



# Verlag

VERSLAG NR

GEN/11/61177216/00/NL/000

IN OPDRACHT VAN

VME Las Vegas  
P/a La Plage-Imasbo  
Distellaan 34  
8434 Middelkerke



040 - INSP

## Risicoanalyse van uw personenlift

Residentie Las Vegas, Koning Ridderdijk 65, 8434 Middelkerke



Uitgevoerd op: 27/04/2023



Uitgevoerd door: Dave Braem (5476)

### BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

Natuur	Personenlift
Installateur	Westinghouse
Modernisatiefirma	Kone
Type	-
Serienummer	10305397

### DE CONTROLE RESULTEERDE IN VOLGENDE BESLUITEN



#### Risico's

Het onderzoek bracht risico's aan het licht die een gevaar opleveren voor de gebruikers. Er dringen zich veiligheidsmaatregelen op in het kader van deze risicoanalyse volgens bijlage I van het KB van 9 maart 2003 en wijzigingen.



#### Besluit

Het materiaal mag niet verder gebruikt worden. Bij het onderzoek van het materiaal werden ernstige gebreken vastgesteld, een veilig gebruik is niet meer verzekerd. Een verslag van dringende verwittiging werd overgemaakt. Een bijkomend onderzoek is vereist alvorens de herindienstname.

EEN VOLGENDE RISICOANALYSE DIENT UITGEVOERD TE WORDEN v66r 4/2038

Verslag verificatie  
door FOD



Of via  
[vincotte.be/verify](https://vincotte.be/verify)

Ing. J. Windey  
Directeur-generaal Vincotte

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 [buildingnorth@vincotte.be](mailto:buildingnorth@vincotte.be)  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

## BASIS EN INHOUD VAN ONS ONDERZOEK

### Nationale wetgeving

Het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 gewijzigd door de koninklijke besluiten van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften. De risicoanalyse neemt de verschillende veiligheidsaspecten in acht die zijn opgesomd in bijlage I van dit KB.

### Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse

Voor de eigenlijke uitvoering van de risicoanalyse wordt het geharmoniseerde document toegepast: "Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse en regularisatie van een lift".

Dit document is bekrachtigd door de Federale Overheidsdienst Economie als uniforme procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse, de regularisatie en de invulling van bijlage I van het KB.

### Noten

- Dit verslag meldt de risico's op het moment van de interventie.
- Deze risicoanalyse is een advies aan de beheerder. Ze heeft geen dwingend karakter. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de beheerder om rekening te houden met de risico-inventarisatie en de hieraan gekoppelde minimale veiligheidsmaatregelen zoals opgenomen in dit verslag. Evenwel met inachtnaam van art. 3 van het KB van 09/03/2003. Art. 3: "De beheerder zorgt ervoor dat de ter beschikking gestelde lift onder de voorzienbare gebruiksvoorwaarden geen gevaar oplevert voor de veiligheid van de gebruikers."
- In toepassing van art. 4 § 1 van het KB van 09/03/2003 kan dit verslag door de beheerder als basis gebruikt worden voor het inwinnen van bijkomend advies van de bevoegde diensten voor de bescherming van monumenten en sites.
- Dit verslag dient door de beheerder als basis gebruikt te worden voor het inwinnen van de technische oplossingen (modernisaties) bij de modernisatiebedrijven van zijn keuze. Op eenvoudige aanvraag kunnen wij u bijstaan en technisch vergelijkend advies verstrekken over de bestekken van verschillende modernisatiebedrijven. Onze diensten kunnen zich uiteraard enkel uitspreken over technische criteria en niet over de prijs-kwaliteitscriteria die de modernisatiebedrijven hanteren.
- **Wij hebben geen informatie ontvangen dat de lift specifiek bestemd is voor het gebruik door personen met beperkte mobiliteit**

## GEDETAILEERDE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

ID :	20912638
Natuur :	Personenlift
Installateur :	Westinghouse
Modernisatiefirma :	Kone
Type :	-
Serienummer :	10305397
Jaar van indienststelling :	1966
Nominale last (kg) :	320
Aantal personen :	4
Aantal stopplaatsen :	9
Aantal toegangen :	9
Aandrijving :	Elektrisch (tractie)

