

dossier **1071LMB**
ontwerp **renovatie dakterras van de residentie la Maison Blanche**
werfadres **Priorijlaan 34 / Zeedijk 365 Middelkerke**
bouwheer **VME residentie la Maison Blanche**



renovatie dakterras

01. ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN

01.10.00 DOEL EN OMVANG VAN DE AANNEMING

01.12.00 WIJZE VAN GUNNEN VAN DE OPDRACHT

01.13.00 AARD VAN DE AANNEMING

01.14.00 BORGSTELLING

01.14.10 VRIJMAKEN VAN DE BORGTOCHT

01.15.00 UITVOERINGSTERMIJN

01.16.00 WERFCOÖRDINATIE – Planning der werken

01.17.00 BETALINGEN

01.18.00 PRIJSHERZIENINGEN

01.19.00 VOOR TE LEGGEN STUKKEN

01.20.00 AANNEMER

01.21.10 Het K.B. houdende inwerkingstreding van de meest recente erkenningsregeling van aannemers van werken

01.21.20 Registratie van de aannemers

01.21.30 Schraping van de registratie

01.21.40 Meldingsplicht

01.21.50 Onderaannemers

01.21.60 **Gebruiksaanwijzing - richtlijnen voor de aannemer**

02. **ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**

02.10.00 **VERWIJZING**

03. **GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

03.10.00 **AANNEMINGSDOCUMENTEN**

03.11.00 **BEGIN DER WERKEN**

03.12.00 **UITVOERINGSDOCUMENTEN**

03.13.00 **WIJZIGINGEN TIJDENS DE UITVOERING DER WERKEN**

03.21.10 **Afhoudingen en boeten voor vertragingen**

03.21.11 **Maatregelen van ambtswege**

03.30.00 **WERKVERGADERING**

03.40.00 **OPKUIS - VERLATEN VAN DE WERF**

03.50.00 **DAGBOEK DER WERKEN**

03.60.00 **VERLET DAGEN**

03.70.00 **NIET AANVAARDBARE WERKEN**

03.80.00 **VOORAFGAANDE TECHNISCHE KEURINGEN**

03.90.00 **WERFLEIDING & CONTROLE**

03.100.00 **werfcoördinatie - asbuil-plannen**

03.110.00 **OPLEVERINGEN**

03.110.10 Voorlopige oplevering

03.110.20 Definitieve oplevering

03.110.30 Falen en overlijden

04. TECHNISCHE BEPALINGEN

04.30. plaatsbeschrijvingen - algemeen

04.31.10. plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken

Totaal	TP	
--------	----	--

04.31.11 Staat van vergelijking

Totaal	TP	
--------	----	--

05. INRICHTEN VAN DE WERF

05.10. Inrichten van de werf

Totaal	TP	
--------	----	--

05.10.10. Plaatsen van voorlopige omheiningen

Totaal	PM	
--------	----	--

05.10.11. Bescherming van het openbaar domein

Totaal	PM	
--------	----	--

05.10.12. Bescherming van de aanpalende gebouwen

Totaal	PM	
--------	----	--

05.10.13. Valbeveiliging en bouwlift/ trappentoren

Totaal	PM	
--------	----	--

05.10.13.v. VARIANTE: Minprijs toegang via de gemene delen

Totaal	PM	
--------	----	--

05.10.14. Verticaal transport

Totaal	PM	
--------	----	--

05.10.15. Voorzieningen op de werf

05.10.15.10. Werkkeet			
	Totaal	PM	

05.10.15.11. Stroomvoorziening			
	Totaal	PM	

05.10.15.12. Watervoorziening			
	Totaal	PM	

05.10.16. Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen			
	Totaal	PM	

05.10.17. Aankondiging werf - werfdoek			
	Totaal	PM	

05.20. Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)			
	Totaal	TP	

07. VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPPLAN			
--	--	--	--

07.10. Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats			
	Totaal	TP	

08. AFBRAAKWERKEN			
--------------------------	--	--	--

08.10. AFBRAAKWERKEN - algemeen			
--	--	--	--

08.10.10. Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op het dakterras			
omschrijving	uren	aantal	totaal
regietarief	1		1
	Totaal	VH uur	1

