

**Paul Hermans**  
Vyvey & Partners  
Kaaiplein 1  
B-8620 Nieuwpoort

**uw kenmerk**

-

**ons kenmerk**

SC22116

**Datum**

24/05/22

**Contactpersoon**

Nele Van Impe

**e-mail**

Nele.VanImpe@sanacon.be

**tel.**

T +32 494 93 04 24

---

Geachte heer Hermans,

In navolging van uw mail d.d. 02/05/2022, gelieve hierbij onze offerte terug te vinden voor de uitvoering van een betononderzoek naar de schade-oorzaak van de balkons ter hoogte van de achtergevel van residentie "La Maison Blanche" te Middelkerke.

Bij de opmaak van deze offerte wordt er uitgegaan van een bereikbaarheid van de onderzoekslocaties via de appartementen. Bij staalname vanaf de bovenzijde van het balkon dient er ook toegang te zijn via het onderliggende appartement (vb: boren vanaf bovenzijde balkonplaat app +2 = toegang via app +2 en app +1).

Alle vermelde bedragen zijn exclusief 21 % BTW.

De offerte blijft geldig gedurende 3 maanden na de in de hoofding vermelde datum.

Elke bestelling van het geheel of een deel der opgegeven proeven dient schriftelijk te worden bevestigd. Gelieve bij bestelling uw bestelbon op te maken met expliciete verwijzing naar deze offerte.

Voor bijkomende inlichtingen kan u steeds contact opnemen met ondergetekenden.

Met vriendelijke groeten,

dr. ir. T. Soetens  
*Bestuurder*

Nele Van Impe  
*Projectleider*

## PRIJSOFFERTE

De offerte is opgemaakt op basis van de aangereikte informatie per mail van Paul Hermans (Vyvey & Partners) d.d. 02/05/2022.

Voor het inspectie-/proevenprogramma wordt uitgegaan van een onderzoek aan de balkons ter hoogte van de achtergevel van residentie La Maison Blanche op 6 verschillende locaties, indicatief onderverdeeld als volgt:

- ⑥ 6 kernen t.h.v. de bovenzijde van de balkons

Het voorgestelde proevenprogramma bestaat uit de volgende aspecten:

### **Interventie op locatie**

- ⑥ Visuele inspectie - Algemeen
  - Vastleggen van het schadebeeld ter hoogte van de meetlocaties inclusief fotoreportage.
- ⑥ Staalnames - Ontnemen van betonkernen:
  - 6 kernen diam. 50 mm t.h.v. de bovenzijde van de balkons aan de achtergevel van de residentie
- ⑥ Niet-destructieve wapeningsdetectie voor 6 zones
  - M.b.v. een elektromagnetische wapeningsdetector (type HILTI PS 200 of 300)
  - Lokalisatie van de wapening.
  - Bepaling van de betondekking.
- ⑥ Herstelling van de locaties met destructief onderzoek (kernen) met een herstellmortel klasse R4.

### **Laboratoriumonderzoek**

- ⑥ Kernbeschrijving
  - Visuele controle van de kern op macroscopische kenmerken.
- ⑥ 6 x Bepaling van de carbonatatie diepte op halve kernen diam. 50 mm.
- ⑥ 6 x Opstellen van een chloridenprofiel op halve kernen diam. 50 mm:
  - Een profiel bestaat uit 3 individuele chloridemetingen verspreid over de diepte.

### **Analyse en Verslaggeving**

- ⑥ Verwerking van de meetgegevens en labo-resultaten.
- ⑥ Analyse en interpretatie van de resultaten.
- ⑥ Verslaggeving.
- ⑥ Hersteladvies
  - Korte vermelding van de toe te passen principes uit de EN1504 normenreeks.