Snelheid (m/s) :	0,52
Machinekamer :	Met Machinekamer
Brandweerlift :	Nee
Beveiliging kooitoegang :	Lichtgordijn
Toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit :	Nee
Laatste risicoanalyse uitgevoerd door :	Vincotte
Laatste risicoanalyse uitgevoerd op :	27/04/2023
Ref. verslag laatste risicoanalyse :	000061177216
Laatste risicoanalyse met opmerkingen :	Ja
Laatste risicoanalyse waarvoor attest van regularisatie werd afgeleverd uitgevoerd op :	15/12/2005
Attest van regularisatie afgeleverd door :	Vincotte
Attest van regularisatie afgeleverd op :	19/11/2013
Ref. attest van regularisatie :	GEN/11/60436911/00/NL

## METINGEN

Bordesverlichting (lux) :	52
Kooiverlichting (lux) :	270
Noodverlichting (lux) :	2
Schachtverlichting (lux) :	46
Snelheid van de lift (m/s) :	0,58
Verlichting machinekamer (lux) :	30

Bovenstaande waarden zijn effectief gemeten waarden.

Te hanteren toleranties: lichtintensiteit: 20 % snelheid: 10 % afstand: 5 %

## OPMERKINGEN

Hieronder vindt u de vaststellingen van de uitgevoerde risicoanalyse.

- Onmiddellijk te nemen veiligheidsmaatregelen (abnormale werking van bestaande veiligheidsinrichtingen en ernstige risico's zo als bepaald in artikel 5 van dit KB)
- Standaard veiligheidsmaatregelen of maatregelen die een evenwaardig veiligheidsniveau waarborgen alsook de veiligheidsmaatregelen te nemen afhankelijk van het resultaat van de risicoanalyse zijn te nemen.
- Wij informeren u ook over nog openstaande opmerkingen uit de Preventieve inspectie.

### **Onmiddellijk te nemen veiligheidsmaatregelen**

Opmerkingen met onmiddellijke buitendienststelling -> Goede werking van bestaande veiligheidsinrichtingen:

- De defecte veiligheidsinrichtingen die de veilige werking van de lift verhinderen moeten dringend worden verholpen. Deurcontact van het 1ste verdiep bordesdeur is geschunteerd : dringend te herstellen



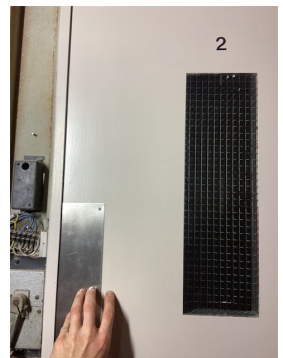
Schacht -> Ophangkabel - Bevestiging kabels:

- De spanning van de ophangkabels is niet gelijkmatig, te verhelpen.



Schacht- & bordesdeuren:

- De werking van de lift wordt onderbroken bij trekken aan de bordesdeur gelijkvloers en 2de verdieping: te verhelpen



**Risico's waarvoor veiligheidsmaatregelen dienen genomen te worden (cfr. bijlage I van het Koninklijk besluit)**

Extra opmerkingen / Risico's -> Extra opmerkingen / risico's binnen het kader van het onderzoek:

- Machinekamerverlichting beide lampen terzelfdertijd laten ontsteken : te voorzien
- Thermische veiligheid van de liftmotor via de frequentiesturing: aan te tonen
- Procedure en gebruik van de klam ontbreekt in de put : te voorzien



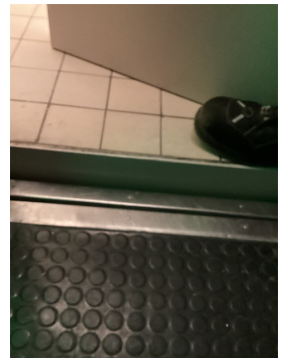
Kooi -> Noodverlichting:

- Risico op paniecreactie: de noodverlichting die is voorzien in de kooi voldoen niet (ten minste 1 uur autonomie - een minimum van 5 lux), te verhelpen.



Kooitoegang -> Kooideur of lichtgordijn:

- Val-struikelrisico: indien de kooitoegang is uitgerust met een veiligheidsgordijn, en de kooi zich in de ontgrendelingszone bevindt, en indien één straal van het lichtgordijn onderbroken wordt moet de lift stoppen en mag de bordesdeur niet geopend kunnen worden.

