


dossier	1083LVW	
ontwerp	Studie voor- en achtergevel Residentie Las Vegas	
werfadres	Westende-Koning Ridderdijk 65	
bouwheer	VME residentie Las Vegas	
	p/a ERA La Plage	

Raming renovatiewerken: voor-, zij- en achtergevel - Basis

art.	omschrijving	eenheid		hoev.	eenh.pr.	totaal
Hoofdstuk 1						
1.	ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN					
1.1.	plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP			3.000,00	3.000,00
1.2.	Staat van vergelijking	TP			1.500,00	1.500,00
1.3.	Werfinrichting en aanhorigheden	TP			80.000,00	80.000,00
1.3.1.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM				
1.3.2.	Bescherming van het openbaar domein - dijk en achterinrit	PM				
1.3.3.	Bescherming van de aanpalende gebouwen - zijburen	PM				
1.3.4.	Stelling met trap	PM				
1.3.5.	Verticaal transport	PM				
1.3.6.	Werfkeet	PM				
1.3.7.	Stroomvoorziening	PM				
1.3.8.	Watervoorziening	PM				
1.3.9.	Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM				
1.3.10.	Aankondiging werf - werfdoek	PM				
1.4.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP			3.500,00	3.500,00
1.5.	Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	PM				
						88.000,00
Hoofdstuk 2						
2.	AFBRAAKWERKEN					
2.1	Afbraakwerken - ontmantelen van roosters, lichtpunten, bordjes,	VH	uur	5	55,00	275,00
2.2	Afbraakwerken - regenafvoerpijpen - zink en PVC	VH	m	112,90	35,00	3.951,50
2.3	Afbraakwerken - borstweringen en handgrepen					
2.3.1	Afbraakwerken - borstweringen en handgrepen - aluminium balustrades	VH	m	73,10	39,00	2.850,90
2.3.2	Afbraakwerken - borstweringen en handgrepen - balustrades in gelakt staal	VH	m	16,05	39,00	625,95
2.3.3	Afbraakwerken - borstweringen en handgrepen - handgrepen in gelakt staal of RVS	VH	m	58,45	30,00	1.753,50
2.3.4	Afbraakwerken - borstweringen en handgrepen - tussenschermen alu + glas	VH	m ²	15,51	45,00	697,95
2.4.	<i>Afbraakwerken - buitenschrijnwerken</i>					
2.4.1	<i>Afbraakwerken - buitenschrijnwerken - "verandaramen" achtergevel</i>	VH	m ²	20,49	80,00	
2.4.2	<i>Afbraakwerken - buitenschrijnwerken - rolluiken "verandaschermen"</i>	VH	m	6,10	80,00	
2.4.3	<i>Afbraakwerken - buitenschrijnwerken - tijdelijke afdichting langs binnenzijde van verandaschermen</i>	VH	m ²	30,13	95,00	
2.4.4	Afbraakwerken - buitenschrijnwerken - voordeur	VH	m ²	3,55	80,00	284,20
2.5	Afbraakwerken - muurkappen/dekstenen/dakranden/dorpels					
2.5.1	Afbraakwerken - muurkappen/dekstenen/dakranden/dorpels - dekplaten in oude plaat	VH	m ²	9,79	95,00	930,05
2.5.2	Afbraakwerken - muurkappen/dekstenen/dakranden/dorpels - dekplaten in volkern	VH	m ²	10,24	40,00	409,60
2.5.3	Afbraakwerken - muurkappen/dekstenen/dakranden/dorpels - deksteen in beton	VH	m ³	0,321	1.750,00	560,88
2.5.4	Afbraakwerken - muurkappen/dekstenen/dakranden/dorpels - dorpels - arduin	VH	m ³	2,252	450,00	1.013,18
2.6	Afbraakwerken - gevelafwerkingen					
2.6.1	Afbraakwerken - gevelafwerkingen - gevelleien + onderstructuur - asbesthoudend	VH	m ²	185,05	50,00	9.252,50
2.6.2	Afbraakwerken - gevelafwerkingen - afsputten buitenbepleistering hoge druk / reinigen	VH	m ²	263,62	25,00	6.590,46
2.6.3	Afbraakwerken - gevelafwerkingen - afsputten gevelschilderwerk hoge druk / reinigen	VH	m ²	432,88	25,00	10.822,11
2.6.5	Afbraakwerken - gevelafwerkingen - gevelsteen - tot naakte binnenspouwblad	VH	m ²	53,14	56,00	2.975,56
2.6.6	Afbraakwerken - gevelafwerkingen - natuursteen/arduin	VH	m ²	21,99	56,00	1.231,30
2.6.7	Afbraakwerken - gevelafwerkingen - geveltegelsbekleding	VH	m ²	13,50	55,00	742,50
2.7	Afbraakwerken - constructieelementen - betonnen luifel	VH	m ³	0,228	2.000,00	455,00
2.8	Afbraakwerken - terrasafwerkingen					
2.8.1	Afbraakwerken - terrasafwerkingen - tegels op volle mortel	VH	m ²	69,70	50,00	3.485,00
2.8.2	Afbraakwerken - terrasafwerkingen - zwevende tegels/terrasplanken	VH	m ²	17,50	50,00	875,00
2.8.	Afbraakwerken - tijdelijk afdichten afgebroken gevels met PE-folie tot opnieuw waterdicht	VH	m ²	301,04	15,00	4.515,60
						54.297,74
Hoofdstuk 3						
3.	RENOVATIEWERKEN					
3.1.	Renovatiewerken - voorbereiding					
3.1.1	Renovatiewerken - voorbereiding - reinigen en ontmossen	PM				
3.2.	Renovatiewerken - betonherstel					
3.2.1	Renovatiewerken - betonherstel - gevelbalken en uitbouwen	VH	dm ²	2.653,75	18,00	47.767,50
3.2.2	Renovatiewerken - betonherstel - balkonvloeren en dakvloeren	VH	dm ²	1.092,00	18,00	19.656,00
3.2.4	Renovatiewerken - betonherstel - wapening vervangen	VH	kg	286,246	13,00	3.721,20
3.2.5	Renovatiewerken - betonherstel - kathodische bescherming - opofferingsanodes	VH	st	30,00	70,00	2.100,00
3.2.6	Renovatiewerken - betonherstel - hellingsmortel	VH	m ²	72,80	95,00	6.916,00

