

07/10/2022

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars DE UITKIJK-LA VIGIE, k. ridderdijk 33 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 01/10/2022 van 16h00 tot 17h35  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	1177.00	12
	waren vertegenwoordigd	719.00	5
	waren afwezig	404.00	4
	<b>totaal</b>	<b>2300.00</b>	<b>21</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Johan Vergucht  
Stemopnemer : Dhr Marc Verdee  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 02/10/2021**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 98 & 99 (1/7/21-30/6/22) werden nagezien door Hilde de Coninck  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.  
Rekeningcommissaris blijft Mvr De Coninck (0001).

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

De mandaten van Rudi Delaet (0001) en Johan Vergucht (0102) worden verlengd.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Er zijn geen veranderingen in het RIO aan te brengen.

**7. Renovatie achtergevel**

Er blijkt maar één belangrijk probleem te zijn : de terrasplaat tussen de verdiepingen 8 en 9. Mogelijks zijn de ramen van de twee appartementen op de negende verdiepingen de oorzaak. Als er regelmatig (regen)water doorheen loopt, dan infiltreert dit in de vloer- en terrasplaat van de negende verdieping.  
Verder onderzoek is uit te voeren.

Alle andere eigenaars worden verzocht om aandachtig het terrasplafond visueel te controleren.

## 8. Lift risicoanalyse

De offerte van DeLift (5.731 euro BTWi) wordt aangenomen.  
Financiering door aanrekening in de kosten.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

\* Kleuren :

- voorgevel ramen : RAL 7016
- achtergevel ramen : Cetol THB Teak 085

\* De eerste inkomdeur is beschadigd bij renovatiewerken aan een appartement. De aannemer (tegels Delaere) heeft de deur geblokkeerd met een schroevendraaier waardoor een hoek PVC is afgebroken.

\* De blauwsteendorpel grenzend aan het trottoir is (nog steeds) los door de renovatie van de dijk.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 07/11/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 01/02/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré

Verdere informatie over deze en eerdere vergaderingen op [www.laplage.be/syndic/lavigie](http://www.laplage.be/syndic/lavigie).