



Architectenatelier Vyvey & Partners nv
 Kaaiplein 1, 8620 Nieuwpoort
 058 222 150 – info@architectenatelier.eu
 BE 0891 072 781 – www.architectenatelier.eu

dossier 1083 LVW
 lot Gevelrenovatie van de voor- en achtergevel
 ontwerp Residentie LAS VEGAS
 bouwheer VME Residentie Las Vegas, voor wie optreedt ERA LaPlage

volgnr.	art.	omschrijving	meettype	eenheid	hoev.	Braet		Van Huele		Finishing	
						eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal
	01.	ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN									
	01.10.	Doel en omvang van de aanneming									
	01.12.	Wijze van gunnen van de opdracht									
	01.13.	Aard van de aanneming									
	01.14.	Borgstelling									
	01.14.10	Vrijmaken van de borgtocht									
	01.15.	Uitvoeringstermijn									
	01.16.	Werfcoördinatie - Planning der werken									
	01.17.	Betalingen									
	01.18.	Prijsherzieningen									
	01.19.	Voor te leggen stukken									
	01.20.	Aannemer									
	01.20.10	Het K.B. meest recente erkenningsregeling van aannemers van werken.									
	01.20.20	Registratie van de aannemers									
	01.20.30	Schrapping van de registratie									
	01.20.40	Meldingsplicht									
	01.20.50	Onderaannemers									
	01.20.60	Gebruiksaanwijzing - richtlijnen voor de aannemer									
	01.20.70	Aanwezigheidsregistratie / Check in @ Work									
	02.	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN									
	02.10.	VERWIJZING									
	03.	GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN									
	03.10.	AANNEMINGSDOCUMENTEN									
	03.100.	Werfcoördinatie - asbuil-plannen									
	03.11.	BEGIN DER WERKEN									
	03.110.	OPLEVERINGEN									
	03.110.10	Voorlopige oplevering									
	03.110.20	Definitieve oplevering									
	03.110.30	Falen en overlijden									
	03.12.	UITVOERINGSDOCUMENTEN									

volgnr.	art.	omschrijving	meettype	eenheid	hoev.	Braet		Van Huele		Finishing	
						eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal
	03.13.	WIJZIGINGEN TIJDENS DE UITVOERING DER WERKEN									
	03.14.	Afhoudingen en boeten voor vertragingen									
	03.15.	Maatregelen van ambtswege									
	03.30.	WERFVERGADERING									
	03.40.	OPKUIS - VERLATEN VAN DE WERF									
	03.50.	DAGBOEK DER WERKEN									
	03.60.	VERLET-DAGEN									
	03.70.	NIET AANVAARDBARE WERKEN									
	03.80.	VOORAFGAANDE TECHNISCHE KEURINGEN									
	03.90.	WERFLEIDING & CONTROLE									
	04.	VOORBEREIDENDE WERKEN									
1	04.10.	Preventiemaatregelen en -middelen	PM								
	04.30.	Plaatsbeschrijvingen - algemeen									
2	04.31.01.	Plaatsbeschrijvingen - bij aanvang der werken	TP				2.639,93		4.540,80		3.426,49
3	04.31.02.	Staat van vergelijking	TP				828,82		2.683,20		1.422,60
	05.	INRICHTEN VAN DE WERF									
4	05.10.	Inrichten van de werf	TP				76.670,17		124.517,76		93.907,50
		tijdelijke afscherming ramen (nieuwe ramen komen kort na uitbraak oude)									
		GV links	VH	st	1	492,28	492,28				
		GV rechts	VH	st	1	650,24	650,24				
		V1-6	VH	st	6	876,65	5.259,90				
		V1-7	VH	st	6	972,64	5.835,84				
5	05.10.01.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM								
6	05.10.02.	Bescherming van het openbaar domein	PM								
7	05.10.03.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM								
8	05.10.04.	Stelling met trap	PM								
9	05.10.05.	Verticaal transport	PM								
10	05.10.06.	Werkkeet	PM								
11	05.10.07.	Stroomvoorziening	PM								
12	05.10.08.	Watervoorziening	PM								
13	05.10.09.	Instandhouding van de afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM								
14	05.10.10.	Aankondiging werf - werfdoek	PM								
