

Frank Rouseré

Van: Frank Rouseré
Verzonden: donderdag 9 februari 2023 14:39
Aan: Jose Rotsaert
Onderwerp: RE: Beton rot rechterkant slaapkamer plafond

Goede middag José,

De vloerplaat van elk appartement steekt door de achtergevel door en vormt hierdoor de basis voor het bovenliggende terras.

Roest van de wapening binnen kan wijzen op een gebrek van de waterdichtheid van het terras. Het feit dat de wapening binnenin is geroest wijst er op dat het probleem al heel lang bestaat.

Het feit dat de plaat door de gevel naar buiten steekt duidt ook aan dat het een koude brug betreft waardoor zich makkelijk condens kan vormen op het plafond in de slaapkamer. Maar of dit voldoende is om de achterliggende bewapening aan te tasten betwijfel ik.

Een grondige gevelanalyse gekoppeld aan een renovatie van de achtergevel zal zich meer en meer opdringen.

Op de eigenaarsvergadering van 1/10/22 had ik een grondig onderzoek van de achtergevel aanbevolen.

Dat is toen echter afgewimpeld.

Ik agendeer het op de komende vergadering opnieuw.

Groet
Frank

Van: Jose Rotsaert <jose.rotsaert@gmail.com>
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 19:57
Aan: Frank Rouseré <frank@laplage.be>
Onderwerp: Fwd: Beton rot rechterkant slaapkamer plafond

Dag Frank,

Bij schilderwerken aan het plafond in appartement (Westende - La Vigie - 7de verdieping) van mijn vrouw Catherine Du Ville heeft de schilder aan het plafond roest vastgesteld in de achterste slaapkamer.

Graag bel ik u even om even met u te bespreken & uw advies hieromtrent

mvg

José Rotsaert

----- Forwarded message -----

Van: Serge Verwichte <serge.verwichte@telenet.be>
Date: wo 8 feb. 2023 om 14:43
Subject: Beton rot rechterkant slaapkamer plafond
To: Jose Rotsaert <jose.rotsaert@gmail.com>

Deze zijn de foto's van je plafond rechterkant raam

Verstuurd vanaf mijn iPhone