De totale kostprijs van het betononderzoek op basis van het voorgestelde proefprogramma bedraagt **4.460,00 Euro** (excl. 21% BTW), waarvan 30 % als voorschot bij opstart gefactureerd wordt. Het totaal bedrag is als volgt samengesteld:

<b>Voorstudie</b>	€ 0,00
<b>Interventie &amp; Onderzoek In-Situ</b>	€ 1.935,00
<b>Laboratoriumonderzoek</b>	€ 1.160,00
<b>Analyse en Verslaggeving</b>	€ 1.365,00
<b>Bijkomend Materieel</b>	€ 0,00
<b>Totaal:</b>	<b>€ 4.460,00</b>

## Opmerkingen

- ⊗ Het onderzoek op locatie wordt uitgevoerd op 1 werkdag met een team van 1 techniker en 1 projectleider.
- ⊗ Bij opmaak van de offerte is uitgegaan van werkuren tijdens normaal dag-regime.
- ⊗ Bij opmaak van de offerte is uitgegaan van werkuren tussen 6u00-22u00. Indien de werkuren buiten dit tijdsvenster zouden liggen, zal een supplement worden aangerekend van **€ 91/uur** (voor een team van 1 techniker en 1 projectleider).
- ⊗ De OPDRACHTGEVER voorziet:
  - Vrije en veilig toegankelijke meetzones.
  - Een werkvlak voor minstens 1 persoon.
  - Water (bij voorkeur een kraan met Gardenakoppeling).
  - Elektriciteit 230 V
  - Parkeerplaats voor bestelwagen in de nabijheid van de werf.
- ⊗ SANACON voorziet volgende PBM's voor alle medewerkers:
  - Veiligheidsschoenen
  - Helm
  - Veiligheidsbril
  - Gehoorbescherming
  - Veiligheidsvest (fluohesje)
  - Valharnas

Indien andere specifieke PBM's noodzakelijk zijn, dienen deze ter beschikking gesteld te worden door de OPDRACHTGEVER.
- ⊗ Asbestinventaris wordt op eenvoudig verzoek voorgelegd. Bij de minste onzekerheid over de mogelijke aanwezigheid van asbest worden de werken gestaakt (bv. pleisterlagen, tegels, verlijming van afwerkingslagen, verloren bekistingen, chapelagen,...).
- ⊗ Alle voorbereidende werken in verband met vergunningen, werfsignalisatie, inname openbaar terrein, vrijhouden parkeerplaatsen etc. zijn ten laste van de OPDRACHTGEVER.
- ⊗ De nodige communicatie ter inlichting van de eigenaar van de betonconstructie, onderwerp van het betononderzoek, wordt voorzien door de OPDRACHTGEVER.
- ⊗ Wachttijden door bv. niet-toegankelijke zones, specifieke aanmeldprocedures etc. worden in regie aangerekend aan een tarief van € 182,00 / uur voor het team van projectleider en techniker.
- ⊗ Aanvullende toelichtingsvergaderingen, onderzoeken, adviezen, berekeningen en nota's (bv. restlevensduurafschattingen, controle draagvermogen, raming hoeveelheden betonherstel, uitwerking plan van aanpak, ontwerp KB, ontwerp opgelijmde wapening, etc.) kunnen door SANACON worden opgemaakt op expliciete vraag van de OPDRACHTGEVER. Hiervoor wordt

een aanvullende prijsraming opgemaakt in functie van de bevindingen uit het initiële betononderzoek.

- ⊗ SANACON besteedt veel aandacht en zorg aan de proefuitvoering, de resultatenverwerking en het proefverslag en streeft er naar dat alle informatie zo volledig, juist, begrijpelijk, nauwkeurig en actueel mogelijk is en minimaal vatbaar voor uiteenlopende interpretaties.
- ⊗ Voor algemene info over SANACON kan u terecht op onze website [www.sanacon.be](http://www.sanacon.be)

## ALGEMENE VOORWAARDEN SANACON BVBA

### ARTIKEL 1 DEFINITIES

SANACON: de BV Sanacon met maatschappelijke zetel te Nijverheidsweg 1/A, B-9820 Merelbeke.

OPDRACHTGEVER: de natuurlijke of rechtspersoon met wie de overeenkomst tot levering van diensten van SANACON wordt gesloten.