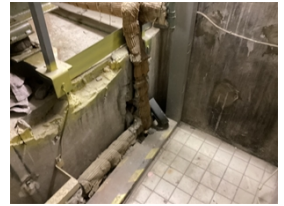


Machinekamer -> Veiligheid in de machinekamer:

- Risico op uitval van de liftinstallatie: de aanwezigheid van vreemde voorwerpen en/of leidingen in de machinekamer, die niet eigen zijn aan de lift, kan de goede of veilige werking van de lift in het gedrang brengen. Voorwerpen te verwijderen of leidingen te identificeren.



- Risico op uitval van de liftinstallatie: de aanwezigheid van vreemde voorwerpen en/of leidingen in de machinekamer, die niet eigen zijn aan de lift, kan de goede of veilige werking van de lift in het gedrang brengen. Voorwerpen te verwijderen of leidingen te identificeren.



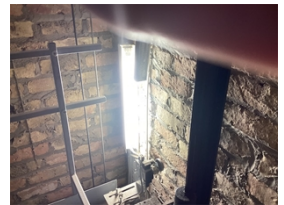
#### Machinekamer -> Verlichting machinekamer:

- Val-struikelrisico + beknellingsrisico: de lichtintensiteit in de machinekamer is onvoldoende. Minstens 100 lux op de vloer en op alle plaatsen waar een persoon moet werken en 50 lux op de vloer om zich tussen werkzones te verplaatsen.



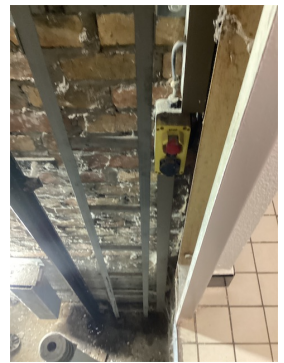
#### Schacht en kooiadak -> Schachtverlichting:

- Risico op elektrocutie: De verlichtingselementen in de schacht worden niet beschermd tegen mechanische schade of niet alle elektrische onderdelen werden volgens goed vakmanschap uitgevoerd.



#### Schachtput -> Toegang tot de schachtput:

- Val-struikelrisico: de schachtverlichtingsschakelaar is niet bereikbaar vanaf het bordes. De schachtverlichtingsschakelaar moet gepositioneerd zijn binnen een maximale horizontale afstand van 0,75 m vanaf de binnenrand van het kozijn van de toegangsdeur en op een minimale hoogte van 1,0 m boven de vloer.



- Val-struikelrisico: De toegang tot de schachtput is onvoldoende veilig. Bijkomende middelen zijn te voorzien. Een ladder, steunen en handgrepen zijn aangebracht opdat bevoegd personeel veilig in de put kan afdalen en terug naar het bordes kan klimmen. De plaats van de ladder in de schachtput moet zodanig zijn dat in de gebruiksstand aan het volgende voldaan is: er moet een vrije afstand van ten minste 200 mm zijn tussen de achterkant van elke sport en de wand van de schachtput in het geval van een verticale ladder.



#### Systemen -> Vanginrichting:

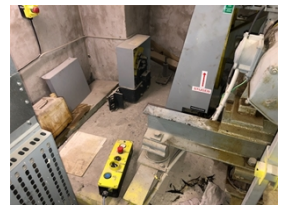
- Schokrisico: de snelheidsbegrenzer is niet in overeenstemming met de snelheid van de kooi.



## Openstaande opmerkingen in het kader van de preventieve inspectie (cfr. bijlage II van het Koninklijk Besluit)

### Machinekamer 1/2 -> Inrichting machinekamer:

- Er bevinden zich vreemde voorwerpen in de machinekamer, te verhelpen.



### Machinekamer 1/2 -> Veilige toegang tot de machinekamer:

- Veilige toegang tot de machinekamer: het sleutelkastje is beschadigd, te verhelpen.



### Machinekamer 2/2 -> Bidirectioneel communicatiesysteem van de kooi:

- Dit oproepsysteem is buiten dienst. Aan te duiden of te verwijderen.



### Schacht -> Ophangkabel - Bevestiging kabels:



# Verslag

VERSLAG NR  
GEN/11/61177216/00/NL/000

- De eindverbinding van de draagkabels is niet in orde, te verhelpen.



ORIGINEEL