negentienhonderd drieëntachtig, verschenen in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf oktober daarna onder nummer 2434-6,

en waarvan het kapitaal verhoogd werd en de statuten gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Paul Dehaene te Gent (Sint-Amandsberg) van negen december negentienhonderd vijftachtig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van acht januari negentienhonderd zesentachtig onder het nummer 860108-156.

Hier vertegenwoordigd door mevrouw Nicole Bauwens, gedomicilieerd te 9940 Evergem, Kluizendorpstraat 10, handelend overeenkomstig artikel 15 van de statuten in haar hoedanigheid van afgevaardigd bestuurder daartoe benoemd blijkens beslissing van de raad van bestuur de dato vijftien juni tweeduizend en vijf, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twee augustus daarna, onder het nummer 05111695.

Hierna samen genoemd "de comparante of de comparanten".

Comparanten hebben Ons, Notaris, uiteengezet wat volgt:

**I. BESCHRIJVING VAN HET GOED**

Comparante is eigenaar van het hierna beschreven onroerend goed :

**GEMEENTE MIDDELKERKE, tiende afdeling,  
centrum Westende-bad**

De ondergrond van het plein "Lacodam", in één blok, gelegen tussen de Britse-, Franse-, Golven- en Henri Jasparlaan, gekadastraerd volgens kadaster onder de sectie A nummers 3/T/40, 3/V/41 en 3/T/41 met een gezamenlijke oppervlakte van vierenveertig are zevenenvijftig centiare (44a 57ca).

Op voormeld perceel kadastraal gekend onder de sectie A nummer 3/T/41 bevindt zich een gascabine, die eigendom is van Gaselwest Roeselare.

voor de realisatie inzake de bouw van parkeergarages onder het Lacodamplein en de heraanleg van de bovenbouw van het Lacodamplein.

**OORSPRONG VAN EIGENDOM**

Voormeld onroerend goed behoort toe aan de comparante om dit te hebben aangekocht jegens de gemeente Middelkerke blijkens akte verleden voor de heer Jan Moerkerke, directeur ad interim bij het Aankoopcomité te Brugge op zeven juli tweeduizend en vijf, ter overschrijving op het tweede hypotheekkantoor te Brugge.

De Gemeente Middelkerke was er eigenares van sedert meer dan dertig jaar.

**II. OPRICHTING VAN HET GARAGECOMPLEX**

Na deze uiteenzetting verklaart de comparant dat zij in de voormelde ondergrond een ondergronds garagecomplex zal bouwen met meegaande trapzalen leidende naar het bovengronds plein Lacodam, dat de naam zal dragen van "**Garagecomplex Lacodam**".

**III. ONROEREND STATUUT**

De comparante verlangt de horizontale verdeling van het te bouwen garagecomplex door te voeren en hebben dit ondergronds garagecomplex willen stellen onder het regime van de mede-eigendom, overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, zoals gewijzigd door de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig.

Dit heeft als gevolg dat de ondergrondse inneming ontstaat als privaatief eigendomsrecht.

**IV. JURIDISCHE VERDELING VAN HET GARAGECOMPLEX**

De tegenwoordige akte brengt de juridische verdeling teweeg van de eigendom, overeenkomstig de beschrijving en de ontleding van de plannen, hierna vermeld.

Het garagecomplex wordt bijgevolg verdeeld in onderscheiden gedeelten :

a) de privaatieve delen die uitsluitend zullen behoren aan iedere eigenaar ;

b) de gemene delen die de mede-eigendom en de gedwongen onverdeeldheid zullen vormen van het geheel der mede-eigenaars.

Het ontstaan van deze privatieve elementen verwekt juridisch het bestaan van verschillende gedeelten.

De gemeenschappelijke delen, waaronder de hierboven beschreven ondergrond, zullen verdeeld worden in honderd achttien/honderd achttienden (118/118den) en een onafscheidbaar afhankelijkheid vormen van de privatieve delen.

Het aantal honderd achttienden dat elke mede-eigenaar bezit bepaalt de bijdragen in de algemene gemeenschappelijke lasten van het garagecomplex, onder voorbehoud van wat bepaald is in het reglement van mede-eigendom.

De mede-eigenaars kunnen slechts gehouden zijn tot de lasten van de collectieve diensten en van de gemeenschappelijke elementen in verhouding tot hun onverdeeld aandeel in het geheel van het garagecomplex en de grond.

Deze zullen bepaald worden zowel in verhouding tot de nuttige oppervlakte van de privatieve lokalen of de veronderstelde waarde volgens de toegestemde bestemming.