3.2.7	Renovatiewerken - betonherstel - waterdichte, elastische en scheuroverbruggende dakafdichting met antislip	VH	m ²	72,80	325,00	23.660,00
3.2.8	Renovatiewerken - betonherstel - voorzien elastische en scheuroverbruggende coating	VH	m ²	164,73	40,00	6.589,00
3.3.	Renovatiewerken - gevelisolatie en dichtingen					
3.3.1	Renovatiewerken - gevelisolatie en dichtingen - Resolschuim lambda 0,018 - dikte 4cm	VH	m ²	56,75	77,00	4.369,56
3.3.2	Renovatiewerken - gevelafwerking - EPDM slab - ontwikkeling 0,5m	VH	m	281,26	50,00	14.063,00
3.4.	Renovatiewerken - dorpels/dekstenen/plinten					
3.4.1	Renovatiewerken - dorpels/dekstenen/plinten - dorpels en plinten / arduin	VH	m ³	1,849	14.000,00	25.880,75
3.4.2	Renovatiewerken - dorpels/dekstenen/plinten - zijdelings inkappen van dorpels en dekstenen	PM				
3.5.	Renovatiewerken - gevelbekleding en afwerking					
3.5.1.	Renovatiewerken - gevelbekleding en afwerking - gevelbeplating - dekton	VH	m ²	50,51	650,00	32.833,37
3.5.2.	Renovatiewerken - gevelbekleding en afwerking - gevelbeplating - aluminium / genodiseerd en gemoffeld	VH	m ²	12,75	700,00	8.925,00
3.5.3.	Renovatiewerken - gevelbekleding en afwerking - waterdichte buitenbepleistering / wit	VH	m ²	263,62	85,00	22.407,55
3.5.4.	Renovatiewerken - gevelbekleding en afwerking - waterdichte en scheuroverbruggende gevelschilderwerken	VH	m ²	361,18	45,00	16.253,29
3.5.5.	Renovatiewerken - gevelbekleding en afwerking - Leien - SVK	VH	m ²	185,05	65,00	12.028,25
3.5.6.	Renovatiewerken - gevelbekleding en afwerking - elastische voegen	VH	m	574,15	19,00	10.908,85
3.6.	Renovatiewerken - dakwerken					
3.6.1.	Renovatiewerken - regenafvoeren - zink / vierkant, anthrazink	VH	m	133,80	75,00	10.035,00
3.7.	Renovatiewerken - buitenschrijnwerken en balustrades					
3.7.1	Renovatiewerken - buitenschrijnwerken - alumium / geanodiseerd en gemoffeld					
3.7.1.a	Renovatiewerken - buitenschrijnwerken - alumium / geanodiseerd en gemoffeld	VH	m ²	3,55	900,00	3.197,25
3.7.1.b	Renovatiewerken - buitenschrijnwerken - "verandaramen" (Privatief)	VH	m ²	19,90	700,00	
3.7.1.c	Renovatiewerken - buitenschrijnwerken - rolluiken "verandaramen" (Privatief)	VH	m	6,10	700,00	4.270,00
3.7.2	Renovatiewerken - balustrades - alumium / geanodiseerd en gemoffeld					
3.7.2.a	Renovatiewerken - balustrades - spijltjes / topmontage - H90	VH	m	16,50	425,00	7.012,50
3.7.2.b	Renovatiewerken - balustrades - spijltjes / topmontage - H110	VH	m	6,20	450,00	2.790,00
3.7.2.c	Renovatiewerken - balustrades - spijltjes / frontmontage - H110	VH	m	34,80	475,00	16.530,00
3.7.2.d	Renovatiewerken - balustrades - spijltjes / frontmontage - H120	VH	m	34,80	500,00	17.400,00
3.7.2.e	Renovatiewerken - balustrades - dubbele handgreep / topmontage - H35	VH	m	58,05	325,00	18.866,25
						338.180,32
Hoofdstuk 4						
4.	OPTIONEEL					
4.1.	Na-isolatie achtergevel met ingeblazen MW - Knauff Supafil of gelijkwaardig	VH	m ²	227,63	60,00	
						subtotaal € 480.478,06

Reserve	5,0%	24.023,90 €
---------	------	--------------------

TOTAAL (excl. BTW en erelonen)		504.501,96 €
Asbestinventaris		1.500,00 €
Veiligheidscoördinator		750,00 €
Betondiagnose (destructief onderzoek)		7.500,00 €
ereloon architectuur	1e schijf: 0€ tot 100.000€ 8,0%	8.000,00 €
	2e schijf: 100.000€ tot 300.000€ 7,0%	14.000,00 €
	3e schijf: 300.000€ tot 500.000€ 6,0%	12.000,00 €
	4e schijf: 500.000€ tot 1.000.000€ 5,0%	225,10 €

TOTAAL (excl. BTW)		548.477,06 €
BTW renovatie	6%	30.270,12 €
BTW Studies	21%	9.234,77 €

TOTAALPRIJS (incl. btw en erelonen)		587.981,95 €
--	--	---------------------

Meerprijs na-isolatie achtergevel (incl. btw en erelonen)		16.068,39 €
---	--	--------------------