	05.20.	Verzekering									
15	05.20.01.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP				2.983,97		4.446,75		2.671,53
16	05.20.02.	Verzekering "Wet Peeters-Borsus en Wet Peeters-Ducarme"	TP				5.512,44		8.893,50		5.276,97
	06.	AFBRAAKWERKEN									
	06.00.	AFBRAAKWERKEN - algemeen									
	06.10.	Afbraakwerken - afleiders & geveltoebehoren									
17	06.10.01.	Afbraakwerken - verwijderen, ontruimen & ontmantelen van toebehoren	VH	uur	7	65,00	455,00	77,40	541,80	62,25	435,75
18	06.10.02.	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	112,45	20,92	2.352,45	50,18	5.642,74	25,37	2.852,86
	06.20.	Afbraakwerken - borstweringen, handgrepen & zichtschermen									
19	06.20.01.	Afbraakwerken - spijltjesbalustrade / aluminium	VH	m	86,45	36,09	3.119,98	67,63	5.846,61	36,86	3.186,55
20	06.20.02.	Afbraakwerken - Horizontale buisbalustrade / gelakt staal	VH	m	16,10	36,09	581,05	67,63	1.088,84	36,86	593,45
21	06.20.03.	Afbraakwerken - handgreep / gelakt staal	VH	m	52,95	28,70	1.519,67	64,33	3.406,27	31,88	1.688,05



volgn art.	omschrijving	meettype	eenheid	hoev.	Braet		Van Huele		Finishing	
					eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal
22	06.20.04. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de zichtschermen	VH	m	1,00	143,13	143,13	168,34	168,34	90,50	90,50
	06.30. Afbraakwerken - buitenverhardingen									
23	06.30.01. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van terrasbetegeling op de dakterrassen	VH	m2	67,73	65,63	4.444,79	53,94	3.653,09	76,27	5.165,39
24	06.30.02. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de houten terrasafwerking	VH	m2	23,25	70,85	1.647,26	58,63	1.363,15	68,12	1.583,79
25	06.30.03. Afbraakwerken - wegnemen en stockeren van klinkers voetpad	VH	m2	10,90	102,63	1.118,67	134,70	1.468,23	102,08	1.112,67
26	06.30.04. Afbraakwerken - wegnemen en stockeren van betondallen	VH	m2	1,15	58,83	67,65	141,00	162,15	95,79	110,16
27	06.30.05. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van tegelverharding op volle grond	VH	m2	7,35	73,87	542,94	147,06	1.080,89	85,24	626,51
	06.40. Afbraakwerken - daken & toebehoren									
28	06.40.01. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen tappunten	VH	st	19	58,83	1.117,77	53,07	1.008,33	52,03	988,57
29	06.40.02. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel	VH	m	39,20	73,87	2.895,70	30,96	1.213,63	37,65	1.475,88
	06.50. Afbraakwerken - gevelmaterialen									
30	06.50.01. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van ruitleien / asbesthoudend	VH	m2	77,30	78,43	6.062,64	66,80	5.163,64	88,38	6.831,77
31	06.50.02. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van het gevelmetselwerk / glazuursteen	VH	m2	39,63	48,03	1.903,43	79,21	3.139,09	82,52	3.270,27
32	06.50.03.optie1 Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van het gevelmetselwerk / baksteen	VH	m2	203,82	83,42	17.002,87	93,15	18.986,07	82,52	16.819,43
34	06.50.04. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van natuursteen gevelbekleding / arduin	VH	m2	21,99	81,27	1.786,92	74,32	1.634,11	94,16	2.070,34
35	06.50.05. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van geveltegelwerk / natuursteen	VH	m2	13,50	81,27	1.097,15	58,84	794,34	84,20	1.136,70
36	06.50.06. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van dekstenen / beton	VH	m3	1,130	2.022,04	2.284,65	1.742,47	1.968,77	1.847,81	2.087,79
37	06.50.07. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van dekstenen / plaatmateriaal	VH	m2	12,68	37,12	470,68	30,96	392,57	55,50	703,74
38	06.50.08. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de raamdorpels / arduin	VH	m	81,50	60,86	4.960,09	109,91	8.957,67	44,82	3.652,83