OFFERTE: Het document en zijn eventuele bijlagen waarin de diensten die SANACON aanbiedt aan de OPDRACHTGEVER worden beschreven, alsook de financiële en andere voorwaarden waaraan deze diensten zullen worden verstrekt.

OPDRACHT: Het geheel van diensten en andere activiteiten aangeboden door SANACON zoals omschreven in door de OPDRACHTGEVER aanvaarde OFFERTE.

### ARTIKEL 2 TOEPASSING ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze algemene voorwaarden gelden op alle overeenkomsten met SANACON, niettegenstaande strijdige bepalingen vermeld op documenten van de OPDRACHTGEVER. Door het plaatsen van een bestelling erkent de OPDRACHTGEVER de algemene voorwaarden van SANACON te aanvaarden.

### ARTIKEL 3 OFFERTE EN BESTELLING

3.1. Tenzij in de OFFERTE van SANACON uitdrukkelijk anders is vermeld, geldt deze OFFERTE gedurende 30 kalenderdagen vanaf de datum waarop deze is uitgebracht.

3.2. De OPDRACHTGEVER is ertoe gehouden de OFFERTE van SANACON en de daarin vervatte gegevens uitsluitend te gebruiken in het kader van zijn beslissing om de OPDRACHT al dan niet aan SANACON toe te vertrouwen. De gegevens uit de OFFERTE mogen, zonder de voorafgaandelijke schriftelijke en uitdrukkelijke instemming van SANACON, niet aan derden worden overgemaakt.

3.3. Alle aanbiedingen en offertes van SANACON zijn vrijblijvend tot op het ogenblik van de aanvaarding door de klant. Elke bestelling of orderbevestiging door de klant, verbindt de klant. De overeenkomst vervangt alle eerder afgesloten en/of mondelinge akkoorden. De bestelling wordt uitgevoerd vanaf ontvangst van het voorschot (zie 5.1).

3.4. De annulatie van een bestelling door de klant is mogelijk zolang SANACON haar werkzaamheden nog niet heeft aangevat en mits betaling van een schadevergoeding van 30% van de overeengekomen offerteprijs.

### ARTIKEL 4 OMVANG EN UITVOERING VAN DE OPDRACHT

4.1. De omvang van de OPDRACHT van SANACON omvat uitsluitend de in de OFFERTE omschreven werkzaamheden, desgevallend zoals uitdrukkelijk schriftelijk gewijzigd of aangevuld in de overeenkomst met de OPDRACHTGEVER.

4.2. SANACON is ertoe gerechtigd om, indien er geen kredietverzekering kan bekomen worden voor de OPDRACHT, bijkomende passende zekerheden, waaronder, doch niet uitsluitend, voorafbetalingen of een bankgarantie, te vragen van de OPDRACHTGEVER, bij gebreke waarvan de overeenkomst met de OPDRACHTGEVER onmiddellijk eenzijdig kan beëindigd worden, zonder enig recht op schadevergoeding in hoofde van de OPDRACHTGEVER.

4.3. Behoudens indien het aanbod van SANACON of de overeenkomst met de OPDRACHTGEVER uitdrukkelijk anders bepaalt, behoort het uitvoeren van onderzoeken in verband met het bestaan van intellectuele eigendomsrechten van derden of met het verkrijgen van dergelijke rechten, niet tot de OPDRACHT.

4.4. Tenzij en louter in zover voorafgaandelijk uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, behelst de OPDRACHT een middelenverbruik.

4.5. De uitvoering van de OPDRACHT belet SANACON niet om tegelijkertijd andere opdrachten voor derden, zelfs concurrenten van de OPDRACHTGEVER, uit te voeren of te aanvaarden.

4.6. SANACON mag voor de uitvoering van de OPDRACHT te allen tijde een beroep doen op onderaannemers.

### ARTIKEL 5 BETALINGSMODALITEITEN

5.1. Bij elke bestelling dient de OPDRACHTGEVER een voorschot te betalen van 30% van het factuurbedrag. Na voltooiing van de OPDRACHT is 70% van het factuurbedrag verschuldigd.