De gehele of gedeeltelijke vervreemding van een privaatief element omvat noodzakelijkerwijze de gehele of gedeeltelijke vervreemding van de gemeenschappelijke delen die er een onafscheidbaar afhankelijkheid van uitmaken.

Iedere hypotheek of elk ander zakelijk recht toegestaan op een privaatief gedeelte, bezwaart van rechtswege de fractie van de gemene delen die eraan gehecht zijn.

#### **V. BASISAKTE**

Met het doel de rechten van eigendom en mede-eigendom te bepalen, de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke gedeelten zullen beheerd worden en om de bijdrage van elk van de mede-eigenaars in de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen, verwijzen de comparanten naar het aan deze akte gehechte reglement van mede-eigendom.

Dit reglement omvat :

- 1) het statuut van het garagecomplex, waarbij geregeld wordt :  
de verdeling van de eigendom, het onderhoud, de bewaring en eventueel de verandering of heropbouw van het geheel of een deel van het gebouw en alle moeilijkheden en betwistingen die tussen de eigenaars kunnen ontstaan ;

2) het reglement van inwendige orde betreffende het genot van het gebouw en de verschillende punten aangaande het gemeenschappelijk leven.

Zekere bepalingen van dit reglement van mede-eigendom zijn van zakelijke aard en volgen te dien opzichte het onroerend goed. Deze bepalingen worden tegenstelbaar aan derden door de overschrijving van deze akte in het hypotheekkantoor.

Andere bepalingen zijn niet van zakelijke aard, maar blijven verplichtend en worden opgelegd aan alle rechtsopvolgers der verschijnende vennootschap, bij middel van de in de plaats stelling.

Alle akten van overdracht of aanwijzing van eigendom of genot van privatieve delen van het garagecomplex, hierin begrepen alle verhuringen of genots-toelatingen, zullen de uitdrukkelijke vermelding bevatten dat de nieuwe betrokkenen kennis genomen hebben van deze basisakte en zijn aangehechte stukken en dat zij gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen, hieruit voortspruitende.

#### **VI. AANGEHECHTE STUKKEN - PLANNEN**

De comparante heeft ons Notaris, de volgende stukken overhandigd:

a) de bouwtoelating afgeleverd door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap afdeling ROHM West-Vlaanderen in zitting van

tweeduizend en vijf onder nummer

b) een stel goedgekeurde plannen opgemaakt door het Studiebureau ir. Ch. Lobelle BVBA, Nieuwe Sint-Annadreef 4 te 8200 Brugge Sint-Andries.

Deze plannen worden als volgt geïdentificeerd :

- plan 1 omvat liggingsplan en bestaande toestand
- plan 2 omvat ontworpen toestand omgevingswerken
- plan 3 omvat ontworpen toestand ondergrondse parking, grondplan
- plan 4 omvat ontworpen toestand ondergrondse parking doorsneden.

Deze plannen dragen het zegel van goedkeuring vanwege afdeling ROHM West Vlaanderen zitting van

Voormelde documenten "ne varietur" ondertekend door de comparanten en Ons, Notaris, zullen aan onderhavige akte gehecht blijven om samen ter registratie aangeboden te worden.

Zij moeten niet mede ter overschrijving op het hypotheekkantoor worden aangeboden.

## VII. BESCHRIJVING VAN HET GARAGECOMPLEX

### LAKODAM

#### a) gemene delen

- in- en uitrithelling via de Franselaan
- de technische ruimtes
- in- en uitritpoort
- manoeuvreerruimte
- de trappen met hun trappenhuis, zowel in de ondergrond als op de bovengrond
- de ondergrondse inneming zelf, afgebakend door de horizontale en verticale dragende muren
- het betongeraamte
- de mandeligheid van de muren welke het garagecomplex scheiden van de aanpalende eigendommen
- de waterafvoerinrichting met alle bijhorigheden
- de elektriciteitsinrichting met aansluiting op het hoofdnet, de kabels, lichtpunten en armaturen, schakelaars, minuterietoestellen en -toestellen
- de luchtkokers en verluchttingsinstallatie en -toestellen
- de brandbeveiligingsinstallatie en -toestellen

Voormelde opsomming is niet limitatief doch wel exemplatief.

#### b) privatieve delen

- HONDERD ACHTTIEN GARAGES genummerd van één (1) tot en met honderd en achttien (118) omvattende telkens de garage zelf met toegangspoort.