	06.60. Afbraakwerken - buitenschrijnwerken									
39	06.60.01. Afbraakwerken - buitenschrijnwerken / gemeenschappelijke delen	VH	m2	5,97	58,78	351,06	75,04	448,18	65,63	391,98
40	06.60.02. Afbraakwerken - buitenschrijnwerken / appartementen	VH	m2	184,59	58,78	10.850,05	49,21	9.083,55	65,63	12.114,48
41	06.60.03. Afbraakwerken - buitenschrijnwerken / rolluiken & rolluikkasten - appartementen	VH	m	68,40	68,40	4.678,56	50,28	3.439,15	65,63	4.489,09
	06.70. Afbraakwerken - constructie elementen									
42	06.70.01. Afbraakwerken - afschijven beton / betonlintelen	VH	m3	4,794	1.160,83	5.564,72	1.690,29	8.102,81	1.314,45	6.301,13
43	06.70.02. Afbraakwerken - afschijven beton / betonlufel	VH	m3	0,228	1.223,02	278,24	1.300,30	295,82	1.314,45	299,04
	20. RENOVATIE VAN DE GEVEL									
	20.10. Gevel -en balkonreinigingssystemen - algemeen									
	20.20. Ontmossen									
44	20.20.01.optie1 Ontmossen - gevelvlakken in parementsteen	VH	m2	285,87	14,23		16,54		14,23	
46	20.20.02. Ontmossen - gevel- en balkonelementen in beton	VH	m2	116,40	14,23	1.656,37	16,54	1.925,26	14,64	1.704,10
	20.30. Reinigen									
47	20.30.01.optie1 Reinigen - gevel- en balkonelementen in paramentsteen	VH	m2	285,87	26,17	7.481,22	24,92	7.123,88	24,95	7.132,46
49	20.30.02. Reinigen - gevel- en balkonelementen in beton	VH	m2	116,40	26,17	3.046,16	24,92	2.900,66	26,70	3.107,85
	21. METSELWERK									
	21.00. metselwerken - algemeen									
	21.00.01. metselwerken - ter plaatse gemetst									
	21.00.02. metselwerken - prefab									
	21.10. materialen - algemeen									
50	21.20. materialen - metselmortel	PM								
51	21.20.01. materialen - metselmortel/voor algemene toepassing (G)	PM								
52	21.20.03. materialen - metselmortel/lijmortel (T)	PM								
53	21.20.04. materialen - metselmortel/lichtgewicht metselmortel (L)	PM								
	21.30. materialen - hulpstukken									
54	21.30.01. materialen - hulpstukken/spouwankers	PM								

volgnr.	art.	omschrijving	meettype	eenheid	hoev.	Braet		Van Huele		Finishing	
						eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal
55	21.30.02.	materialen - hulpstukken/spouwankers - gewone spouwankers	PM								
56	21.30.03.	materialen - hulpstukken/spouwankers - slag- en schroefankers met isolatieplug	PM								
	21.30.04.	materialen - hulpstukken/lateien									
57	21.30.05.	materialen - hulpstukken/lateien - beton	PM								
58	21.30.06.	materialen - hulpstukken/lateien - staal	PM								
59	21.30.07.	materialen - hulpstukken/lateien - bekistingsmetselstenen	PM								
60	21.30.08.	materialen - hulpstukken/waterkering	PM								
61	21.30.09.	materialen - hulpstukken/wapening	PM								
	21.40.	binnenspouwblad/kimblokken - cellenbeton									
62	21.40.01.	Cellenbeton - Ytong C3/450	VH	m3	3,334	1.540,13	5.134,25	1.448,83	4.829,88	1.959,86	6.533,48
	22.	GEVELISOLATIE									
	22.00.	muurisolatie - algemeen									
	22.10.	gevelisolatie - algemeen									
	22.20.	gevelisolatie - buitenspouwblad of voorhanggevel / algemeen									
	22.30.	Gevelisolatie - Rotswol / Rockwool Rockfit Supra (of gelijkwaardig)									
64	22.30.02.	VARIANT: Rotswol - Rockwool Rockfit Supra (of gelijkwaardig) / dikte 16 cm	FH	m2	233,02	107,60	25.072,95	118,07	27.512,67	115,84	26.993,04
	22.40.	Gevelisolatie - PIR / IKO Enertherm Alu tg (of gelijkwaardig)									
65	22.40.01.	PIR - IKO Enertherm Alu tg (of gelijkwaardig) / dikte 5 cm	FH	m2	21,87	44,28	968,51	63,15	1.381,25	55,83	1.221,14
66	22.40.02.	PIR - IKO Enertherm Alu tg (of gelijkwaardig) / dikte 10 cm	VH	m2	48,93	60,14	2.942,65	118,07	5.777,17	71,49	3.498,01
