

## Annex | Voorlopige oplevering voor project 1071LMB - Priorijlaan 34/ Zeedijk 365

### 1071LMB - Priorijlaan 34/ Zeedijk 365

renovatie dakterras

Priorijlaan 34/ Zeedijk 365

8430 Middelkerke (BE)

Nummer: 1071LMB-9

Datum: 27 maart 2023 08:00

## Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Bouwheer, Syndicus [ERA la Plage]	Mevr. Ann Vanden Berghe	059 30 15 13 ann@laplage.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be	✗
Projectleider, dakwerker [Dakepdm]	Aäron Platteeuw	0468 58 92 54 Aaron@dakepdm.be	✓

### Bijkomend aanwezig op de vergadering:

-

### Verslaggever:

Paul Hermans in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & Partners, architect

### 1. Documenten

#### 1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH; Verslag vorige vergadering; per mail op 01/12/2022

#### 1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag: nihil

2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.

3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

## Opmerkingen

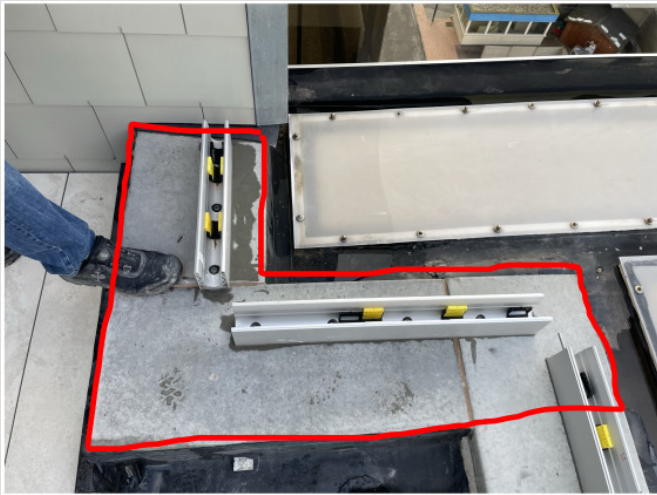
### ALGEMEEN

#### 9.1 afvoergootjes onder dekstenen

Twee afvoergootjes onder de dekstenen zijn kant Primerose overwerkt met EPDM. Correct te openen en rondom aan te werken.

## 9.2 dakdichting tegen deksteen

Ter hoogte van de deksteen kant Primerose is de dakdichting in opstand tegen de deksteen opgetrokken. Deze dient volledig over de deksteen doorgetrokken te worden zodoende deksteen hier volledig is ingepakt



## 9.3 uitstulping opstand luifel

Op verschillende plaatsen worden er uitstulpingen waargenomen in de dakdichting als gevolg van de bevestiging van de OSB-platen ter uitlijning van de opstand. Deze dienen dieper verzonken te worden en overlaagd te worden met een slab dakdichting om doordrukken te voorkomen.



## 9.4 tappunten

Beide tappunten zijn tijdelijk. Deze worden vernieuwd door een tappunt met grotere diameter (100mm) en worden lager geplaatst zodoende geen ater in de goot blijft staan.

### 9.5 Uitwendige hoek open

Een uitwendige hoek t.h.v. Primerose is niet correct afgedicht.



### 9.6 Deksteen dak

Deksteen op schouw hoofddak is op boerkes in de hoeken verhoogd geplaatst. Hierdoor regent momenteel in schouw. Deksteen zonder opening op schouw te plaatsen cfr. toestand voor de werken.



### 9.7 ontluchttingsbuis

Oude ontluchttingsbuizen te respecteren. Aan de kant Zeedijk is deze momenteel nog overwerkt met betegeling. De dakdoorvoer dient verlengt te worden zodat deze boven de betegeling uitkomt (zal gebeuren in en na plaatsing van de in buitenberging).

### 9.8 borstweringen

Balustrades zijn voor deel geplaatst, zowel nog beglazing als rubbers te plaatsen.

### 9.9 voeg dorpel-plint

Elastische voeg tussen dorpel en plint kant Zeedijk (slpk) nog te plaatsen.



### 9.10 RWA van hoofddak

De RWA van het hoofddak kant Primerose werd vervangen. Ook beide andere afvoeren nog te vervangen door zelfde type.



### 9.11 ladder toegang dak

De ladder welke toegang geeft tot het hoofddak (welke werd ontmanteld in functie van de werken) te herplaatsen.

## 9.12 EPDM leien-raam

De EPDM tussen ruitleien kant Anita en raam recht af te snijden.



## VEILIGHEIDSCOORDINATOR

### 9.13 VC

De AN dient alle nuttige gegevens voor het PID (technische fiches, keuringen, onderhoudsaanwijzingen, ...) aan de VC te bezorgen.

## STATUS PROJECT

### **NOK** 9.14 schade - gemeld door de eigenaars

Ernstige waterschade in alle appartementen op de 7e verdieping (701, 702, 703 en 704)

Waterschade in alle appartementen op de 6e verdieping (601, 602/603 en 604)

Waterschade in appartement 504, de andere appartementen op de 5e verdieping zullen ook nagezien worden.

Waterschade in appartement 304 (404 zal ook nog nagezien worden).

Op heden kon niet vastgesteld worden of er gevolgschade is aan de crepi van de gevel kant Zeedijk en Priorijlaan. Gezien de ernst van de infiltraties t.h.v. de luifel en crepi zal dit op een later tijdstip geëvalueerd worden.

Dit zal in afwachting mee opgenomen worden in het verzekeringsdossier.

Verbruik van de bouwdroger (4 ampere, 220 volt) is 21,12 kWh x 0,50€ = ongeveer 11 €/ dag. Mee te nemen in verzekeringsdossier.