## VIII. TOEKENNING VAN DE GEMENE DELEN

Er worden ten titel van onverdeelde mede-eigendom volgend aantal honderd achttien/honderd achttienden (118/118den) van de gemene delen van het gebouw en van de ondergrond toegekend.

Aldus wordt aan ieder van de garages één/honderd achttiende (1/118de) in de mede-eigendom verbonden.

Indien evenwel minder of meer garages worden opgericht dan voorzien zal het aantal gemene delen beperkt of uitgebreid worden tot het aantal effectief opgerichte garages à rato van één fractie per opgerichte garage, en wordt ook de noemer van het totaal der gemene delen herleid of uitgebreid tot het aantal effectief opgerichte garages.

## IX. WIJZIGINGEN AAN DE BESCHRIJVING OF AAN

### DE PLANNEN

De samenstelling en de indeling van de privatieve en gemeenschappelijke delen van het gebouw, hier

gegeven of op het plan voorkomende, hebben geen definitief karakter.

De comparanten behouden zich het recht voor deze samenstelling of indeling te wijzigen, gedurende de uitvoering van de bouwwerken, hetzij ten gevolge van voorschriften door de bevoegde overheden, hetzij met het doel de schikking van geheel of van een gedeelte van het gebouw te veranderen.

De wijzigingen hiervoor toegelaten mogen geenszins schaden, noch aan de stevigheid, noch aan de structuur van het gebouw.

Daarenboven mogen de comparanten ingeval de stevigheid of de veiligheid van het gebouw dit vereisen, op elk oogenblik wijzigingen aanbrengen die zij nuttig of nodig oordelen en dit zowel aan privaatieve als aan gemeenschappelijke delen.

Wanneer ingevolge wijzigingen, herverdeling van het aantal aandelen in de gemene delen wenselijk of nodig zij, zullen de comparanten op soevereine wijze deze herverdeling doen, en zal de aanpassing gebeuren door de notaris die de basisakte heeft gemaakt.

De comparanten behouden zich het recht voor alleen deze akten te ondertekenen die zouden opgesteld worden in uitvoering van de beschikkingen die voorafgaan en dit zonder tussenkomst van enige mede-eigenaar van het complex of zonder dat deze op enige vergoeding aanspraak zouden kunnen maken.

De toekomstige mede-eigenaars geven door hun aankoop en aanvaarding van de bedingen in deze basisakte, volmacht aan de comparanten om alle wijzigingen te laten aanbrengen aan de basisakte voor zover die hun privaatieve kavel niet raken. Deze volmacht geldt tot bij de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen.

#### **X. VOORBEHOUD VAN GEMEENHEID VAN SCHEIDINGSMUUR**

De comparanten behouden zich de vergoeding van gemeenmaking der scheidingsmuren en afsluitingsmuren voor tegenover derden.

Door het enkel feit van hun verkrijging, geven de verkrijgers onherroepelijk volmacht aan de comparanten om over te gaan tot de gemeenmaking van muren en zijgevels. De comparanten zullen in hun uitsluitend voordeel, de vergoeding ontvangen die verschuldigd is door de bouwers van de aanpalende eigendommen, die zullen of zouden willen gebruik maken van deze muren.

De comparanten hebben bijgevolg het recht alleen over te gaan tot de uitmeting, de schatting en de overdracht van deze muren en er het bedrag van te ontvangen en kwijting te geven.

Deze onherroepelijke volmacht aan de comparanten kan voor deze comparanten, noch de verplichting bij te dragen in het onderhoud, de bescherming, de herstelling en de heropbouw van deze muren, noch enige welkdanige verantwoordelijkheid meebrengen.

Indien om welkdanige reden ook, de medewerking van de mede-eigenaars van het garagecomplex vereist is om de beoogde verrichtingen te verwezenlijken, zullen zij hun medewerking kosteloos moeten verlenen van zodra zij daartoe verzocht worden, op straf van schadevergoeding ingeval van weigering.

#### **XI. BIJZONDERE VOORWAARDEN**

A. Comparante verwijst naar de bijzondere bepalingen van het lastenkohier opgenomen in zijn voormelde aankoopakte verleden op zeven juli tweeduizend en vijf en welke onder meer letterlijk als volgt luiden :

Art. 10

Bij de constructie van dit bouwwerk zal er rekening mee moeten gehouden worden dat de heraanleg van het Lacodamplein tegen éénendertig maart tweeduizend en zeven moet voltooid zijn. Om deze reden zal het garagecomplex in die mate afgewerkt dienen te zijn dat met de afwerking van het plein kan gestart worden op één juni tweeduizend en zes.