	23.	GEVELMETSSELWERK									
	23.00.	gevelmetselwerken - algemeen									
	23.00.10	algemeen - ter plaatse gemetsel gevelmetselwerk									
	23.00.20	algemeen - prefab gevelmetselwerk									
	23.10.	materialen - algemeen									
	23.10.10	materialen - mortel									
	23.10.11.	materialen - mortel/metselmortel									
68	23.10.12.	materialen - mortel/metselmortel - voor algemene toepassing	PM								
69	23.10.13.	materialen - mortel/metselmortel - dunbedmortel	PM								
70	23.10.14.	materialen - mortel/metselmortel - lijm mortel	PM								
	23.10.20.	materialen - mortel/voegmortel									
71	23.10.30.	materialen - spouwankers	PM								
72	23.10.40	materialen - waterkering	PM								
73	23.10.50.	materialen - wapening	PM								
	23.40.	Renovatiemetselwerk									
74	23.40.01.	Renovatiemetselwerk - herstellen van beschadigde gevelstenen < 0,5 m2	VH	m2	7,50	473,46	3.550,95	518,90	3.891,75	624,47	4.683,53
75	23.40.02.	Renovatiemetselwerk - hervoegeen bestaand metselwerk	VH	m2	7,50	70,22	526,65	65,15	488,63	79,41	595,58
	24.	DORPELS, PLINTEN & DEKSTENEN									
	24.00.	Dorpels, plinten en dekstenen - algemeen									
	24.01.	Algemeen - blauwe hardsteen									
	24.10.	Raam- & deurdorpels - algemeen									
77	24.10.01.	Raam- & deurdorpels - blauwe steen	VH	m3	1,565	11.688,53	18.294,01	24.215,33	37.900,02	14.351,89	22.462,50
	24.20.	Muurdekstenen - algemeen									
78	24.20.01.optiel	Muurdekstenen - blauwe steen	VH	m3	0,826	12.910,04	10.657,24	25.509,95	21.058,46	14.982,68	12.368,20



volgnr.	art.	omschrijving	meettype	eenheid	hoev.	Braet		Van Huele		Finishing	
						eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal
	26.	RENOVATIE VAN DE BETONELEMENTEN									
	26.10.	Betonrenovatiesystemen - algemeen									
80	26.10.01.optiel	Betonrenovatie - balkonelementen	VH	dm2	4.432,54	18,75	83.110,13	18,41	81.603,06	19,14	84.838,82
82	26.10.02.	Betonrenovatie - structuur binnenspouwblad	VH	dm2	400,00	18,75	7.500,00	18,41	7.364,00	18,74	7.496,00
	26.20.	Betonrenovatie - gietmortel									
83	26.20.01.	Variant: Betonrenovatie - gietmortel / beton - gevelelementen	VH	dm3	1.000	34,12		37,09		34,51	
	26.30.	Betonrenovatie - vervanging en bescherming van de wapening									
84	26.30.01.optiel	Betonrenovatie - vervangen van de wapening	VH	kg	313,078	15,65	4.899,67	20,59	6.446,27	18,31	5.732,45
86	26.30.02.	Betonrenovatie - kathodische bescherming / opofferingsanode ingebed	VH	st	138	57,90	7.990,20	75,41	10.406,58	68,07	9.393,66
	26.40.	Betonrenovatie - ondergrond van de bovenvlakken									
87	26.40.01.	Afschotisolatie met drukverdeelplaat - Triflex BIS systeem / variant 1	VH	m2	64,90	189,20	12.279,08	109,25	7.090,33	229,62	14.902,34
	26.50.	Betonrenovatie - waterdichting van beton									
88	26.50.01.	Plaatsen van een elastisch waterdichtingsmembraan met antislip finishlaag	VH	m2	78,53	363,68	28.559,43	373,80	29.354,14	397,57	31.220,77
89	26.50.02.optiel	Plaatsen van een aluminium druipprofiel	VH	m	55,30	46,92	2.594,68	55,30	3.058,09	52,06	2.878,92
	28.	TIMMERWERKEN									
	28.00.	Timmerwerken - algemeen									
90	28.00.01.	algemeen - stabiliteitsstudie	PM								
91	28.00.02.	algemeen - prestaties	PM								
	28.10.	materialen - algemeen									
	28.10.01.	roostering en regelwerk - algemeen									
92	28.10.02.	regelwerk - massief hout	PM								
93	28.10.03.	beplating - OSB	PM								
94	28.10.04.	beplating - WBP multiplex	PM								
95	28.10.05.	beplating - WBP betonplex / Solid John	PM								
	28.10.06.	isolatie									
	28.10.08.	folies - binnenfolies									
