



**VME LAS VEGAS  
BUITENGEWONE  
ALGEMENE VERGADERING**

**ACP LAS VEGAS  
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE  
EXCEPTIONNELLE**

**31 MAART 2023**

**31 MARS 2023**

## **01. Samenstelling bureau**

- a. Benoeming voorzitter => dhr. Bart Knaeps?
- b. Benoeming stemopnemer => dhr. F. Van den Broeck?
- c. Benoeming secretaris => syndicus

## **01. Composition du bureau**

- a. Nomination du président => M. Bart Knaeps?
- b. Nomination de l'enregistreur => M. F. Van den Broeck?
- c. Nomination du secrétaire => syndic

## 02. Geldigheid van de vergadering

- a. Beslissing op AV van 20/11/2022 (zie punt 7.3)
- b. # mede-eigenaars of vertegenwoordigers > 8,5  
en # quotiteiten > 600 ( $1/2 * 1200$ )?
- c. # quotiteiten > 900 ( $3/4 * 1200$ )?

## 02. Validité de l'assemblée

- a. Décision à l'AG du 20/11/2022 (voir point 7.3)
- b. # copropriétaires ou représentants > 8,5  
et # quotités > 600 ( $1/2 * 1200$ )?
- c. # quotités > 900 ( $3/4 * 1200$ )?

## **03. Gevel (voor en achter) onderzoek door Vyvey architectenatelier**

- a. Presentatie door dhr. Paul Herman
- b. Kostenraming
- c. Kostenraming per appartement

## **03. Recherche de façade (avant et derrière) par le bureau d'architectes Vyvey**

- a. Présentation par M. Paul Herman
- b. Prix estimé
- c. Prix estimé par appartement

**03.a. Presentatie door dhr. Paul Herman**

**03.a. Présentation par M. Paul Herman**

[https://www.eralaplage.be/syndic/lasvegas/\\_AVV/20230317-gevelonderzoek\\_presentatie\\_Vyvey.pdf](https://www.eralaplage.be/syndic/lasvegas/_AVV/20230317-gevelonderzoek_presentatie_Vyvey.pdf)

# 03.b. Kostenraming

## 03.b. Prix estimé

[https://www.eralaplage.be/syndic/lasvegas/\\_AVV/20230317-achtergevel\\_raming.pdf](https://www.eralaplage.be/syndic/lasvegas/_AVV/20230317-achtergevel_raming.pdf) = € 395.811,67

[https://www.eralaplage.be/syndic/lasvegas/\\_AVV/20230317-voorgevel\\_raming.pdf](https://www.eralaplage.be/syndic/lasvegas/_AVV/20230317-voorgevel_raming.pdf) = € 318.016,59

[https://www.eralaplage.be/syndic/lasvegas/\\_AVV/20230317-buitenschrijnwerk\\_raming.pdf](https://www.eralaplage.be/syndic/lasvegas/_AVV/20230317-buitenschrijnwerk_raming.pdf) = € 253.732,82

**TOTAAL / TOTAL** = € 967.558,08

# 03.c. Kostenraming per appartement

## 03.c. Prix estimé par appartement

KAVEL	QUOTITEIT	NAAM	NAAM	Indicatieve kost per appartement			
LOT	QUOTITÉ	NOM	NOM	Coût indicative par appartement			
	1200				achtergevel	voorgevel	schrijnwerk
-102	28	DEWAELE	GELAUDE	€ 22 576,36	€ 9 235,61	€ 7 420,32	€ 5 920,43
0001	82	WILSSENS	DE BOES	€ 66 116,47	€ 27 047,13	€ 21 730,93	€ 17 338,41
0002	82	DE MARREZ		€ 66 116,47	€ 27 047,13	€ 21 730,93	€ 17 338,41
0101	62	DANSERCOER	VANDEBOGAERT	€ 49 990,50	€ 20 450,27	€ 16 430,70	€ 13 109,53
0102	82	HAUWAERT		€ 66 116,47	€ 27 047,13	€ 21 730,93	€ 17 338,41
0201	62	MARTIEN	DEVOS	€ 49 990,50	€ 20 450,27	€ 16 430,70	€ 13 109,53
0202	82	SEYNAEVE	CORNILLIE	€ 66 116,47	€ 27 047,13	€ 21 730,93	€ 17 338,41
0301	62	SCHEYS	VERSCHUEREN	€ 49 990,50	€ 20 450,27	€ 16 430,70	€ 13 109,53
0302	82	PONCIN	LINCÉ	€ 66 116,47	€ 27 047,13	€ 21 730,93	€ 17 338,41
0401	72	VAN DEN BROECK	LAEVERS	€ 58 053,48	€ 23 748,70	€ 19 080,82	€ 15 223,97
0402	72	STEYLEMANS	PAQUAY	€ 58 053,48	€ 23 748,70	€ 19 080,82	€ 15 223,97
0501	72	BOUGRINE	BOUGRINE	€ 58 053,48	€ 23 748,70	€ 19 080,82	€ 15 223,97
0502	72	KNAEPS	GOOVAERTS	€ 58 053,48	€ 23 748,70	€ 19 080,82	€ 15 223,97
0601	62	VAN DONINCK, Dr.	LUYTEN	€ 49 990,50	€ 20 450,27	€ 16 430,70	€ 13 109,53
0602	82	DEGROODT	SERVAIS	€ 66 116,47	€ 27 047,13	€ 21 730,93	€ 17 338,41
0701	62	VANHAESEBROUCKE		€ 49 990,50	€ 20 450,27	€ 16 430,70	€ 13 109,53
0702	62	VANDEWALLE	WITDOUCK	€ 49 990,50	€ 20 450,27	€ 16 430,70	€ 13 109,53
G-01	5	SCHEYS	VERSCHUEREN	€ 4 031,49	€ 1 649,22	€ 1 325,06	€ 1 057,22
G-02	5	WILSSENS	DE BOES	€ 4 031,49	€ 1 649,22	€ 1 325,06	€ 1 057,22
G-03	5	DEGROODT	SERVAIS	€ 4 031,49	€ 1 649,22	€ 1 325,06	€ 1 057,22
G-04	5	VANHAESEBROUCKE		€ 4 031,49	€ 1 649,22	€ 1 325,06	€ 1 057,22
				€ 967 558,08	€ 395 811,67	€ 318 013,59	€ 253 732,82

