

Verdelingstabel
Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlrenten in volgende afrekening.

Eigendom aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 + k3+k5+WC 347.0	594.28	311.22	215.41	900.00	2020.91	-900.00	0.00	1120.91
2 0101 + k1 295.0	505.23	311.22	170.11	900.00	1886.56	0.00	0.00	1886.56
3 0201 + k2 310.0	530.92	311.22	106.00	900.00	1848.14	0.00	0.00	1848.14
4 garage 48.0	82.21	0.00	0.00	100.00	182.21	-100.00	0.00	82.21
Totaal aandelen 1000.00								
verdeeld bedrag	1712.64	933.66	491.52	2800.00	5937.82	0.00	0.00	4937.82
te verdelen bedrag	1712.62	933.65	410.21	2800.00	5856.48	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans	0.02	0.01	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans	0.00	0.00	81.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 volgens aandelen #/1.000

S 2 volgens aantal #/3

S 3 waterverbruik

1 water 31/05/2021-31/05/2022

eenheidsprijs = 4.82 - vaste vergoeding = 106.00

S 4 privatieve kosten/opbrengsten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
31/05/2022	110	600000 private kost	werkingfonds	900.00		S 4 - P 1
31/05/2022	110	600000 private kost	werkingfonds	900.00		S 4 - P 2
31/05/2022	110	600000 private kost	werkingfonds	900.00		S 4 - P 3
31/05/2022	110	600000 private kost	werkingfonds	100.00		S 4 - P 4
22/11/2021	94	601001 verzekering brand	Concordia, 15/12/21-14/12/22	889.47		S 1
13/08/2021	89	601002 rechtsbijstand	Concordia, 29/09/21-29/09/22	188.73		S 1
31/05/2022	109	605001 syndicus - loon	6/21-5/22	933.65		S 2
08/08/2021	87	606001 water	Farys, afrekening 21/08/20-06/08/21	119.21		S 3
28/11/2021	96	606001 water	Farys, voorschot	97.00		S 3
06/03/2022	104	606001 water	Farys, voorschot	97.00		S 3
29/05/2022	106	606001 water	Farys voorschot	97.00		S 3
31/12/2021	98	608000 bankkosten	KBC, beheerskosten	36.75		S 1
31/12/2021	99	608000 bankkosten	KBC, afschriften	45.00		S 1
28/01/2022	102	612000 brandvoorzieningen	ACS, blusapp. pictogrammen en rookmelder	545.71		S 1
23/07/2021	85	614000 algemene vergadering	Aangetekende uitnodiging	6.96		S 1
15/06/2022	111	700000 afrekening	A 3		5856.48	S 16
totalen				5856.48	5856.48	

Totalen per verdeelsleutel

S 1	volgens aandelen #/1.000	1712.62	S 1
S 2	volgens aantal #/3	933.65	S 2
S 3	waterverbruik	410.21	S 3
S 4	privatieve kosten/opbrengsten verdeeld in deze afrekening	2800.00	S 4
		5856.48	
totalen		5856.48	5856.48

Totalen per kostenrekening

600000 private kost	frais à titre privé	2800.00	
601001 verzekering brand	assurance incendie	889.47	
601002 rechtsbijstand	assistance juridique	188.73	
605001 syndicus - loon	rémunération syndic	933.65	
606001 water	eau	410.21	
608000 bankkosten	frais bancaires	81.75	
612000 brandvoorzieningen	équipement incendie	545.71	
614000 algemene vergadering	réunion générale	6.96	
700000 afrekening	décompte		5856.48
totalen		5856.48	5856.48

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000 werkingfonds				810.02
	31/05/2022	110	werkingfonds	900.00
	31/05/2022	110	werkingfonds	900.00
	31/05/2022	110	werkingfonds	900.00
	31/05/2022	110	werkingfonds	100.00
			nieuw saldo	3610.02
102000 afrondingen				0.07
	30/06/2021	82	A 2	0.05
	15/06/2022	111	A 3	0.03
			nieuw saldo	0.15
191000 exploitatie koud water				0.00
	30/06/2021	82	A 2	176.95
	15/06/2022	111	A 3	81.31
			nieuw saldo	258.26
201000 schaderegeling				420.31
			vorig saldo	
			geen bewegingen tijdens deze periode	

Bankbewegingen

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE29 7310 4979 9064					
		2021/005	saldo vorige periode				29993.20
03/06/2021	79	2021/006	uw betaling voorschotten	P 2	150.00		30143.20
04/06/2021	81	2021/007	water	ref 80		83.00	30060.20
29/07/2021	83	2021/008	uw betaling A 2	P 4	55.90		30116.10
29/07/2021	84	2021/008	uw betaling A 2	P 1	409.80		30525.90
30/07/2021	86	2021/009	algemene vergadering	ref 85		6.96	30518.94
14/08/2021	88	2021/010	water	ref 87		119.21	30399.73
19/08/2021	90	2021/011	rechtsbijstand	ref 89		188.73	30211.00
07/09/2021	91	2021/012	uw betaling A 2	P 2	395.52		30606.52
04/10/2021	92	2021/013	uw betaling	P 4	100.00		30706.52
04/10/2021	93	2021/013	uw betaling	P 1	900.00		31606.52
23/11/2021	95	2021/014	verzekering brand	ref 94		889.47	30717.05
02/12/2021	97	2021/015	water	ref 96		97.00	30620.05
31/12/2021	100	2021/016	bankkosten	ref 98		36.75	30583.30
31/12/2021	101	2021/016	bankkosten	ref 99		45.00	30538.30
29/01/2022	103	2022/001	brandvoorzieningen	ref 102		545.71	29992.59
19/03/2022	105	2022/002	water	ref 104		97.00	29895.59
09/06/2022	107	2022/003	uw betaling A 2	P 3	804.71		30700.30
09/06/2022	108	2022/003	water	ref 106		97.00	30603.30
totalen					2815.93	2205.83	