5.2. Alle door SANACON vermelde prijzen zijn uitgedrukt in Euro en zijn exclusief BTW en andere heffingen, onder welke benaming dan ook. Alle kosten in verband met de uitvoering van de OPDRACHT, die op grond van de overeenkomst of de Algemene Voorwaarden niet uitdrukkelijk voor rekening van SANACON zijn, zijn integraal ten laste van de OPDRACHTGEVER.

5.3. De OPDRACHTGEVER is ertoe gehouden de facturen van SANACON integraal, zonder enige aftrek, inhouding of korting, met inbegrip van enige bedragen of vergoedingen die SANACON aan hem verschuldigd zou zijn, aan SANACON te betalen binnen de 30 kalenderdagen na de factuurdatum. De OPDRACHTGEVER doet aldus uitdrukkelijk afstand van het recht om zich te beroepen op artikel 1290 van het Burgerlijk Wetboek inzake schuldverloening.

5.4. Indien de OPDRACHTGEVER niet overgaat tot betaling binnen 14 dagen na ontvangst van een aanmaning hiertoe door SANACON, zal een verwijlinterrest van 10% per jaar aangerekend worden. Het bedrag van de onbetaald gebleven facturen zal, bij wijze van schadevergoeding, van rechtswege verhoogd worden met 10% en met een minimum van 25 EUR, vanaf de dag volgend op de vervaldag van de facturen, dit zonder voorafgaande ingebrekestelling en bovenop de hoofdsom, inrichtings- en aanmaningskosten.

5.5. Indien een maximumbedrag voor de uitvoering van de OPDRACHT wordt overeengekomen, is SANACON van rechtswege ontslagen van de uitvoering van de OPDRACHT indien en van zodra het overeengekomen maximumbedrag is bereikt.

5.6. SANACON is ertoe gerechtigd de uitvoering van de OPDRACHT op te schorten en zijn werkzaamheden stop te zetten, indien hij door de OPDRACHTGEVER niet volledig volgens het overeengekomen betalingssysteem wordt betaald.

### ARTIKEL 6 KLACHTEN EN VORDERINGEN

6.1. Elk protest dient per gemotiveerde aangetekende brief aan SANACON te worden bezorgd binnen een termijn van 14 dagen. Voor klachten of betwistingen met betrekking tot de geleverde diensten vangt de termijn aan de datum van levering. Met betrekking tot de factuur begint de termijn op de factuurdatum. Bij gebreke aan tijdig protest zijn de diensten/facturen definitief aanvaard en is betaling verschuldigd.

6.2. Enige vorderingen tegen SANACON voor tekortkomingen aan haar verplichtingen moeten, op straffe van onontvankelijkheid, door de OPDRACHTGEVER worden ingesteld binnen de 14 kalenderdagen na de ontdekking ervan door de OPDRACHTGEVER of desgevallend nadat de aan SANACON gegeven redelijke termijn is verstreken zonder dat de tekortkomingen van SANACON zijn hersteld, en in elk geval binnen de 30 kalenderdagen na de voltooiing van de OPDRACHT door SANACON.

6.3. De OPDRACHTGEVER doet afstand van "in solidum" eisen ten opzichte van SANACON.

6.4. Bij een werkongeval zullen de aannemer en zijn rechtverrijgenden zich onthouden van iedere vervolging tegenover de OPDRACHTGEVER, de architect, de ingenieur en de veiligheidscoördinator, behalve indien één van hen opzettelijk de inbreuk of het ongeval heeft veroorzaakt. Omdat deze clause opgelegd wordt aan een derde, zal de aannemer dezelfde clause inlassen in zijn overeenkomsten met zijn onderaannemers evenals in zijn wettelijk verzekeringcontract tegen werkongevallen, zoniet waarborgt hij de vernoemden.