## **04. Bepaling van de renovatiestappen**

- a. Opties
- b. Bespreking + beslissing

## **04. Détermination des étapes de rénovation**

- a. Options
- b. Discussion + décision



## 04.a. Opties

- i. Complete renovatie in één project
- ii. Deelprojecten: voorgevel, achtergevel + zijgevel
- iii. Schrijnwerk: recuperatie of vernieuwing

## 04.a. Options

- i. Rénovation complète en un seul projet
- ii. Sous-projets: façade avant, façade arrière + façade latérale
- iii. Menuiserie: récupération ou renouvellement

## 04.b. Bespreking + beslissing

- i. Wat renoveren?
- ii. Wanneer uitvoeren?
- iii. Hoe financieren?
- iv. Premies?

## 04.b. Discussion + décision

- i. Rénover quoi ?
- ii. Quand effectuer ?
- iii. Comment financer ?
- iv. Primes ?

## **05. Lift, problematiek keuring**

- a. Vaststelling
- b. Problemen
- c. Bespreking + beslissing

## **05. Ascenseur, problème de contrôle**

- a. Constatation
- b. Problèmes
- c. Discussion + décision

# 05.a. Vaststelling

## 05.a. Constataction



**Verlag**  
VERSLAG NR  
GEN/10/14272910/00/NL/000

IN OPDRACHT VAN

VME Las Vegas  
P/a La Plage-Imasbo  
Distellaan 34  
8434 Middelkerke



### Periodieke inspectie op locatie

Residentie Las Vegas, Koning Ridderdijk 65, 8434 Middelkerke



Uitgevoerd op: 26/10/2022



Uitgevoerd door: KOEN DEMUYNCK (5331)

### BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

Natuur	Personenlift
Installateur	Westinghouse
Modernisatiefirma	Kone
Type	-
Serienummer	10305397
Jaar van indienststelling	1966

#### Besluit



Het materiaal mag niet verder gebruikt worden. Gezien er geen gunstig gevolg werd gegeven aan de herhaalde opmerking(en), mag het materiaal slechts verder gebruikt worden nadat werd verholpen aan deze opmerking(en).

EEN CONTROLE MOET WORDEN UITGEVOERD NA HET VERHELPEN VAN DE DRINGENDE OPMERKINGEN  
EEN VOLGENDE PERIODIEKE CONTROLE MOET UITGEVOERD WORDEN IN 04/2023

Verslag verificatie  
door FOD



Of via  
[vincotte.be/verify](https://vincotte.be/verify)

Ing. J. Windey  
Directeur-generaal Vincotte

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 [buildingnorth@vincotte.be](mailto:buildingnorth@vincotte.be)  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

**05.b. Problemen**

**05.b. Problèmes**

[https://www.eralaplage.be/syndic/lasvegas/\\_LI/20221026-lift\\_keuring\\_Vincotte.pdf](https://www.eralaplage.be/syndic/lasvegas/_LI/20221026-lift_keuring_Vincotte.pdf)

**05.c. Bespreking + beslissing**

**05.c. Discussion + décision**

## **06. Diversen – Voorstellen van eigenaars / huurders**

- a. VME Las Vegas – HDI: zitting vredegerrecht van 25/05/2023
- b. Renovatiewerken app 0502 verlengd tot 30/04/2023
- c.

## **06. Divers – Propositions de propriétaires / locataires**

- a. ACP Las Vegas – HDI: audience du tribunal de paix du 25/05/2023
- b. Travaux de rénovation prolongés jusqu'au 30/04/2023
- c.

## 07. Slot

Ondertekening :

1. Van de notulen
2. Van de eigenaarslijst

## 07. Fin

Signature:

1. Du procès-verbal
2. De la liste des propriétaires