

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 18 - LAS VEGAS

K RIDDERDIJK 64, 8434 Westende

0893.771.559

PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN ZATERDAG 24 NOVEMBER 2018 OM 10:00

De vergadering vond plaats in ST JAMES, K. Ridderdijk 31 te 8434 Westende.

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1 Controle van het aanwezigheidsquorum en regelmatigheid van de oproeping tot de vergadering.

De Vergadering is geldig samengesteld.
Waren aanwezig 15 mede - eigenaars op 17
Anderzijds 1046 aandelen op 1200
Er is voldaan aan de voorwaarden van art 577-6§5 van het B.W. De algemene vergadering is rechtsgeldig samengesteld

2 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering

De vergadering stelt Dhr Vandewalle aan als voorzitter van de vergadering
Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.
Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

3 Benoeming secretaris

Nv Agence Muyle, syndicus wordt door de algemene vergadering aangesteld als secretaris van de vergadering. Hij stelt de notulen van deze vergadering op.

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

4 Verslag door de verificateurs der rekeningen

Periode : 01/10/2017 - 30/09/2018

De commissarissen van de rekeningen hebben de rekeningen gecontroleerd. Toelichting werd gegeven waar nodig

5 Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar

Periode : 01/10/2017 - 30/09/2018

Toelichting werd gegeven waar nodig.
Administratie kosten syndic bij verkoop zijn steeds ten laste van de verkoper.

6 Goedkeuring van de afrekening

Periode : 01/10/2017 - 30/09/2018

De afrekening wordt door de algemene vergadering goedgekeurd

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

7 Goedkeuring van de balans

Periode : 01/10/2017 - 30/09/2018

De balans wordt door de algemene vergadering goedgekeurd

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

8 Kwijting syndic + raad van mede eigendom + rekencommissarissen

Periode : 01/10/2017 - 30/09/2018

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus de leden van raad van mede eigendom en de rekencommissarissen.

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

9 Benoeming leden Raad van Mede eigendom

Benoeming leden Raad van Mede eigendom 01/10/2018 - 30/09/2019

De huidige leden zijn terug kandidaat : VAN GUCHT , VANDEWALLE, KNAEPS, PONCIN

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen voor de Raad van Mede eigendom.

Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle

Dhr Synaeve is kandidaat (app 0202)
Vergadering is hiermee akkoord

RAAD VAN MEDE EIGENDOM BESTAAT UIT : VAN GUCHT , VANDEWALLE, KNAEPS, PONCIN, SEYNAEVE

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

10 Aanstelling commissaris van de rekeningen

Aanstelling commissaris van de rekeningen periode 01/10/2018 - 30/09/2019

Bepalen van zijn opdracht. Intern of extern

De huidige leden zijn terug kandidaat: VAN GUCHT , VANDEWALLE, KNAEPS, PONCIN

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen als rekeningcommissaris. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle

Dhr Synaeve is kandidaat (app 0202)
Vergadering is akkoord.

REKENCOMMISSARIS(SEN) ZIJN : VAN GUCHT , VANDEWALLE, KNAEPS, PONCIN, SEYNAEVE

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

11 Datum volgende algemene vergadering

VOORSTEL: 23/11/2019

Volgende algemene vergadering zal doorgaan op 23/11/2019

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

12 Bespreking + beslissing

Dossier ABG

Isolatie hoofddak

Isolatie dak appartement boven garage

Muur gevel app 701 + 702 kant zeedijk

Terras app 701 + 702 kant zeedijk

Vergadering beslist met unanimité de opdracht te geven aan de expert ABG om een dossier op te stellen voor een renovatie van gans het gebouw. (optie 3 uit de bijlage van de expert ABG)
Zie voorstelling ABG er is een digitale versie van opgevraagd en zal aan de mede eigenaars bezorgd worden.

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

13 Bespreking + beslissing

Tv distributie

Wachten

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

14 Bespreking + beslissing

Uitvoering werken

Geen grote werken uitvoeren tijdens de periode van 01/06/xx tem 30/09/xx alle vakantie periodes en in de weekends.

Geen werken voor 6u 's morgens en na 22u 's avonds.

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

15 Begroting : gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven / budget

Voor de periode 01/10/2018 - 30/09/2019

Voorstel: 8 € /1.000ste op 01/03 + 15/06/2019

Voorstel ok: 8 € /1.000ste op 01/03 + 15/06/2019

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

16 Toestand reservefonds + datum opvraging

Momenteel in reservefonds ==> 12865,17 €

Voorstel € 7 € / 1.000ste..op 15/08/2019

Voorstel ok € 14€ / 1.000ste..op 15/08/2019

+ supplementaire opvragingen afhankelijk van de besliste werken.

Stemden voor met 1 046 / 1.046 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.046 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.046:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

17 Dagorde punten volgende algemene vergadering

DEZE PUNTEN DIENEN BIJ DE SYNDICUS BINNEN TE ZIJN VOOR 15/10/19

18 Bespreking lopende zaken

Sifonput 2 maal per jaar laten uitkuisen.
Kabel in de kelder nakijken.
Eventueel veranderen van kuisfirma

19 Mededelingen

Verboden te roken in de algemene delen
In geval van jaarverhuur gegevens huurder
Werken melden voor uitvoering bij syndic
Werken aan gemeenschappelijke delen enkel via syndicus
Glas naar glas container
Verbod om in het gebouw ontvlambare, ontplofbare en gevaarlijke producten binnen te brengen
Frituurvet naar containerpark
Niet roken in ingang gebouw
Lege bidons naar containerpark doen
Fietsen moeten genummerd zijn
Niet met fietsen in lift
Geen geforceerde afzuiging dampkappen keuken / badkamer
Verbod om lift te gebruiken voor verhuis

20 OPMERKINGEN

Verslag voor verzending voorleggen aan dhr Knaeps en dhr Vandewalle

21 Slot van de algemene vergadering

Voorlezing van de notulen en aansluitend onderteken van deze notulen door de voorzitter, leden van raad van mede eigendom, secretaris en alle op dat moment nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of lasthebbers.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in AGENCE MUYLE.

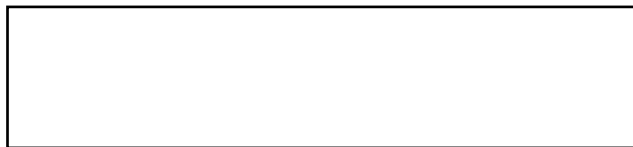
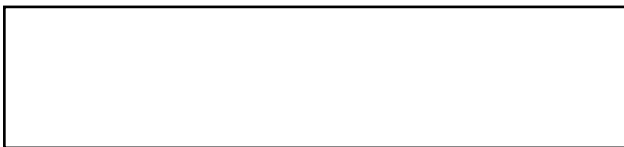
Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 12u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in AGENCE MUYLE.

Handtekening van de voorzitter:

Voor de syndicus en de secretaris:

Agence Muyle



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