### ARTIKEL 7 LEVERING VAN DIENSTEN EN ONDERZOEK VAN MONSTERS OF STALEN

7.1. Indien de OPDRACHT het onderzoek of de keuring van enige monsters of stalen omvat, is de OPDRACHTGEVER, met uitsluiting van SANACON, op zijn kosten verantwoordelijk voor (i) de selectie en de representativiteit van die monsters of stalen, (ii) de aanduidingen van codes, merk- of productnamen op die monsters of stalen en (iii) de terbeschikkingstelling ervan aan SANACON. De eventuele reis-, verblijfs- en andere verplaatsingskosten van SANACON, noodzakelijk om de vereiste onderzoeken of keuringen uit te voeren, zijn ten laste van de OPDRACHTGEVER.

7.2. Op uitdrukkelijk schriftelijk verzoek daartoe van de OPDRACHTGEVER, zullen eventuele monsters en stalen die aan SANACON werden verstrekt, behoudens een andersluidende overeenkomst daartomt, door SANACON voor een periode van 6 (zes) maanden worden bewaard. Indien de OPDRACHTGEVER binnen deze periode geen regelingen heeft getroffen om de monsters en stalen terug te halen, staat het SANACON vrij om daarvoor passende maatregelen te treffen. Eventuele kosten die daaraan verbonden zijn, zoals de kosten van het terugzenden van de stalen of monsters aan de OPDRACHTGEVER of de kosten van langere bewaring, zijn ten laste van de OPDRACHTGEVER.

7.3. Behoudens wanneer daartomt andere afspraken zijn gemaakt met de OPDRACHTGEVER, mogen eventuele monsters of stalen die door de OPDRACHTGEVER aan SANACON zijn verstrekt, door SANACON, na de uitvoering van de OPDRACHT, als afval worden afgevoerd. Eventuele kosten die daaraan verbonden zijn, zijn ten laste van de OPDRACHTGEVER.

### ARTIKEL 8 SAMENWERKINGSP LICHT IN HOOFDE VAN DE OPDRACHTGEVER

8.1. Indien en voor zover vereist voor de uitvoering van de OPDRACHT, stelt de OPDRACHTGEVER aan SANACON onverwijld en kosteloos (i) de noodzakelijke en aangepaste lokalen en (ii) op eenvoudige verzoek daartoe van SANACON, het door SANACON gevraagd personeel en de gevraagde materialen en hulpvermogens, ter beschikking.

8.2. Indien en voor zover vereist voor de uitvoering van de OPDRACHT en behoudens indien uitdrukkelijk anders is overeengekomen, staat de OPDRACHTGEVER er op zijn kosten voor in dat SANACON toegang verkrijgt tot alle terreinen waar de OPDRACHT moet worden uitgevoerd en de nodige toelatings en vergunningen verkrijgt die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de OPDRACHT.

8.3. De OPDRACHTGEVER is verantwoordelijk voor de stiptheid, nauwkeurigheid, volledigheid en juistheid van alle gegevens en informatie die aan SANACON worden overgemaakt. SANACON mag deze gegevens en informatie gebruiken zonder de stiptheid, nauwkeurigheid, volledigheid en juistheid ervan te moeten controleren. SANACON kan gezamenlijk aansprakelijk worden gesteld voor leemtes, vergissen en/of fouten die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg zijn van onvolledige en/of onjuiste stukken, informatie en/of documenten vanwege de OPDRACHTGEVER.

### ARTIKEL 9 INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

9.1. De resultaten van de OPDRACHT die aan de OPDRACHTGEVER worden verstrekt, (i) worden eigendom van de OPDRACHTGEVER indien en van zodra hij heeft voldaan aan al zijn verplichtingen, inzonderheid de volledige betaling van SANACON, de voortvloeien uit zijn overeenkomst met SANACON en (ii) mogen slechts door de OPDRACHTGEVER worden gebruikt indien hij niet in gebreke blijft om aan enige verplichting uit zijn overeenkomst met SANACON te voldoen.

9.2. Onverminderd lid (9.1), blijven alle methodes, werkwijzen en processen, al dan niet beschermd door enig intellectueel eigendomsrecht, die door SANACON worden aangewend bij de uitvoering van zijn OPDRACHT, uitsluitend eigendom van SANACON.