08.10.11. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen			
omschrijving	lengte	aantal	totaal
	3	2	6,00
	Totaal	VH m	6,00

08.10.12. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande borstweringen			
omschrijving	lengte	aantal	totaal

	1,5		1,50
	20,5		20,50
	18,75		18,75
Totaal		VH m	40,75

08.10.13. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van het zichtscherm			
omschrijving	stuks	aantal	totaal
	1		1
Totaal		VH st	1

08.10.14. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de terrasbetegeling				
omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
digitaal gemeten	127			127,00
Totaal			VH m²	127,00

08.10.15. VARIANTE: Afbraakwerken – wegnemen en stockeren van de terrasbetegeling				
omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
digitaal gemeten	127			127,00
Totaal			VH m²	127,00

08.10.16. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de houten beplanking			
omschrijving	lengte	aantal	totaal
	0,7		0,70
	1		1,00
	19,1		19,10
	17,9		17,90
	3,8		3,80
Totaal		VH m	42,50

08.10.17. Afbraakwerken - platte daken – dakterras 8e verdieping				
omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
digitaal gemeten	127			127,00
Totaal			VH m²	127,00

08.10.17.10. Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van de waterdichtingslagen			
Totaal	PM		

08.10.17.11. Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van het dampscherm en hellingsbeton

Totaal	PM	
---------------	-----------	--

08.10.18. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de tappunten

omschrijving	stuks	aantal	totaal
Zeedijk	1		1
Priorijlaan	1		1
Totaal		VH st	2

08.10.19. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de onderste rijen ruitlenen

omschrijving	lengte	aantal	totaal
	1,4		1,40
	0,6		0,60
	2,1		2,10
	0,3		0,30
Totaal		VH m	4,40

08.10.20. Afbraakwerken – ontmantelen en stockeren van de gevelbeplating

omschrijving	lengte	aantal	totaal
Priorijlaan	0,5		0,50
	3,1		3,10
	0,6		0,60
	0,35		0,35
	0,15		0,15
Zeedijk	0,85		0,85
	0,15		0,15
Totaal		VH m	5,70

08.10.21. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande raamdorpels

omschrijving	lengte	aantal	totaal
Priorijlaan	3,6		3,60
	8,85		8,85
Zeedijk	1,6		1,60
	0,76		0,76
	1,75		1,75
Totaal		VH m	16,56

28. DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN

28.00. Dorpels, plinten en dekstenen – algemeen

28.01. algemeen - blauwe hardsteen

28.10. raam- & deurdorpels - algemeen

28.11. raam- & deurdorpels - blauwe steen

omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	totaal
Priorijlaan	12,65	0,2	0,05		0,127
Zeedijk	1,6	0,2	0,05		0,016
	0,76	0,2	0,05		0,008
	1,75	0,2	0,05		0,018
Totaal				VH m³	0,169

28.50. muurdekstenen - algemeen

28.51. VARIANTE: muurdekstenen - blauwe steen

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
Priorijlaan	vlak	0,75	0,57	0,43
		0,45	0,75	0,34
	opstand	20,6	0,8	16,48
		0,7	0,35	0,25
		1	0,35	0,35
		19,1	0,35	6,69
Zeedijk	vlak	17,9	0,8	14,32
		17,9	0,35	6,27
	opstand	3,76	0,57	2,14
		3,76	0,5	2
Totaal			VH m²	51,03

34. PLAT DAK / THERMISCHE ISOLATIE

34.12. VARIANTE: Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR)

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
conform artikel 08.10.14.				127,00
Totaal			VH m²	127,00

34.13. Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) in afschot

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
conform artikel 08.10.14.				127,00
Totaal			VH m²	127,00

34.20. Dampscherm - algemeen
34.21. Dampscherm klasse E3 – gewapend bitumen

	Totaal	PM	
--	---------------	-----------	--

35. PLAT DAK / DAKDICHTING
35.02. Afdichting & afwerking plat dak - waarborgen & attesten
35.10. Bitumineuze dakafdichting - algemeen
35.11. Voorbereiding ondergrond dakbedekking