96	28.10.09.	materialen - opleg- en bevestigingsmaterialen	PM								
	28.14.07.	folies - buitenfolies									
	28.20.	stijlwanden - algemeen									
97	28.20.01	buitenwanden - type 1 / houten stijlen met WBP multiplex	VH	m2	33,92	506,78	17.189,98	145,48	4.934,68	613,65	20.815,01
	28.30.	Bebordingen - algemeen									
98	28.30.01.	Bebordingen - WBP multiplex / 22mm	VH	m2	46,90	153,49	7.199,06	127,42	5.976,32	175,83	8.246,87
99	28.30.02.optiel	Bebordingen - Solid John / 15mm	VH	m2	18,18	168,83	3.069,75	160,96	2.926,66	195,52	3.555,04
	35.	PLAT DAK / DAKDICHTING									
	35.00.	Dakdichting - algemeen									
	35.00.01.	Afdichting & afwerking plat dak - waarborgen & attesten									
	35.10.	Bitumineuze dakafdichting - algemeen									
101	35.10.01.	Bitumineuze dakdichting - voorbereiding ondergrond	PM								
102	35.10.02.	Bitumineuze dakafdichting - meerlaags / APP - deelgekleefd (P)	VH	m2	49,05	75,10	3.683,37	79,28	3.888,39	71,63	3.513,18
	35.20.	EPDM slabben - volgekleefd / Resitrix SK W Full-bond (of gelijkwaardig)									
103	35.20.01.	EPDM slabben / Resitrix SK W Full-bond (of gelijkwaardig) - omwikkeling 50cm	VH	m	221,30	55,49	12.279,83	53,29	11.792,97	58,47	12.939,29
104	35.20.02.optiel	EPDM slabben / Resitrix SK W Full-bond (of gelijkwaardig) - omwikkeling 30cm	VH	m	738,21	41,58	30.694,90	44,90	33.145,76	52,44	38.711,89
	37.	DAKRANDE EN KROONLIJSTEN									
	37.00.	Dakrandprofielen - algemeen									

volgnr.	art.	omschrijving	meettype	eenheid	hoev.	Braet		Van Huele		Finishing	
						eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal
	37.10.	Dakrandprofielen - aluminium / algemeen									
106	37.10.01.	Dakrandprofielen - aluminium / vlak - natuurkleurig geanodiseerd	VH	m	22,95	66,88	1.534,90	101,83	2.337,00	60,00	1.377,00
	38.	DAKWATERAFVOER									
	38.00.	Dakwaterafvoer - algemeen									
	38.10.	Afvoerpijpen - algemeen									
	38.40.	afvoerpijpen - zink									
107	38.40.10.optiel	afvoerpijpen - zink / Quartz - rond, DN 110	VH	m	78,95	77,76	6.139,15	72,91	5.756,24	83,87	6.621,54
	38.50.	Eindstukken - algemeen									
109	38.50.01.	Eindstukken - behandeld gietijzer	PM								
	38.60.	Toebehoren - algemeen									
110	38.60.01.optiel	Toebehoren - dakkolken & tapbuizen	VH	st	5	214,88	1.074,40	263,16	1.315,80	237,26	1.186,30
112	38.60.02.	Toebehoren - draad- & bolroosters	PM								
113	38.60.03.	Toebehoren - noodspuwers	PM								
	40.	BUITENSCHRIJNWERK									
	40.00.	buitenschrijnwerk - algemeen									
	40.01.	buitenschrijnwerk - prestaties									
	40.02.	buitenschrijnwerk - montage									
114	40.02.01.	buitenschrijnwerk - montage/spouwconstructie en dorpel	PM								
115	40.02.02.	buitenschrijnwerk - montage/buitengevelisolatiesysteem	PM								
116	40.02.03.	buitenschrijnwerk - montage/vervanging schrijnwerk	PM								
	40.10.	profielssystemen - algemeen									
	40.20.	profielstelsel - aluminium									
	40.21.	Aluminium profiel - type draaikip / Sapa Avantis 70 Smartline SHI (of gelijkwaardig)									
117	40.21.01.	Ensemble A1 voordeur (145 x 247 cm) - geanodiseerd / natuurkleurig	VH	st	1	5.525,44	5.525,44	4.964,45	4.964,45	6.037,50	6.037,50
118	40.21.02.	Ensemble A2 achterdeur (114 x 212 cm) - preanodisatie en gemoffeld / RAL 9003	VH	st	1	3.990,59	3.990,59	4.412,70	4.412,70	4.357,50	4.357,50
119	40.21.03.	Ensemble A3 (274 x 207 cm) - preanodisatie en gemoffeld / RAL 9003 - privaat	VH	st	1	6.753,31	6.753,31	9.638,12	9.638,12	7.350,00	7.350,00
120	40.21.04.	Ensemble A4 (359 x 207 cm) - preanodisatie en gemoffeld / RAL 9003 - privaat	VH	st	1	8.902,09	8.902,09	12.463,14	12.463,14	9.712,50	9.712,50