9.3. Indien in het kader van de uitvoering van de OPDRACHT door SANACON uitvindingen tot stand komen die in aanmerking kunnen komen om daarvoor een octrooi te verkrijgen, heeft SANACON, met uitsluiting van de OPDRACHTGEVER, het recht om in haar naam en voor haar rekening een octrooi aan te vragen. Uitsluitend indien SANACON schriftelijk heeft bevestigd daarvoor geen octrooi te willen aanvragen, is de OPDRACHTGEVER ertoe gerechtigd een octrooiaanvraag in te dienen. Indien een dergelijke octrooiaanvraag wordt ingediend door SANACON, is de OPDRACHTGEVER ertoe gehouden SANACON daarbij alle nuttige medewerking te verlenen.

9.4. De OPDRACHTGEVER is er te allen tijde toe gehouden zijn vermoeden dat in het kader van de OPDRACHT een octrooierbare uitvinding is ontdekt, aan SANACON mee te delen.

9.5. De benaming van SANACON, noch zijn logo, mogen door de OPDRACHTGEVER worden gebruikt zonder de voorafgaande, uitdrukkelijke instemming van SANACON.

### ARTIKEL 10 VERTROUWELIJKHEID

10.1. Niettegenstaande eender welke andersluidende bepalingen in de overeenkomst met de OPDRACHTGEVER, mag SANACON als bewijs van haar ervaring, ten allen tijde de naam van de OPDRACHTGEVER en de levering van diensten aan de OPDRACHTGEVER vermelden ten aanzien van derden, onder meer, doch niet uitsluitend, in marketing- en reclamemateriaal.

10.2. SANACON verbindt zich ertoe enige gegevens die in het kader van de OPDRACHT van de OPDRACHTGEVER verkregen worden en die door de OPDRACHTGEVER uitdrukkelijk als vertrouwelijk worden bestempeld, vertrouwelijk te behandelen. Deze verplichting van SANACON geldt evenwel niet: (1) voor gegevens waarvan SANACON reeds kennis had vooraleer ze aan haar door de OPDRACHTGEVER werden verstrekt; (2) voor gegevens die algemeen bekend zijn of worden, zonder dat het dat gevolg is van een tekortkoming van SANACON aan haar vertrouwelijkheidsverplichting; (3) voor gegevens die op rechtmatige wijze door SANACON worden verkregen van een derde dan wel door eigen onderzoek of bevindingen van SANACON, zonder dat daarbij op enige wijze gebruik werd gemaakt van de vertrouwelijke gegevens van de OPDRACHTGEVER; (4) ten aanzien van eventuele onderaannemers of hulppersonen die door SANACON worden betrokken bij de uitvoering van de OPDRACHT; (5) indien uit die gegevens blijkt dat er een ernstig gevaar bestaat voor bepaalde goederen of personen. In dergelijk geval is SANACON ertoe gerechtigd, na die situatie te hebben gemeld aan de OPDRACHTGEVER, degenen wiens persoon of goet wordt bedreigd, evenals de bevoegde overheidsorganen, daarvan in kennis te brengen; (6) indien enige misverstanden zijn ontstaan naar aanleiding van het bekend maken van de resultaten van het onderzoek van SANACON aan derden door de OPDRACHTGEVER. In zulk geval, wordt SANACON ontslaan van haar vertrouwelijkheidsverplichting in de mate dat redelijkerwijs noodzakelijk is om de ontstane misverstanden te kunnen verhelpen.

10.3. SANACON mag, met inachtneming van lid (10.2), te allen tijde: (1) de kennis en ervaring die heeft verkregen naar aanleiding van de uitvoering van de OPDRACHT; (2) de rekenmethodes, werkwijzen, programma's en processen die door SANACON zijn ontwikkeld naar aanleiding van de uitvoering van de OPDRACHT, voor zover de ontwikkeling daarvan niet het hoofddoel van de OPDRACHT was; en (3) de kennis en ervaring die heeft bij het aanvaarden van de OPDRACHT; voor zichzelf en ten aanzien van derden gebruiken.