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001 + k3+k5+WC

datum	detail	debet	credit		
31/10/2019	afrekening OGIS	11117.28		S1 volgens aandelen #/1.000	
31/10/2019	uw betaling		50.00	1712.62 * 347.00/1000.00 =	594.28
20/11/2019	uw betaling	5925.00		S2 volgens aantal #/3	
21/11/2019	uw betaling	254.76		933.65 * 1.00/3.00 =	311.22
03/12/2019	uw betaling	50.00		S3 waterverbruik	
03/01/2020	uw betaling	50.00		* water	
03/02/2020	uw betaling	50.00		opname 31/05/2021 : 166.60	
03/03/2020	uw betaling	50.00		opname 31/05/2022 : 189.30	
18/05/2020	uw betaling afrekeni	4687.52		verbruik = 22.7	
31/05/2020	A 1	724.82		22.7 x 4.82 + 106.00 =	215.41
24/08/2020	uw betaling A 1		724.82	S4 privaatieve kosten/opbrengsten	
30/10/2020	uw betaling		150.00	rechtstreekse aanrekening	900.00
30/11/2020	2020/2021/V1	150.00		uw aandeel in deze afrekening :	2020.91
17/02/2021	uw betaling		150.00	op heden openstaande rekeningen :	-900.00
28/02/2021	2020/2021/V2	150.00		gevraagde voorschotten :	0.00
06/05/2021	voorschotten	150.00		totaal te betalen op 15/06/2022 :	1120.91
06/05/2021	uw betaling voorscho		150.00		
30/06/2021	A 2	409.80			
29/07/2021	uw betaling A 2		409.80		
04/10/2021	uw betaling		900.00		
15/06/2022	opname in A 3	900.00			
15/06/2022	A 3	1120.91			

2 0101 + k1

datum	detail	debet	credit		
31/10/2019	afrekening OGIS	1895.00		S1 volgens aandelen #/1.000	
31/05/2020	opname in A 1		1895.00	1712.62 * 295.00/1000.00 =	505.23
31/05/2020	A 1	2548.17		S2 volgens aantal #/3	
01/09/2020	uw betaling A 1		2548.17	933.65 * 1.00/3.00 =	311.22
02/12/2020	uw betaling		150.00	S3 waterverbruik	
30/11/2020	2020/2021/V1	150.00		* water	
28/02/2021	2020/2021/V2	150.00		opname 31/05/2021 : 150.30	
02/03/2021	uw betaling 2020/202		150.00	opname 31/05/2022 : 163.60	
31/05/2021	voorschotten	150.00		verbruik = 13.3	
03/06/2021	uw betaling voorscho		150.00	13.3 x 4.82 + 106.00 =	170.11
30/06/2021	A 2	395.52		S4 privaatieve kosten/opbrengsten	
07/09/2021	uw betaling A 2		395.52	rechtstreekse aanrekening	900.00
15/06/2022	A 3	1886.56		uw aandeel in deze afrekening :	1886.56
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 15/06/2022 :	1886.56

3 0201 + k2

datum	detail	debet	credit		
31/10/2019	afrekening OGIS		111.75	S1 volgens aandelen #/1.000	
31/05/2020	opname in A 1	111.75		1712.62 * 310.00/1000.00 =	530.92
31/05/2020	A 1	515.56		S2 volgens aantal #/3	
19/08/2020	uw betaling A 1		515.56	933.65 * 1.00/3.00 =	311.22
03/09/2020	uw betaling		148.00	S3 waterverbruik	
30/11/2020	2020/2021/V1	150.00		* water	
28/02/2021	2020/2021/V2	150.00		opname 31/05/2021 : 0.03	
30/06/2021	opname in A 2		152.00	opname 31/05/2022 : 0.03	
30/06/2021	A 2	804.71		verbruik = 0.0	
09/06/2022	uw betaling A 2		804.71	0.0 x 4.82 + 106.00 =	106.00
15/06/2022	A 3	1848.14		S4 privaatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	900.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1848.14
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 15/06/2022 :	1848.14

4 garage

datum	detail	debet	credit		
31/05/2020	A 1	53.04		S1 volgens aandelen #/1.000	
01/09/2020	uw betaling A 1		53.04	1712.62 * 48.00/1000.00 =	82.21
30/06/2021	A 2	55.90		S2 volgens aantal #/3	
29/07/2021	uw betaling A 2		55.90	933.65 * 0.00/3.00 =	0.00
04/10/2021	uw betaling		100.00	S3 waterverbruik	
15/06/2022	opname in A 3	100.00		* water 31/05/2021-31/05/2022	
15/06/2022	A 3	82.21		geen teller -> geen verbruik	
				S4 privaatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	100.00
				uw aandeel in deze afrekening :	182.21

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

datum	detail	debet	credit
31/05/2020	A 1	53.04	
01/09/2020	uw betaling A 1		53.04
30/06/2021	A 2	55.90	
29/07/2021	uw betaling A 2		55.90
04/10/2021	uw betaling		100.00
15/06/2022	opname in A 3	100.00	
15/06/2022	A 3	82.21	

op heden openstaande rekeningen :	-----
gevraagde voorschotten :	-100.00
	0.00

totaal te betalen op 15/06/2022 :	82.21
