

16/05/2022

Vereniging van Mede Eigenaars LAS VEGAS, koning ridderdijk 64 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een bijzondere eigenaarsvergadering
zaterdag 18/06/2022 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Deze bijzondere vergadering wordt bijeengeroepen omdat de syndicus daartoe verzocht werd door meerdere mede-eigenaars die ten minste één vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Dit verzoek is hem, conform de wet, per aangetekende zending overgemaakt.

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Renovatiewerken app 301 door Home Decor Ingelbrecht BV (HDI BV)

RIO (hfdst 3) werd niet gerespecteerd.
Basisakte (artikel 16) werd niet gerespecteerd.

4. Vernieuwen van de ramen aan de voorgevel

Met het vernieuwen van de ramen aan de voorgevel zonder voorafgaande goedkeuring van de AV waarbij de verticale lijnen van het gebouw niet werden gerespecteerd is de harmonie van de voorgevel verdwenen

Stemming:

Aanvaardt de BAV deze afwijking? JA / NEE

Te ondernemen acties:

- JA => compensatie
- NEE => juridisch advies vragen door Raad van de VME
- => brief van ingebrekestelling aan HDI BV

Beslissing.

5. Andere schades en overlast

De renovatiewerken werden niet voorgelegd aan de AV. Tijdens de renovatiewerken was er nergens in het gebouw melding gemaakt van deze werken.

De mede-eigenaars werden geconfronteerd met steenafval, waterlekken, ongehoorde afval in het vuilnislokaal, lawaai, stof, etc...

Stemming:

Vraagt de BAV een (schade)vergoeding voor de geleden schade en overlast? JA / NEE

Te ondernemen acties:

- JA => compensatie?
- NEE => geen actie tav HDI BV

Beslissing.

6. Renovatiewerken dak - Vrijmaking eerste helft van de borgtocht

Van Huele laat weten dat de renovatiewerken aan het dak volledig zijn beëindigd en in goede staat zijn bevonden. Ze vragen om de eerste helft van de borgtocht vrij te maken, tzt.€ 7.445,00 van € 14.890,00.

Stemming:

Is de BAV akkoord met de vrijmaking van de eerste helft van de borgtocht? JA / NEE

- JA => OK met betaling
- NEE => brief aan Van Huele met reden

Beslissing.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Schilderen nieuwe branddeuren. Bespreking.
- Vuilnis niet op zondagavond.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/lasvegas of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