Voor deze heraanleg zal de gemeente een openbare aanbesteding organiseren tegen uiterlijk éénendertig maart tweeduizend en zes. Plannen en bestek liggen ter inzage op het gemeentehuis. De koper in deze erkent deze documenten te kunnen hebben consulteren. "

B. De comparanten verbinden zich in deze zo voor zichzelf als hun eventuele rechtsopvolgers en rechtverkrijgenden uitdrukkelijk tot een stipte naleving voor de voormelde bedingen, waartoe ook de kopers van de diverse garageboxen onbeperkt gehouden zijn.

#### **XII. BIJZONDERE VOORWAARDEN - RECHT VAN**

##### **DOORGANG**

1. De eigenaars van garages ontzeggen zich het recht, teneinde de bouwwerkzaamheden niet te hinderen, hun autobergplaats in bezit te nemen voor de volledige afwerking van zowel de privatieve als gemene delen van het garagecomplex.

2. Indien het aanbrengen van bijkomende blusapparaten zou vereist of nuttig geoordeeld worden, zullen de kosten van aankoop, plaatsing, controle en eventuele vernieuwing ten laste vallen van de gemeenschap van mede-eigenaars in verhouding tot ieders aandeel in de gemene delen.

3. Geen enkele koper mag op eigen initiatief technische installaties bijplaatsen zonder

voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de comparanten of syndicus.

### **XIII. VERKOOPSVOORWAARDEN**

1. Alle verplichtingen door de kopers onderschreven zijn hoofdelijk en ondeelbaar, zo tussen hen en hun medekopers, als tussen hun respectievelijke erfgenamen en rechtverkrijgenden.

2. De kopers zullen volgende lasten boven hun koopprijs dragen:

- a) hun aandeel in de kosten en erelonen van de basisakte.
- b) de rechten, onkosten, erelonen en eventuele fiscale boeten verbonden aan de voorlopige overeenkomst en de daaropvolgende notariële akte.
- c) de belasting op de toegevoegde waarde op de facturen.
- d) alle lasten en taksen waartoe de gebouwen kunnen aanleiding geven vanaf de werkelijke ingebruikname.
- e) alle aansluitingskosten voor de aanwezige nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, telefoon, etc vallen ten laste van de gemeenschap van de eigenaars

3. De kopers zullen bemiddeling verlenen op eerste verzoek, voor het vervullen van mogelijke formaliteiten vereist tot de oprichting van het garagecomplex of voor de aansluiting op riolering, water, gas, elektriciteit en dergelijke, toetreden tot alle overeenkomsten inzake het gebruik van deze diensten, alle formaliteiten vervullen voor mogelijke onderzoeken van commodo of incommodo, nodig voor de aanleg van tanks, het plaatsen van elektrische motoren, enzovoort. Te dien einde geven de kopers bij deze onherroepelijk volmacht aan de comparanten.

4. De gevolgen van de onvermijdelijke zetting van het complex vallen ten laste van de kopers en niet van de comparanten.

### **TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID**

De tienjarige aansprakelijkheid van de architect en de comparanten begint te lopen vanaf de voorlopige oplevering. Na deze periode van tien jaar zullen de partijen ontslagen zijn van hun aansprakelijkheid met betrekking op alle, zowel zichtbare als verborgen gebreken die het complex kan vertonen.

### **XIV. SYNDICUS**

Tot aan de eerste algemene vergadering duidt de comparante de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMASBO met zetel te 8434 Westende, Distellaan 34 (RPR 0459.210.767) als syndicus aan.

De vergoeding van de syndicus wordt geregeld volgens de barema's opgemaakt door de Confederatie van Immobiliën Beroepen - Sectie Kust.

### **XV. ALLERLEI**



A. Betwistingen

Telkens er gebrek aan akkoord is over de interpretatie van huidig statuut en het medegaande algemeen reglement van mede-eigendom of omtrent de punten die daarin niet voorzien zijn, zal de kwestie aan de algemene vergadering worden voorgelegd, die zal beslissen met twee/derden meerderheid der stemmen.

B. Mededeling

Alle mededelingen die de kopers wensen te doen aan de comparanten zowel wat de werken betreft als om andere redenen, zullen steeds per brief over de post gebeuren.

C. Eerste algemene vergadering

De eerste algemene vergadering van de mede-eigenaars zal bijeengeroepen worden door de zorgen van de comparanten.