10.4. De OPDRACHTGEVER verbindt zich ertoe het advies, de opinies, rapporten of andere werkprocedures van SANACON in verband met de OPDRACHT, aan geen enkele derde te onthullen zonder de voorafgaande, uitdrukkelijke schriftelijke instemming daartoe van SANACON.

### ARTIKEL 11 AANSPRAKELIJKHEID

11.1. SANACON kan door de OPDRACHTGEVER slechts aansprakelijk worden gesteld wegens een aan SANACON rechtstreeks toerekenbare zware tekortkoming aan zijn verplichtingen onder de overeenkomst met de OPDRACHTGEVER. In elk geval is de eventuele aansprakelijkheid van SANACON beperkt tot het overeengekomen bedrag van de vergoeding (exclusief BTW en andere lasten) dat de OPDRACHTGEVER aan SANACON is verschuldigd voor de uitvoering van de OPDRACHT. Indien de Opdracht evenwel uit verschillende, duidelijk te onderscheiden projecten bestaat, is de eventuele aansprakelijkheid van SANACON met betrekking tot een welbepaald project telkens beperkt tot het bedrag van de vergoeding (exclusief BTW en andere lasten) dat de OPDRACHTGEVER voor dat welbepaalde project aan SANACON is verschuldigd. Deze beperking geldt niet voor wat betreft de tienjarige aansprakelijkheid vastgelegd in de artikels 1792 en 2270 BW.

11.2. SANACON is in geen geval aansprakelijk voor eventuele schade die het gevolg is van: (1) de onjuistheid, onvolledigheid of het inaccuraat zijn

van de door de OPDRACHTGEVER aan SANACON verstrekte adviezen of informatie; (2) het gebruik van de door SANACON aan de OPDRACHTGEVER verstrekte adviezen of informatie; (3), het feit dat de resultaten van zijn werkzaamheden niet voor het verkrijgen van een octrooi in aanmerking komen; en (4), gebreken in de aan SANACON door een derde geleverde producten die door SANACON in het kader van de OPDRACHT aan de OPDRACHTGEVER worden overgemaakt.

11.3. Onverminderd hetgeen voorafgaat, is SANACON niet aansprakelijk voor indirecte schade zoals, doch niet beperkt tot, financiële of commerciële schade, winstderving, verlies van gegevens of productiviteit, contractuele schadevergoeding, miniprijzen of boetes ingevolge vertraging waartoe de OPDRACHTGEVER zou gehouden zijn, vermeerdering van algemene lasten of enigefel andere gevolgschade. Deze beperking geldt niet voor wat betreft de tienjarige aansprakelijkheid vastgelegd in de artikels 1792 en 2270 BW.

11.4. De begindatum van de tienjarige aansprakelijkheid is de datum van de voorlopige oplevering, die geldt als de aanvaarding van de bouwwerken.

11.5. SANACON zal geen geldelijke gevolgen dragen voor vergissingen en fouten begaan door andere bouwpartners. In geval van samenlopende fouten van de bouwpartners, zal SANACON enkel gehouden zijn de schade te herstellen die hem toe te schrijven is, ten behoeve van het percentage overeenkomstig de mate van zijn fout in verhouding tot de andere bouwpartners.

11.6. De verantwoordelijkheid van SANACON voor verborgen gebreken, andere dan de zware die vermeld worden in artikel 1792 van het burgerlijk wetboek, begint te lopen voor een periode van één jaar vanaf de voorlopige oplevering (twee jaar in het Groothertogdom Luxemburg). Deze gebreken moeten gemeld worden binnen die periode.

11.7. De beperking van de aansprakelijkheid van SANACON, zoals hiervoor is omschreven, geldt ongeacht de ingeroepen rechtsgrond.

