

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 18 - LAS VEGAS

K RIDDERDIJK 64, 8434 Westende

0893.771.559

PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN ZATERDAG 26 NOVEMBER 2016 OM 10:00

De vergadering vond plaats in ST JAMES, K. Ridderdijk 31 te 8434 Westende.

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1 Controle van het aanwezigheidsquorum en regelmatigheid van de oproeping tot de vergadering.

De Vergadering is geldig samengesteld.
Waren aanwezig 15 mede - eigenaars op 17
Anderzijds 1046 aandelen op 1.200

Er is voldaan aan de voorwaarden van art 577-6§5 van het B.W. De algemene vergadering is rechtsgeldig samengesteld

2 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering

De vergadering stelt Dhr Dansercour aan als voorzitter van de vergadering

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

3 Benoeming secretaris

Nv Agence Muyle, syndicus wordt door de algemene vergadering aangesteld als secretaris van de vergadering. Hij stelt de notulen van deze vergadering op.

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

4 Verslag door de verificateurs der rekeningen

Periode : 01/10/2015 - 30/09/2016

De commissarissen van de rekeningen hebben de rekeningen gecontroleerd. Toelichting werd gegeven waar nodig.

5 Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar

Periode : 01/10/2015 - 30/09/2016

Toelichting werd gegeven waar nodig.

Aanpassing rekening Dhr Poncin betreffende verbruik water algemene delen via zijn teller.

6 Goedkeuring van de afrekening

Periode : 01/10/2015 - 30/09/2016

De rekeningen worden door de algemene vergadering goedgekeurd

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

7 Goedkeuring van de balans

Periode : 01/10/2015 - 30/09/2016

De balans wordt door de algemene vergadering goedgekeurd

Uitleg : punt 58001 en 612100 waarom bij saldo D ipv saldo C

**rek 580001 totaal D is totaal van alle verrichtingen op de debet kant van de rekening idem voor totaal C
rek 612100 totaal C is totaal van de credit verrichtingen op deze rekening**

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

8 Kwijting syndic + raad van mede-eigendom + rekencommissarissen

Periode : 01/10/2015 - 30/09/2016

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus de leden van raad van mede eigendom en de rekencommissarissen.

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

9 Bevestiging mandaat syndic

"Agence Muyle" voor 3 jaar zelfde voorwaarden

VOORSTEL : voor een periode van 3 jaar aan dezelfde voorwaarden

Stemden voor met 882 / 882 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 882 stemmen.

Hebben zich onthouden met 164 / 1.046:

PONCIN (K-08 - kwot. 0, 302 - kwot. 82,), LECLOUX (K-06 - kwot. 0, 202 - kwot. 82,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

10 Benoeming leden Raad van Mede-eigendom

De huidige leden zijn terug kandidaat :Paquay, Steinhauer, Vandewalle, Demaere.

Dhr Dansercour is ontslagnemend

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen voor de Raad van Mede eigendom. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle

RAAD VAN MEDE EIGENDOM BESTAAT UIT : Paquay, Steinhauer, Vandewalle, Demaere, Poncin en Knaeps

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

11 Aanstelling commissaris van de rekeningen

Bepalen van zijn opdracht. Intern of extern

De huidige leden zijn terug kandidaat: Paquay, Steinhauer, Vandewalle, Demaere.

Dhr Dansercour is ontslagnemend

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen als rekeningcommissaris. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle

REKENCOMMISSARIS(SEN) ZIJN : Paquay, Steinhauer, Vandewalle, Demaere, Poncin en Knaeps

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

12 Datum volgende algemene vergadering

: voorstel 25/11/2017

Volgende algemene vergadering zal doorgaan op 25/11/2017 (bij voorkeur om 10 u)

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

13 Bespreking + beslissing

Centrale verwarming / vervangen ketel

Voorstel : prijzen vragen voor overschakelen op gas en ook voor individueel (op gas en electr)

De syndicus mag het nodige doen om huidig systeem in orde te brengen met minimum aan kost;

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 3/4 meerderheid)

14 Bespreking + beslissing**Werken achtergevel**

Voor werken achtergevel, dak en technisch verdiep vooraan zullen er andere opties onderzocht worden.
Wel vocht aan terras 601, app steinhauer en app dhr Degroot oplossen. (te betalen met het reservefonds.

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 3/4 meerderheid)

15 Bespreking + beslissing**Herstel terras 7de verdiep + isoleren**

Voorstel : zie punt 14

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 3/4 meerderheid)

16 Bespreking + beslissing**Renovatie hoofddak + isoleren**

Voorstel : zie punt 14

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 3/4 meerderheid)

17 Bespreking + beslissing**Vochtprobleem kelder**

Voorstel : zie punt 14

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 3/4 meerderheid)

18 Begroting : gewone werkmiddelen / buitengewone uitgaven / budget

Voorstel: 8 € /1.000ste op 01/07 + 15/06/2017

VOORSTEL : 8 € /1.000ste op 01/03 + 15/06/2017

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

19 Toestand reservefonds + datum opvraging

Momenteel in reservefonds ==> 27887,35 €
Voorstel : € 7 € / 1.000ste..op 15/08/2017

VOORSTEL : € 7 € / 1.000ste..op 15/08/2017

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

20 Dagorde punten volgende algemene vergadering

DEZE PUNTEN DIENEN BIJ DE SYNDICUS BINNEN TE ZIJN VOOR 15/10/2017

21 Bespreking lopende zaken

Vocht gang kelder nazien en eventueel verluchten
Gecoördineerde basisakte opsturen
BRIEF TELENET meesturen

22 Mededelingen

Verboden te roken in de algemene delen
In geval van jaarverhuur gegevens huurder
Werken melden voor uitvoering bij syndic
Werken aan gemeenschappelijke delen enkel via syndicus

23 Opmerkingen

24 Slot van de algemene vergadering

Voorlezing van de notulen en aansluitend onderteken van deze notulen door de voorzitter, leden van raad van mede eigendom, secretaris en alle op dat moment nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of lasthebbers.
Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 12u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in AGENCE MUYLE.

Handtekening van de voorzitter:

Voor de syndicus en de secretaris:



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