121	40.21.05.	Ensemble A5 ((55+429) x 207 cm) - preanodisatie en gemoffeld / RAL 9003 - privaat	VH	st	6	11.664,81	69.988,86	16.619,31	99.715,86	12.600,00	75.600,00
122	40.21.06.	Ensemble A6 ((482+55) x 207 cm) - preanodisatie en gemoffeld / RAL 9003 - privaat	VH	st	6	12.278,75	73.672,50	18.381,14	110.286,84	12.600,00	75.600,00
	40.30.	profielstelsel - PVC									
	40.31.	PVC profiel - type draaikip / Schuco CT70 Classic (of gelijkwaardig)									
123	40.31.01.	Ensemble P1 bergingdeur (90 x 212 cm) - wit / RAL 9003 - privaat	VH	st	12	2.148,78	25.785,36	2.077,20	24.926,40	2.362,50	28.350,00
124	40.31.02.	VARIANT: Ensemble A2 achterdeur (114 x 212 cm) - wit / RAL 9003 - privaat	VH	st	1	3.591,57		3.804,70		3.937,50	
125	40.31.03.	VARIANT: Ensemble A3 (274 x 207 cm) - wit / RAL 9003 - privaat	VH	st	1	6.077,98		8.211,33		6.615,00	
126	40.31.04.	VARIANT: Ensemble A4 (359 x 207 cm) - wit / RAL 9003 - privaat	VH	st	1	8.011,89		10.593,87		8.715,00	
127	40.31.05.	VARIANT: Ensemble A5 ((55+429) x 207 cm) - wit / RAL 9003 - privaat	VH	st	6	10.498,33		14.099,07		11.445,00	
128	40.31.06.	VARIANT: Ensemble A6 ((482+55) x 207 cm) - wit / RAL 9003 - privaat	VH	st	6	11.050,88		15.584,95		12.075,00	
	40.40.	beglazing - algemeen									
	40.40.01.	beglazing - prestaties									
	40.40.02.	beglazing - dubbele beglazing									
129	40.40.03.	beglazing - dubbele beglazing / type 1	PM								
	40.50.	hang- & sluitwerk - algemeen									
130	40.50.01.	hang- & sluitwerk - scharnieren & paumellen	PM								
131	40.50.02.	hang- & sluitwerk - deurkrukken	PM								
	40.60.	raamdorpels - algemeen									

volgn	art.	omschrijving	meettype	eenheid	hoev.	Braet		Van Huele		Finishing	
						eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal
132	40.60.01.	aluminium raamdorpels - geanodiseerd / natuurkleurig	VH	m	45,45	92,10	4.185,95	275,57	12.524,66	117,98	5.362,19
	40.70.	ventilatieroosters - algemeen									
133	40.70.01.	ventilatierooster - kleprooster / Renson Invisivent Comfort High - privaatief	VH	m	67,80	306,97	20.812,57	incl.		308,96	20.947,49
	40.80.	vensterrolluiken - algemeen									
	40.81.	inbouwrolluiken - PVC / geïsoleerd				verschil met	59.315,50			verschil met	45.614,99
134	40.81.01.	inbouwrolluik - PVC / geïsoleerd - ensemble A3 (274 x 225m) - wit RAL, 9003 - privaatief	VH	st	1	prijns volgt		incl.		prijns volgt	
135	40.81.02.	inbouwrolluik - PVC / geïsoleerd - ensemble A4 (259x 225m) - wit RAL, 9003 - privaatief	VH	st	1	prijns volgt		incl.		prijns volgt	
136	40.81.03.	inbouwrolluik - PVC / geïsoleerd - ensemble A5 (429x 225m) - wit RAL, 9003 - privaatief	VH	st	6	prijns volgt		incl.		prijns volgt	
137	40.81.04.	inbouwrolluik - PVC / geïsoleerd - ensemble A6 (482x 225m) - wit RAL, 9003 - privaatief	VH	st	6	prijns volgt		incl.		prijns volgt	
	42.	GEVELBEKLEDINGEN									
	42.00.	Gevelbekledingen - algemeen									
	42.10.	Regelstructuur - algemeen									
138	42.10.01.	Regelstructuur - aluminium of RVS / ifv. van voorschriften fabrikant	PM								
	42.20.	Thermische isolatie voorhanggevel - algemeen									
	42.30.	Buitenfolie - algemeen									
139	42.30.01.	Buitenfolie - gevelfolie / Delta Fassade 30 Plus (of gelijkwaardig)	PM								
	42.40.	Bekledingspanelen - algemeen									
140	42.40.01.	Dekton - Neural / dikte 8mm - mechanische blinde bevestiging	VH	m2	81,20	639,34	51.914,41	676,72	54.949,66	729,60	59.243,52
						verlijming		verlijming			
141	42.40.02.	VARIANT: Dekton - prijsklasse 0/1 / dikte 8mm - mechanische blinde bevestiging	VH	m2	81,20	568,24		602,02		663,45	
						plaatthaken		plaatthaken			
