

14/06/2021

Vereniging van Mede Eigenaars LA MAISON BLANCHE, priorijlaan 34 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 04/07/2021 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 25/10/2020

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 176 tem 179 (2020).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Xavier Vlaeminck (0304), Bart Feys (0102), Nathan Anquinet (0001), Ida Segers (0504) en Bert Demeulemeester (0801) en Wim Vermeulen (0602).

6. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen. Richtprijs: €484 iBTW

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Vernieuwing van het stooklokaal

De vernieuwing werd door Lieven Lefevre uitgesteld tot het najaar. In afwachting van de werken werd er wel overeengekomen dat hij, bij panne aan de stookketel, dit kosteloos zal herstellen.

9. Afbraak van schouw op het dakterras 8ste verdieping

Deze schoorsteen was in erbarmelijke toestand en dreigde bij hevige storm om te waaien, daarom werd deze schouw afgebroken door de firma Highworks (€5619,17 + afdichten van terrasje achter badkamer van 0801) omdat we van mening waren dat deze niet meer in gebruik was. Omdat de schouw toch nog enkele dagen per jaar gebruikt wordt door appartement 0102, moeten we dit dus herstellen. De firma ABH heeft een voorstel voor het plaatsen van 2 inox buizen voorzien van trekcap en antivalwind voor de prijs van €1241,26 eBTW. Beslissing en wijze van betalen.

10. Verplichte dakisolatie vanaf 2020

Dakwerker Danny Lefevre heeft, naar aanleiding van de waterinfiltratie van 0701, het dakterras plaatselijk hersteld. Prijs €2902,52 iBTW - de blokverzekering is tussengekomen voor het herstel van de schade in 0701. De vrijstelling van €266,10 is ten laste genomen van de VME.

Een EPC werd aangevraagd voor de appartementen 0801, 0701, 0702, 0704, maar nog niet verkregen op het ogenblik van het opmaken van deze dagorde.

11. Verfraaien van het bellenbord

Plaasten van nieuwe uniforme naamplaatjes.

12. Schilderen van de buitengevel, liftkoker en gemeenschappelijke deuren op het dakterras 8ste verdiep

Er is een offerte van schilder Houwen Jan voor €3580 eBTW
Beslissing en wijze van betaling.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe

Raad van mede-eigendom :

Nathan Anquinet (0001), Bart Feys (0102), Xavier Vlaeminck (0304), Ida Segers (0504), Wim Vermeulen (0602) en Bert Demeulemeester (0801).

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/lamaisonblanche of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

