



Architectenatelier Vyvey & Partners nv
Kaaiplein 1, 8620 Nieuwpoort
058 222 150 – info@architectenatelier.eu
BTW BE 0891 072 781

Dossiernummer: 1083LVW

Datum: 27/03/2024



Project: *Renovatie van de voor- & achtergevel van residentie Las Vegas
Ridderdijk 65
8430 Westende*

Bouwheer: *VME residentie Las Vegas p/a ERA La Plage VME
Distellaan 34
8434 Westende*

Architect: *nv Architectenatelier Vyvey & partners
Kaaiplein 1
8620 Nieuwpoort
058 222 150
www.architectenatelier.eu*

Veiligheidscoördinatie: *Nog aan te stellen*

Geachte,

Aansluitend op de vraag van de VME om een prijsaanvraag te doen voor de renovatie van de dakterrassen en de aanhorende details werd hiertoe lastenboek opgemaakt en prijs gevraagd en een 5 tal aannemers.

De volgende aannemers werden aangeschreven;

- Braet
- Van Huele
- Finishing
- John Saey

Van drie van de 4 partijen mochten wij een offerte ontvangen, dewelke verwerkt zijn in de prijsvergelijking.

Na controle en vergelijking van de verschillende ontvangen offertes is volgende volgorde van toepassing voor de renovatiewerken (incl. btw en erelonen):

- Braet: € 1.237.032,78 euro incl. BTW en erelonen
- Finishing: € 1.323.418,52 euro incl. BTW en erelonen (+7,0% tov. de goedkoopste inschrijver)
- Van Huele: € 1.395.422,91 euro incl. BTW en erelonen (+12,8% tov. de goedkoopste inschrijver)

*1 Informatief: er werd destijds aan de RvM een bijsturing van de raming van de werken dd. 24/10/2023 bezorgd.

Deze raming bedroeg ca. € 1.255.000,00.

*2 In basis worden aan de achtergevel de balkonmuurtjes allen afgebroken en voorzien als vrij afwaterende balkons met balustrades. Wanneer men de balkonmuurtjes wenst te behouden betekent dit bij Braet een meerprijs van € 55.959,59.

*3 De ramen van de voorgevel en de voordeur zijn in basis voorzien in aluminium. Wanneer men opteert de ramen van de voorgevel in PVC te voorzien, betekent dit bij Braet een minprijs van € 21.856,09

*4 Prijs crepi is voorzien voor korrelgrootte 1,0 in standaard kleur en afwerking. Kleinere korrel of speciale afwerking zal een meerprijs vormen.

*6 De offertes van de aannemers zijn opgemaakt om in zijn totaliteit uitgevoerd te worden. Deze zijn niet opdeelbaar in subloten.

*8 Afhankelijk van datum start werken dient de VME rekening te houden met een prijsherziening, volgens volgende formule:

$$\text{Lastenboek: } p = P * [a * [s / S] + b * [i - 2021 / I - 2021] + c]$$

- p = de te betalen som, exclusief BTW, van de vorderingsstaat van de uitgevoerde werken.
- P = aannemingsprijs, exclusief BTW, van de vorderingsstaat op basis van het contract
- s = gemiddeld uurloon van kracht op aanvangsdatum van in termijnbetaling beschouwde maandperiode
- S = idem gemiddeld uurloon van kracht op de datum van de offerte
- $I - 2021$ = het indexcijfer van de nieuwe index I van de grondstoffen en materialen met betrekking tot de kalendermaand vóór de eerste dag van de in de vorderingsstaat beschouwde periode
- $I - 2021$ = het indexcijfer van de nieuwe index I van de grondstoffen en materialen met betrekking tot de kalendermaand vóór de uiterlijke datum die werd vastgesteld voor het indienen van de offertes

$$\text{Braet: } p = P * [0,5 * [s / S] + 0,5 * [i - 2021 / I - 2021]]$$

$$\text{Finishing: } p = P * [0,4 * [s / S] + 0,4 * [i - 2021 / I - 2021] + 0,2]$$

$$\text{Van Huele: } p = P * [0,5 * [s / S] + 0,4 * [i - 2021 / I - 2021] + 0,1]$$

Architectenatelier Vyvey & Partners nv – architect,