

Werkverslag 1 voor project: Priorijlaan 34/ Zeedijk 365 | 8430 Middelkerke (BE)

1071LMB - Priorijlaan 34/ Zeedijk 365

renovatie dakterras

Priorijlaan 34/ Zeedijk 365

8430 Middelkerke (BE)

Nummer: 1071LMB-1

Datum: dinsdag, 06 september 2022

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [ERA la Plage]	Mevr. Ann Vanden Berghe	059 30 15 13 ann@laplage.be	✓	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbv.be	✗	✓
Projectleider, dakwerker [Dakepdm]	Aäron Platteeuw	0468 58 92 54 Aaron@dakepdm.be	✓	✓

Bijkomend aanwezig op de vergadering:

-

Verslaggever:

Paul Hermans in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & Partners, architect

1. Documenten

1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH; Verslag vorige vergadering; -


1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag: nihil

2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.

3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werkverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
ADMINISTRATIE	
1.1 te overhandigen documenten	<p>De AN zal een bewijs van de afgesloten ABR verzekering overmaken aan de SYND en ARCH.</p> <p>De plaatsbeschrijvingen van de de appartementen (7e en 8e verdieping), alsook gemene delen en lift tot aan werfzone worden opgemaakt op 05/09/2022. Door te sturen via SYND naar de betrokken eigenaars.</p> <p>De wekelijkse werfvergadering zal plaatsvinden elke maandagmorgen om 9u ter plaatse.</p> <p>De AN wordt gevraagd een indicatieve planning door te geven.</p>
ALGEMEEN	
1.2 Start werken	<p>De werken zijn gestart op ma 05/09, te beginnen met het afbreken en verwijderen van de houten bekleding van de opstand luifel.</p> <p>Afbraak van de terrasbetegeling zal gebeuren op ma 05/09 en di 06/09.</p> <p>Kraan voor afvoer materiaal is ingepland op di 06/09.</p>
1.3 Hoofddak	<p>Deksteen van de schouw hoek Priorijlaan ligt los op dak (stormschade?). De AN wordt gevraagd deze terug te plaatsen.</p> <p>Enkele slecht hechtende hoeken worden in de roofing van het hoofddak vastgesteld. De AN wordt gevraagd deze correct af te dichten.</p>
	



1.4 gevelleien

Enkele hoekprofielen van aanpalend gebouw Priorijlaan ontbreken. De SYND vraagt hier nieuwe profielen te voorzien.

De te presteren uren dienen apart genoteerd en gefactureerd te worden en zijn niet ten laste van de VME res. La Maison Blanche.

Rijen leien in aansluiting met oude schouw/ berging weg te nemen zodoende dakdichting in opstand opgetrokken kan worden en opnieuw afgedicht.

De eigenaar merkt op dat nieuwe bekleding voorzien wordt i.p.v. lager gelegen beplating, deze zal dus afgebroken en afgevoerd mogen worden waarna de dakdichting van het dakterras in opstand opgetrokken kan worden.

De leien van de gevel kant Anita worden t.e.m. de achterste schouw vernieuwd.

De deksteen van de achterste schouw is in dermate slechte staat dat deze vernieuwd zal moeten worden.

De bekleding van de gemene muur/ schouw van res. Anita is uitgevoerd met enkel regelwerk waarop leien zijn geplaatst.

Er is bij het aanpalende raam slechts zeer beperkte opbouwdikte aanwezig.

De AN zal na afbraak van de bestaande leien en regelwerk een isolatieplaatje 2 a 3 cm voorzien met regelwerk en nieuwe leien, rekening houdend met de beschikbare ruimte op het vaste raamkader en het gebruik van een hor.



te vernieuwen profielen



te vernieuwen leien



te vervangen deksteen



bepaalde ruimte beschikbaar voor isolatie



bepaalde ruimte beschikbaar voor isolatie

1.5 dakdoorvoer

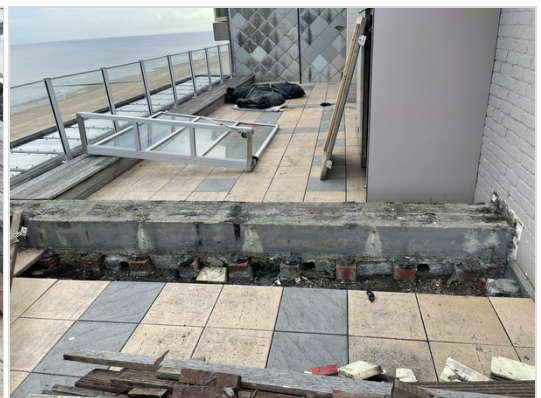
In terras is oude dakdoorvoer zichtbaar, deze lijkt een bocht te maken naar de naastgelegen koker. Gebruik na te gaan (ontluchting?) en te vernieuwen gezien staat.



AFBRAAK

1.6 betonsokkel

De betonsokkel, waar het vroegere windscherm was bevestigd, zal verwijderd worden.



FASE 2


1.7 Achtergevel

RVM/ TC vraagt om in het dossier van de achtergevel verlengen van de goot en tappunt mee op te nemen gezien hinder bij regenval.



te verlengen goot en afvoerbuis

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

1.8 VC	Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.
STATUS PROJECT	
1.9 werken - algemene toestand	Afbraakwerken betegeling en dakopbouw: gestart Afbraakwerken borstweringen: nihil Plaatsing dorpels en dekstenen: nihil Plaatsing dampscherm en isolatie: nihil Plaatsing dakdichting: nihil Plaatsen van de borstweringen: nihil
1.10 werken - in uitvoering tijdens werfvergadering	Afbraak houten bekleding opstand luifel. 
1.11 weerverlet	nihil
1.12 volgende bijeenkomst	De volgende werfvergadering zal doorgaan op maandag 12/09/2022 om 11.00u.

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.