	Totaal	PM	
--	---------------	-----------	--

35.12. Bitumineuze dakafdichting – meerlaags – APP
35.12.20. Bitumineuze dakafdichting – meerlaags – APP/deelgekleefd (P)
35.12.20.10. Bitumineuze dakafdichting – dakvlakken

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
digitaal gemeten	127			127,00
	0,7	0,57		0,40
	1	0,57		0,57
	19,1	0,57		10,89
	17,9	0,57		10,20
	3,8	0,57		2,17
Totaal			VH m²	151,23

35.12.20.11. Bitumineuze dakafdichting – opstanden

omschrijving	lengte	aantal	totaal
	3,1		3,10
	13,2		13,20
	0,6	2	1,20
	2,5		2,50
	0,62	2	1,24
	2,93		2,93
	1,43		1,43
	4,55		4,55
	4,4		4,40
	0,25		0,25
	0,64		0,64

	0,54		0,54
	1,5		1,50
	1,3		1,30
	3,35		3,35
	1,4		1,40
	0,61		0,61
	2,1		2,10
	0,2		0,20
	Totaal	VH m	46,44

35.12.20.12. Onderkappen van de gevelsteen – dakterras 10e verdieping

omschrijving	lengte	aantal	totaal
	0,6	2	1,20
	0,87		0,87
	0,6	2	1,20
	2,93		2,93
	1,43		1,43
	3,84		3,84
	4,39		4,39
	0,25		0,25
	0,54		0,54
	0,64		0,64
	1,51		1,51
	1,31		1,31
	1,6		1,60
	Totaal	VH m	21,71

35.74. Kunststof dakafdichting – EPDM / opstand met luifel

omschrijving	lengte	aantal	totaal
	0,75		0,75
	1,05		1,05
	19,1		19,10
	18		18,00
	Totaal	VH m	38,90

35.80. Bijhorigheden voor daken
35.81. Uitzettingsvoegen in de platte dakafwerking

Totaal	PM	
---------------	-----------	--

38. DAKWATERAFVOER
38.00. dakwaterafvoer - algemeen
38.30. afvoerpijpen - algemeen

38.32. afvoerpijpen - kunststof / PVC			
omschrijving	lengte	aantal	totaal
	3	2	6,00
Totaal		VH m	6,00

38.50. toebehoren - algemeen

38.51. toebehoren - dakkolken & tapbuizen			
omschrijving	stuks	aantal	totaal
	1	2	2
Totaal		VH st	2

38.54. toebehoren - noodspuwers			
Totaal		PM	

42. GEVELBEKLEDINGEN

42.42.10. Herplaatsen van de gevelbeplating			
omschrijving	lengte	aantal	totaal
coonform artikel 08.10.20.			5,70
Totaal		VH m	5,70

42.61. gevelleien - vezelcementleien			
omschrijving	lengte	aantal	totaal
coonform artikel 08.10.19.			4,40
Totaal		VH m	4,40

44. BORSTWERINGEN & ZICHTSCHERMEN
44.20. borstweringen - algemeen

44.23. borstweringen – plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.20			
omschrijving	lengte	aantal	totaal
conform artikel 08.10.12.			40,75
Totaal		VH m	40,75

44.70. zichtschermen – algemeen
44.71. OPTIONEEL: Plaatsen van nieuw windscherm

omschrijving	lengte	aantal	totaal
	3		3,00
Totaal		VH m	3,00

45. GEVELVOEGEN EN KITTEN
45.23. Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen
45.23.10. Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerkkader

omschrijving	lengte	aantal	totaal
eenheidsprijs per lm	1		1,00
Totaal		VH m	1,00

90. BUITENVERHARDINGEN - TERRASSEN
90.10. VARIANTE: buitenverharding – herplaatsen van de bestaande terrasbetegeling op tegel dragers

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
digitaal gemeten	127			127,00
Totaal		VH m²		127,00

90.20. Buitenverharding: plaatsen van keramische betegeling op tegel dragers

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
digitaal gemeten	127			127,00
bijkomende m2 opstand periferie	1,02	0,6		0,61
	1,02	0,35		0,36
	19,1	0,6		11,46
	19,1	0,35		6,69
	17,9	0,6		10,74
	17,9	0,35		6,27
	3,76	0,57		2,14
	3,76	0,5	2	3,76
Totaal		VH m²		169,03