D. Overgangsbepalingen

Volgens de noodwendigheden zullen de comparanten alle contracten tot onderhoud of nazicht van uitrusting in het gebouw aangebracht en voor gemeenschappelijk gebruik bestemd, onderschrijven.

Deze kosten zullen doorgerekend worden aan de gemeenschap.

E. Algemene kosten

De comparanten zullen niet moeten tussenkomen in de algemene kosten, welke ook, voor wat betreft de niet-verkochte privatieven, behalve in de verzekeringspremie. Dit geldt enkel tot op het ogenblik dat kwestieuze privatieven betrokken, uitgebaat of verhuurd worden.

F. Diverse

Comparanten krijgt na voorlopige oplevering van de eerste garages, gratis gebruik van gemeenschappelijke nutsvoorziening voor kleine verdere afwerkings, herstel- of onderhoudswerken.

G. Keuze van woonst

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, kiezen de comparanten en de opvolgende kopers woonst ter studie van ondergetekende notaris doch partijen blijven vrij slechts de werkelijke woonplaats in acht te nemen.

**BODEMATTEST**

De comparanten verklaren dat er op de voorschreven grond bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

De comparanten leggen de bodemattesten voor die betrekking hebben op voormelde onroerende goederen

afgeleverd door OVAM op negentien augustus tweeduizend en vijf, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt :

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

"Opmerking:

"Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel drie paragraaf één van het bodemsaneringdecreet kunnen vanaf één oktober negentienhonderd zesennegentig slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

"Dit attest vervangt alle vorige attesten.

#### **ONTSLAG VAN INSCHRIJVING**

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van een afschrift dezer.

#### **VERTALING**

Elke vertaling van de basisakte in het Frans of in een andere taal geschiedt buiten de verantwoordelijkheid van comparanten en ondergetekende notaris.

Ingeval van betwisting is alleen de Nederlandse tekst als rechtsgeldig te aanzien.

#### **VOLMACHT**

De comparanten, vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaren aan te stellen als bijzondere lasthebbers:

- de heer Wilfried Depicker, wonende te Knokke-Heist, Prins Karellaan 12.
- mevrouw Magali Van Wymersch, bediende, wonende Koksijde, Hagedoornstraat 27.
- mevrouw Jo Calcoen, bediende, wonende te Koksijde Dirk Boutsiaan 3
- mevrouw Lotte Ramman, bediende, wonende te Koksijde Dahlialaan 44
- mevrouw Marie-Line Viaene, bediende, wonende te Koksijde Fastenaekelslaan 11
- juffrouw Kim Pillen, bediende, wonende te Koksijde Ter Weide 4
- juffrouw Kristien Puype, kandidaat notaris, wonende te Koksijde Pastoor Pypestraat 9
- juffrouw Annelies Pylyser, bediende, wonende te Westende, Henri Jasparlaan 50
- juffrouw Karolien Battel, bediende, wonende te Koksijde, Vanmaldeghestraat 40A
- juffrouw Sophie Lejuste, bediende, wonende te Koksijde, Leopold II-laan

kunnende elk afzonderlijk handelen.

aan wie zij volmacht geven om voor hen en in hun naam

1) alle wijzigende basisakten te doen opstellen en te ondertekenen

2) te verkopen, het geheel of een deel van de hierboven beschreven privatieven in het garagecomplex.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vorm, voor de persoon of de personen die de lasthebber zal goedvinden. Alle lastenkohieren te doen opstellen, alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en gemeenschap te bedingen en wijzigende basisakten te ondertekenen.

De lastgeefster te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardiging en opheffing.

Het tijdstip van ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze, en termijn voor betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen, alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven, de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder in de plaats stelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook na of zonder opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen.

Van de kopers, toewijzelingen en andere, waarborgen en hypotheek te aanvaarden tot zekerheid van de betaling of uitvoering van verbintenissen, alle meldingen en in de plaats stellingen toe te staan met of zonder waarborg.

Bij gebreke aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten of bedingen, alsmede ingeval van welkdanige betwistingen te dagvaarden, voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten, alle zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden zoals herverkoop bij dwaas opbod, verbreking der verkoping, onroerend beslag, dadelijke uitwinning, gerechtelijke rangregeling, enzovoort, steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Ingeval één of verschillende van de hogergemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Ten voorschreven einde alle rechtshandelingen af te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Koksijde, ter studie, op datum als hierboven vermeld, waarbij de partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer;
2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparanten.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekende met ons, notaris