142	42.40.03.	Rockpanel - Premium A2 / dikte 11mm - mechanische blinde bevestiging	VH	m2	66,13	657,50	43.477,19	695,80	46.009,78	665,86	44.029,99
143	42.40.04.	metaalplaten - aluminium / geanodiseerd - natuurkleurig - blinde bevestiging	VH	m2	6,33	630,43	3.990,62	regie	3.990,62	738,87	4.677,05
144	42.40.05.	metaalplaten - aluminium / gepreanodiseerd en gemoffeld - RAL 9003 - blinde bevestiging	VH	m2	8,10	682,16	5.525,50	regie	5.525,50	799,43	6.475,38
	42.60.	Gevelleien - algemeen									
	42.60.01.	Gevelleien - vezelcementleien / Alterna	VH	m2	77,30	119,13	9.208,75	133,02	10.282,45	154,16	11.916,57
	43.	BUITENBEPLEISTERING									
	43.00.	Buitenbepleistering - algemeen									
	43.10.	Buitengevelisolatiesystemen - pleisters / algemeen									
	43.20.	Buitenpleisterwerk op EPS isolatie - Sto Top 32 / Lotusan K1.0 (of gelijkwaardig)									
145	43.20.01.optiel	Crepi - Sto Lotusan K1.0 (of gelijkwaardig) - d=1cm (crepi rechtstreeks op ondergrond)	VH	m2	285,87	107,38	30.697,04	167,75	47.955,20	124,38	35.556,88
147	43.20.02.	Crepi - Sto Top 32 Lotusan K1.0 (of gelijkwaardig) - d=5cm (op EPS isolatie)	VH	m2	111,20	165,63	18.418,06	220,31	24.498,47	185,26	20.600,91
148	43.20.03.	Crepi - Sto Top 32 Lotusan K1.0 (of gelijkwaardig) - d=15cm (op EPS isolatie)	VH	m2	198,20	185,85	36.835,00	228,36	45.260,37	204,61	40.553,18
	44.	BORSTWERINGEN									
	44.00.	Borstweringen - algemeen									
	44.10.	Alu spijlen - Aluform V-line Design OR10 / frontmontage met frontplaat									
149	44.10.01.	Aluform V-line Design OR10 - frontmontage met frontplaat / h = 1.10m	VH	m	41,15	488,69	20.109,59	642,27	26.429,41	543,91	22.381,90
150	44.10.02.	Aluform V-line Design OR10 - frontmontage met frontplaat / h = 1.20m	VH	m	47,30	497,29	23.521,82	650,30	30.759,19	553,49	26.180,08
	44.20.	Alu spijlen - Aluform V-line Design OR10 / frontmontage									
151	44.20.01.	Aluform V-line Design OR10 - frontmontage / h = 1.10m	VH	m	50,15	488,69	24.507,80	622,78	31.232,42	543,91	27.277,09
152	44.20.02.	Aluform V-line Design OR10 - frontmontage / h = 1.20m	VH	m	23,05	497,29	11.462,53	631,81	14.563,22	553,49	12.757,94
	44.30.	Alu spijlen - Aluform V-line Design OR10 / topmontage									
153	44.30.01.	Aluform V-line Design OR10 - topmontage / h = 1.10m	VH	m	6,30	400,59	2.523,72	433,40	2.730,42	445,86	2.808,92
154	44.30.02.	Aluform V-line Design OR10 - topmontage / h = 1.20m	VH	m	12,35	316,79	3.912,36	345,43	4.266,06	352,59	4.354,49

volgn art.	omschrijving	meettype	eenheid	hoev.	Braet		Van Huele		Finishing		
					eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal	
	44.70.	Handgrepen - aluminium / profieldetailering cfr. Aluform V-line Design									
161	44.70.01.	Handgrepen - aluminium / h = 20cm (110cm)	VH	m	50,15	208,74	10.468,31	244,53	12.263,18	232,33	11.651,35
162	44.70.02.	Handgrepen - aluminium / h = 30cm (120cm)	VH	m	25,30	219,79	5.560,69	256,14	6.480,34	244,63	6.189,14
	44.80.	Scheidingspanelen - aluminium profielen met glas									
163	44.80.01.	Scheidingspanelen - aluminium profielen met glas - b x h = 100 x 190 cm	VH	st	1	596,75	596,75	677,39	677,39	664,19	664,19
	52.	DEK- EN BEDRIJFSVLOEREN									
	52.00.	vochtwerende lagen - algemeen									
164	52.00.01.	vochtwerende lagen - PE-folie	PM								
	52.10.	vloerisolatie - algemeen									
	52.20.	vloerisolatie - PIR / IKO Enertherm Alu tg									
165	52.20.01.	PIR - IKO Enertherm Alu tg / dikte 4 cm	VH	m2	11,21	109,58	1.227,84	63,16	707,71	103,34	1.157,92
	52.30.	cementgebonden dekvloeren - algemeen									
	52.40.	cementgebonden dekvloeren - zwevend									
166	52.40.01.	cementgebonden dekvloeren - zwevend / dikte 5cm	VH	m2	11,21	164,31	1.841,92	195,40	2.190,43	165,86	1.859,29