11.8. Behoudens in geval van opzet of zware fout van SANACON, vrijwaart de OPDRACHTGEVER SANACON voor alle aanspraken van derden naar aanleiding van de OPDRACHT en komt de OPDRACHTGEVER, op eenvoudig verzoek daartoe van SANACON, vrijwiltig tussen in elke geschillenbeslechtingsprocedure met zulke derden naar aanleiding van de OPDRACHT.

### ARTIKEL 12 OVERMAGT

12.1. Overmachtsituaties zoals bijvoorbeeld stakingen, publieke onrust, administratieve maatregelen en andere onverwachte gebeurtenissen waarover SANACON geen controle heeft, bevrijden SANACON, voor de duur van de hinder en voor hun draagwijdte, van haar verbintenissen, zonder recht op enige prijsvermindering of schadevergoeding voor de OPDRACHTGEVER.

12.2. Indien er zich na het sluiten van de overeenkomst met de OPDRACHTGEVER, onvoorziene omstandigheden voordoen die de uitvoering van de overeenkomst door SANACON moeilijker of duurder maken, is SANACON ertoe gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en daaromt de OPDRACHTGEVER in overleg te treden.

### ARTIKEL 13 AANWERVEN VAN PERSONEEL

De OPDRACHTGEVER verbindt zich ertoe om, hetzij direct hetzij indirect, geen personeel van SANACON aan te spreken met het oog op tewerkstelling, te werk te stellen of te rekruteren indien de betrokken personen gedurende de 12 maanden voorafgaand aan de voormelde handelingen op enigerlei wijze betrokken waren bij de overeenkomst met SANACON, op straffe van betaling van een forfaitaire schadevergoeding die gelijk is aan het brutoloon van de betrokken personen voor het laatste volledige jaar. Dit beding is niet van toepassing indien personeel van SANACON uit eigen beweging reageert op een algemeen rekruteringscampagne van de OPDRACHTGEVER.

### ARTIKEL 14 FAILLISEMENT EN ONVERMAGT

Onverminderd zijn recht op schadevergoeding in dat geval, is SANACON ertoe gerechtigd om zijn overeenkomst met de OPDRACHTGEVER eenzijdig en van rechtswege, per aangetekend schrijven, te ontbinden, in geval van het inleiden van een faillissementsprocedure in hoofde van de OPDRACHTGEVER of een gerechtelijke reorganisatie, eveneens in geval van enig ander feit waaruit het betalings- of leveringsonvermogen van de OPDRACHTGEVER blijkt.

### ARTIKEL 15 OVERDRAAGBAARHEID

Behoudens de voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van SANACON, is het de OPDRACHTGEVER verboden om zijn overeenkomst met SANACON over te dragen aan een derde. SANACON kan onder geen enkel beding worden gedwongen om de overdracht te aanvaarden en mag haar toestemming weigeren zonder motivering.

### ARTIKEL 16 DEELBAARHEID EN CONVERSIE

16.1. De ongedigheid, onwetigheid of niet afdwingbaarheid van enige bepaling van de Algemene Voorwaarden of van de overeenkomst tussen SANACON en de OPDRACHTGEVER, heeft geen effect op de geldigheid, wetigheid of afdwingbaarheid van enige andere bepaling van de overeenkomst of van de overeenkomst in haar geheel.

16.2. In de mate enige bepaling van de Algemene Voorwaarden of van de overeenkomst tussen SANACON en de OPDRACHTGEVER ongedig, onwettig of niet afdwingbaar zou zijn, verbinden de partijen zich ertoe om te goeder trouw te onderhandelen over een clause die het beoogde effect van de ongedig, nietige of niet afdwingbare bepaling zo dicht mogelijk benadert.

### ARTIKEL 17 TOEPASSING RECHT - BEVOEGDE RECHTBANK

Het Belgisch recht is van toepassing op de overeenkomsten van SANACON. Elk geschil met betrekking tot het sluiten, de geldigheid, de uitvoering en/of de beëindiging van deze overeenkomst zal worden beslecht door de bevoegde rechtbank te Gent.

*Voor akkoord,*

*Datum + Handtekening  
(In te vullen door de opdrachtgever)*