	54.	BINNENAFWERKING BUITENSCHRIJWERKEN									
	54.00.	binnenafwerking buitenschrijnwerk - algemeen									
	54.10.	uitbekleding buitenschrijnwerk - hout									
167	54.10.01.	uitbekleding buitenschrijnwerken - hout / groene MDF dikte 16mm	VH	m	393,00	156,22	61.394,46	36,12	14.195,16	157,50	61.897,50
	90.	BUITENVERHARDINGEN									
	90.00.	buitenverhardingen - algemeen									
	90.10.	wortelwerende lagen - algemeen									
168	90.10.01.	wortelwerende lagen - geotextiel / geweven	VH	m2	21,34	21,58	460,52	17,80	379,85	36,35	775,71
	90.20.	onderfunderingen - algemeen									
	90.30.	onderfunderingen - zandcement									
169	90.30.10.	onderfunderingen - zandcement / dikte 25cm	VH	m2	19,40	31,64	613,82	74,88	1.452,67	56,34	1.093,00
	90.40.	verhardingen - algemeen									
170	90.40.01.	verhardingen - klinkers / recuperatie voetpadklinkers	VH	m2	10,90	112,65	1.227,89	141,90	1.546,71	135,41	1.475,97
171	90.40.02.	verhardingen - betondallen / recuperatie van de uitgenomen dallen	VH	m2	1,15	184,18	211,81	141,90	163,19	215,58	247,92
172	90.40.03.	verhardingen - keramische betegeling / op tegel dragers - HW 50 euro/m2	VH	m2	7,35	208,82	1.534,83	212,85	1.564,45	255,31	1.876,53
173	90.40.04.	verhardingen - terrasplanken padouk / op tegel dragers - breedte 17,5cm	VH	m2	23,25	343,27	7.981,03	367,65	8.547,86	369,05	8.580,41
	100.	HERPLAATSING ONTMANDELDE ELEMENTEN									
174	100.10.	Herplaatsen van de in regie ontmantelde toebehoren	VH	uur	7	65,00	455,00	65,00	455,00		
	X.	Reserve voor onvoorzienbare omstandigheden die na afbraak zouden bovenkomen									
		Stelpost	SOG	st	1	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Totaal excl. BTW							€ 1.165.911,63	€ 1.264.326,63	€ 1.245.727,74		

volgnr.	art.	omschrijving	meettype	eenheid	hoev.	Braet		Van Huele		Finishing	
						eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal	eenh.pr.	totaal
Studies en BTW											
1.		ereloon op basis van de geraamde bouwkost (excl.BTW en studies)									
		1e schijf	0,00	tot	100.000,00	8,00%	8.000,00	8,00%	8.000,00	8,00%	8.000,00
		2e schijf	100.000,00	tot	300.000,00	7,00%	14.000,00	7,00%	14.000,00	7,00%	14.000,00
		3e schijf	300.000,00	tot	500.000,00	6,00%	12.000,00	6,00%	12.000,00	6,00%	12.000,00
		4e schijf	500.000,00	tot	1.000.000,00	5,00%	25.000,00	5,00%	25.000,00	5,00%	25.000,00
		5e schijf	1.000.000,00	tot	-	4,00%	6.636,47	4,00%	10.573,07	4,00%	9.829,11
		opmaak bouwaanvraag					3.200,00		3.200,00		3.200,00
2.		veiligheidscoördinator	SOG	st	1,00		800,00		800,00		800,00
3.		EPB verslaggever	SOG	st	1,00		1.250,00		1.250,00		1.250,00
4.		SOP en asbestinventaris	SOG	st	1,00		1.000,00		1.000,00		1.000,00
5.		BTW bouwkost				6,00%	69.954,70	6,00%	75.859,60	6,00%	74.743,66
6.		BTW studies en erelonen				21,00%	15.096,16	21,00%	15.922,84	21,00%	15.766,61
Totaal studies en BTW							€ 156.937,32		€ 167.605,51		€ 165.589,39

Totaal Incl. BTW en studies						€ 1.322.848,95		€ 1.431.932,14		€ 1.411.317,12
								8,2%		6,7%

prijsherziening is steeds van toepassing
 $p = P \times (0,50 \text{ s/S} + 0,50 \text{ i}2021/\text{i}2021)$ $p = P \times (0,50 \text{ s/S} + 0,40 \text{ i}2021/\text{i}2021 + 0,1)$ $p = P \times (0,40 \text{ s/S} + 0,40 \text{ i}2021/\text{i}2021 + 0,2)$
offerte niet opdeelbaar offerte niet opdeelbaar offerte niet opdeelbaar

* OPTIE 2 - behoud van gemetste borstweringen achtergevel						€ 38.193,05		€ 45.436,66		€ 40.485,62
* VARI: ramen voorgevel in PVC ipv. aluminium						-€ 21.856,09		-€ 40.767,09		-€ 18.270,00
* VAR2: Dekton type 0/1 ipv. neural						-€ 5.773,32		-€ 6.065,64		-€ 5.371,38

